



TORRE A NAYA

Diseñado por
LEGORRETA®

 **atlas**
DESARROLLOS



INVERSIÓN TRANQUILA Y SEGURA

Somos una **empresa mexicana nacida en el norte del país en el año 2002** con el objetivo de desarrollar **comunidades íntegras, sustentables y prósperas que perduran y transforman ciudades**, elevando la calidad de vida de sus habitantes. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día **Atlas Desarrollos** sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que **ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales**.

Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes en una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



+24

Años de
experiencia



4

Estados de
la República



130

Desarrollos



+14,500

Hogares



UN RESIDENCIAL ÚNICO CON SENTIDO INNOVADOR

Paseo Pitahaya nace de una alianza exclusiva con Legorreta®, firma de renombre mundial con más de 50 años de experiencia transformando ciudades. Su diseño captura la esencia de la arquitectura mexicana en espacios acogedores que transmiten tranquilidad y optimismo.

Vive en una obra con el sello de los creadores de íconos como la Torre BBVA y el Papalote Museo del Niño.

Diseñado por
LEGORRETA®

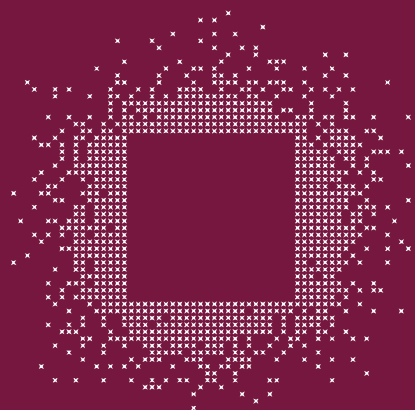
Foto: Jaime Navarro, cortesía Legorreta

ZIBATÁ, LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO Y DESARROLLO

Ubicado en el corazón de Zibatá, **la comunidad planeada líder en Latinoamérica** y premiada internacionalmente por su excelencia urbanística. Aquí disfrutarás de más de **63,000 m² de parques con paisajismo** de clase mundial diseñado por Michael McKay. **Con una plusvalía de hasta el 12% anual** y conectividad total con los puntos clave de Querétaro, es la inversión más inteligente para tu futuro.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



zibatá®



En 2013, Zibatá se hizo acreedor del premio al “Mejor Desarrollo de Usos Mixtos” que otorga *The International Property Awards*, celebrado en Londres, Inglaterra.



Sostenibilidad ambiental

Único desarrollo con un ambicioso plan de rescate de flora y fauna, más de 90,000 especies rescatadas.



Diseño de paisajismo

El reconocido paisajista internacional Michael McKay fue el encargado del diseño de las áreas verdes.



Amenidades

Espacios de recreación y convivencia para todos los vecinos en un entorno tranquilo, seguro y natural.



La mejor Plusvalía

Excelentes retornos de inversión de un 8% a 12% anual.



Urbanización de 1er nivel

Firmas internacionales contribuyeron en el diseño urbanístico del desarrollo.



La mejor conectividad

La ubicación de Zibatá te permite desplazar a los principales puntos de la ciudad.

AMENIDADES ZIBATÁ



CANCHAS DE
USOS MÚLTIPLES



ÁREA DE
YOGA Y MEDITACIÓN



ÁREA DE
LECTURA



PARQUE
PARA PERROS



PISTA DE
PATINAJE



ÁREA DE
PICNIC



ÁREA DE
JUEGOS DE MESA



JUEGOS
ACUÁTICOS



MURO DE
ESCALADA



ANFITEATRO

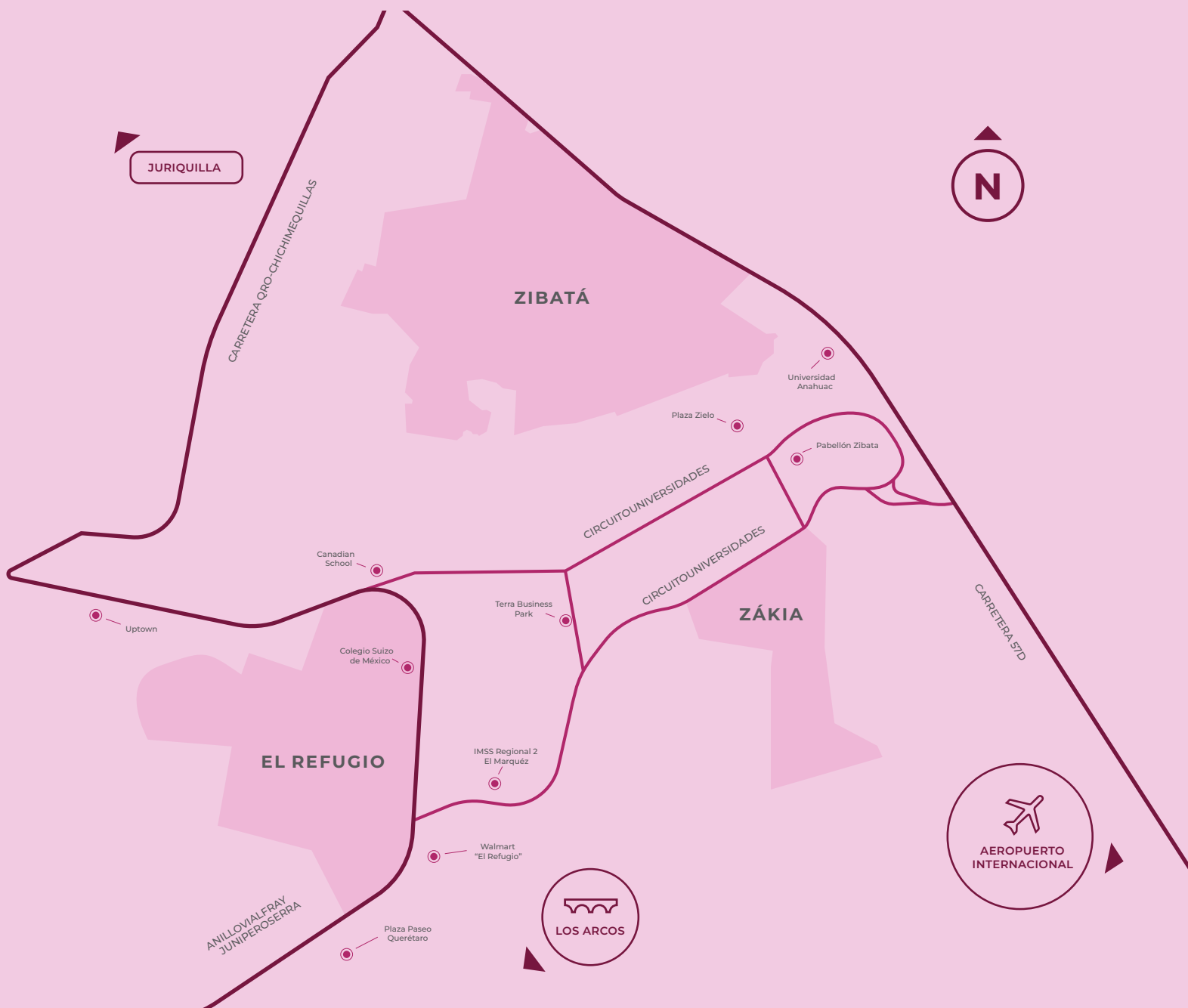


SANITARIOS

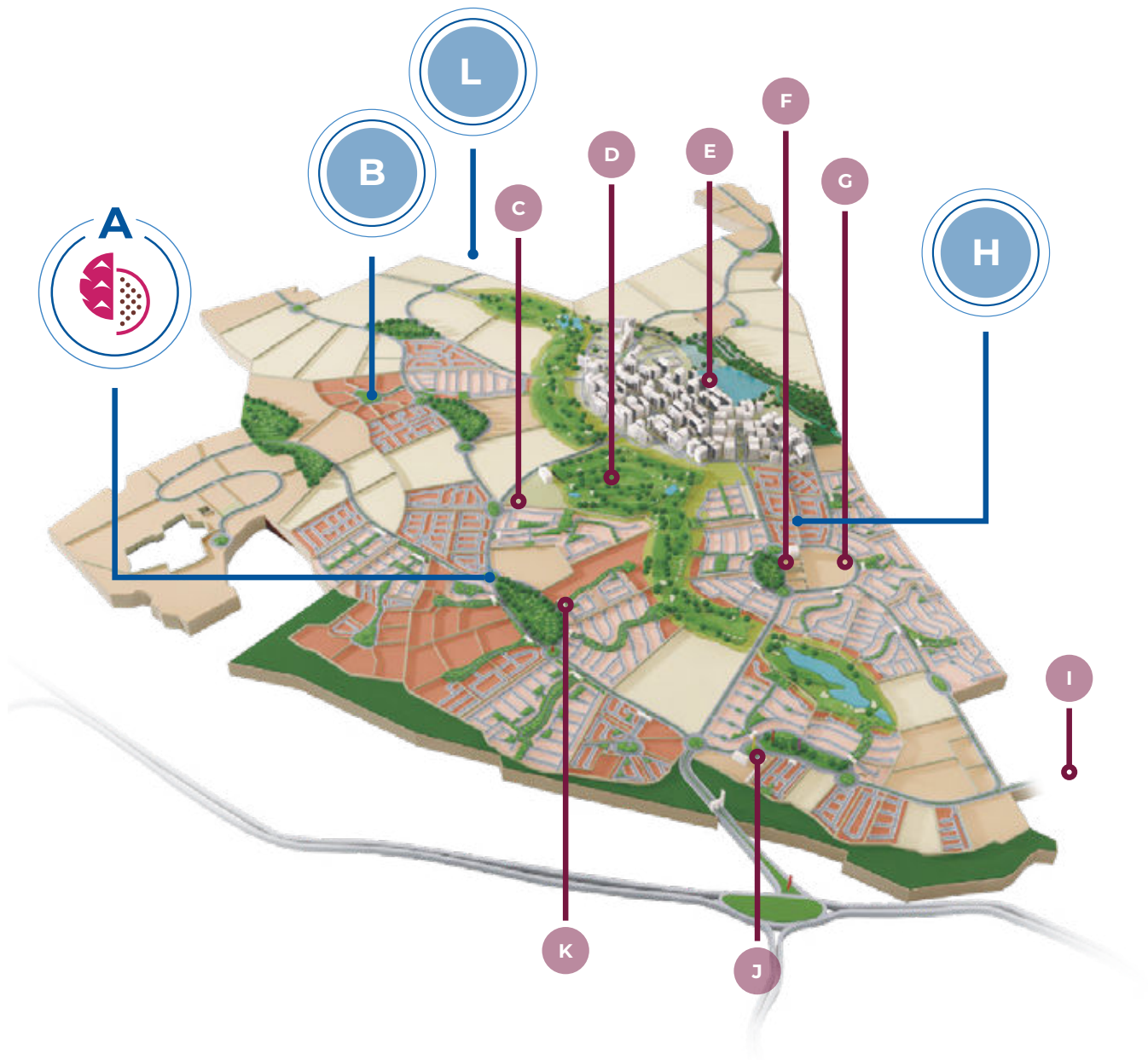


UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A 15 minutos del **Centro Histórico**.
- A 12 minutos del **Aeropuerto Internacional de Querétaro**.
- A 12 minutos del **Boulevard Bernardo Quintana**.
- Conectividad con vialidades como **Anillo vial Fray Junípero Serra** y **Circuito Univerdes**, que permiten traslados más rápidos.
- Acceso vial directo a la **Universidad Anáhuac**.
- Cercanía con Centros Comerciales, Supermercados, Instituciones educativas y Hospitales



MÁSTER PLAN ZIBATÁ



A PASEO PITAHAYA

B VARENNA

C Academia de Golf

D Campo de Golf

E Town Center

F Parque Saki

G Escuela Altus

H BIANCO

I Universidad Anáhuac

J Housing Market

K Parque Jamadi

L BELENA



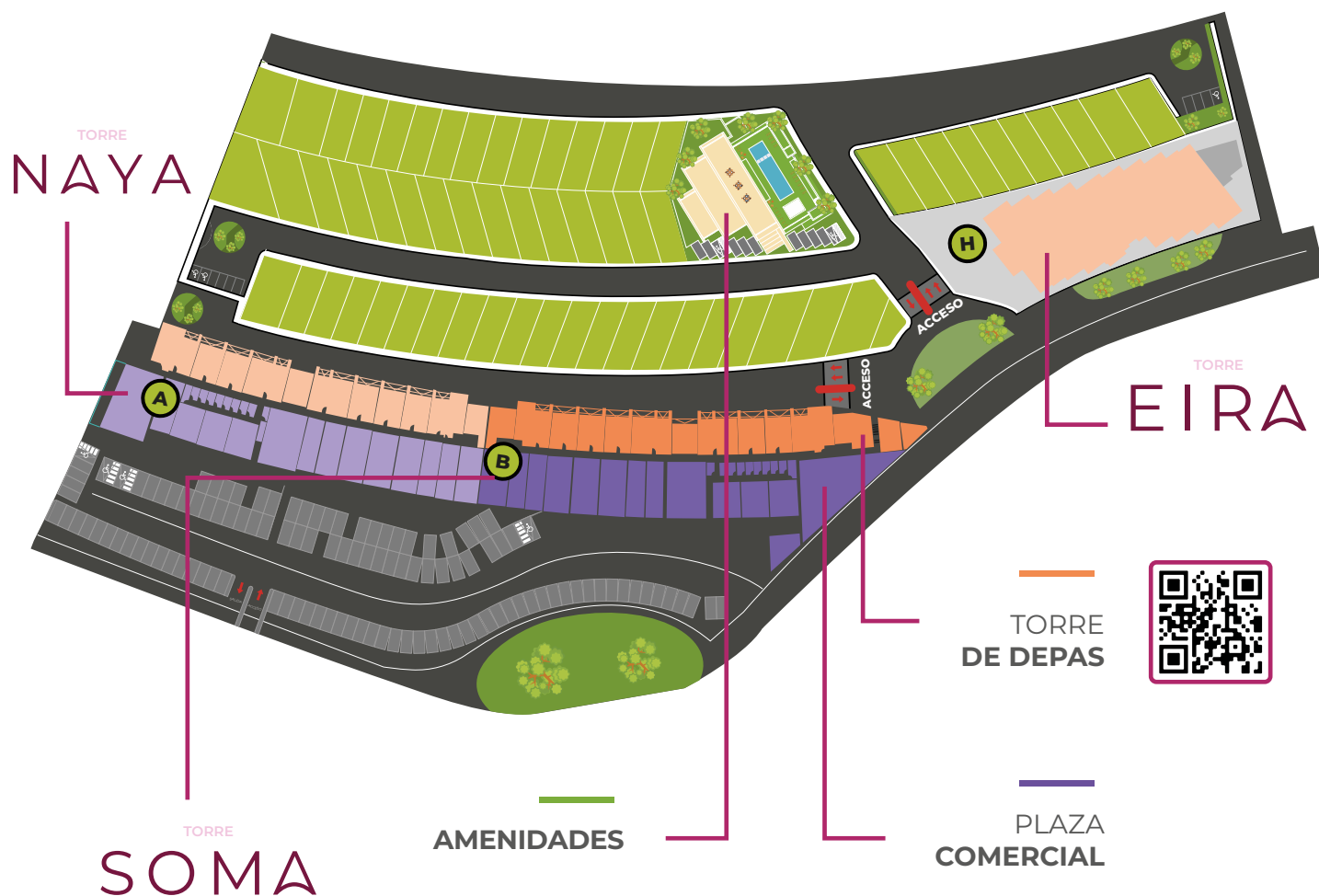
Paseo Pitahaya es un concepto integral que fusiona vivienda horizontal, departamentos y zona comercial para elevar tu calidad de vida. **Bajo un estilo de vida wellness**, cada detalle arquitectónico está pensado para fluir con tu día a día. Encuentra el equilibrio perfecto en espacios armónicos que te conectan con el entorno y potencian **tu bienestar físico y mental**.



MÁSTER PLAN

Algunos modelos de **departamentos** podrán contar con **terraza**, ofreciendo de esta manera vistas inigualables al valle y hacia Zibatá

Vive un estilo de vida **wellness** en donde no solo tu cuerpo estará sano, sino también tu mente. Aquí cada elemento ha sido creado para fluir naturalmente con tu vida, creando un estado perfecto en donde tu bienestar físico, mental y social se orientan en un solo camino.



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



PLANO ESTACIONAMIENTO



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



AMENIDADES PARA DISFRUTAR

Bienvenido a un lugar donde cada detalle ha sido pensado para tu completo disfrute, tranquilidad y bienestar.

Paseo Pitahaya es un desarrollo con que se construye bajo los pilares de modernidad, accesibilidad y comodidad, espacios para quienes buscan un hogar cálido.

Aquí encontrarás espacios para que tú y tu familia creen momentos inolvidables.



CASA CLUB



GIMNASIO



ÁREA DE
ALBERCA



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES



SNACK
BAR



LUDOTECA



GIMNASIO



ZONA
COMERCIAL



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES





Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

MODELO **SELENE**

DEPA



Diseñado por
LEGORRETA®



MODELO SELENE



PLANTA ÚNICA

- Recámara abierta
- Vestidor
- Baño completo
- Sala
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón



Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes	
		Habitable	Balcón
Normal	74.46	63.64	10.82

Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes			
		Habitable	Balcón	Terraza	Bodega
Normal	73.9	62.78	11.12	N/A	N/A
Terraza	136.06	62.68	N/A	65.24	8.14

Imágenes ilustrativas. Los acabados, accesorios, metrajes y distribuciones pueden variar. Las superficies son aproximadas y corresponden al promedio por modelo, tipo y vista. Consulta con tu Asesor de Ventas la disponibilidad, las medidas exactas y las opciones de departamentos con bodega, balcón y/o terraza.

MODELO **TARIS**

DEPA



Diseñado por
LEGORRETA®



MODELO TARIS



PLANTA ÚNICA

- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Sala
- Cocina
- Área de Home Office
- Cuarto de lavado
- Balcón



Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes		
		Habitable	Balcón	Bodega
Normal	96.21	89.87	6.34	N/A

Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes			
		Habitable	Balcón	Terraza	Bodega
Normal	100.05	93.32	6.73	N/A	N/A
Terraza	190.87	91.59	6.34	83.33	9.61

Imágenes ilustrativas. Los acabados, accesorios, metrajes y distribuciones pueden variar. Las superficies son aproximadas y corresponden al promedio por modelo, tipo y vista. Consulta con tu Asesor de Ventas la disponibilidad, las medidas exactas y las opciones de departamentos con bodega, balcón y/o terraza.

MODELO **HYLO**

DEPA



Diseñado por
LEGORRETA®



MODELO HYLO



PLANTA ÚNICA

- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Sala
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón



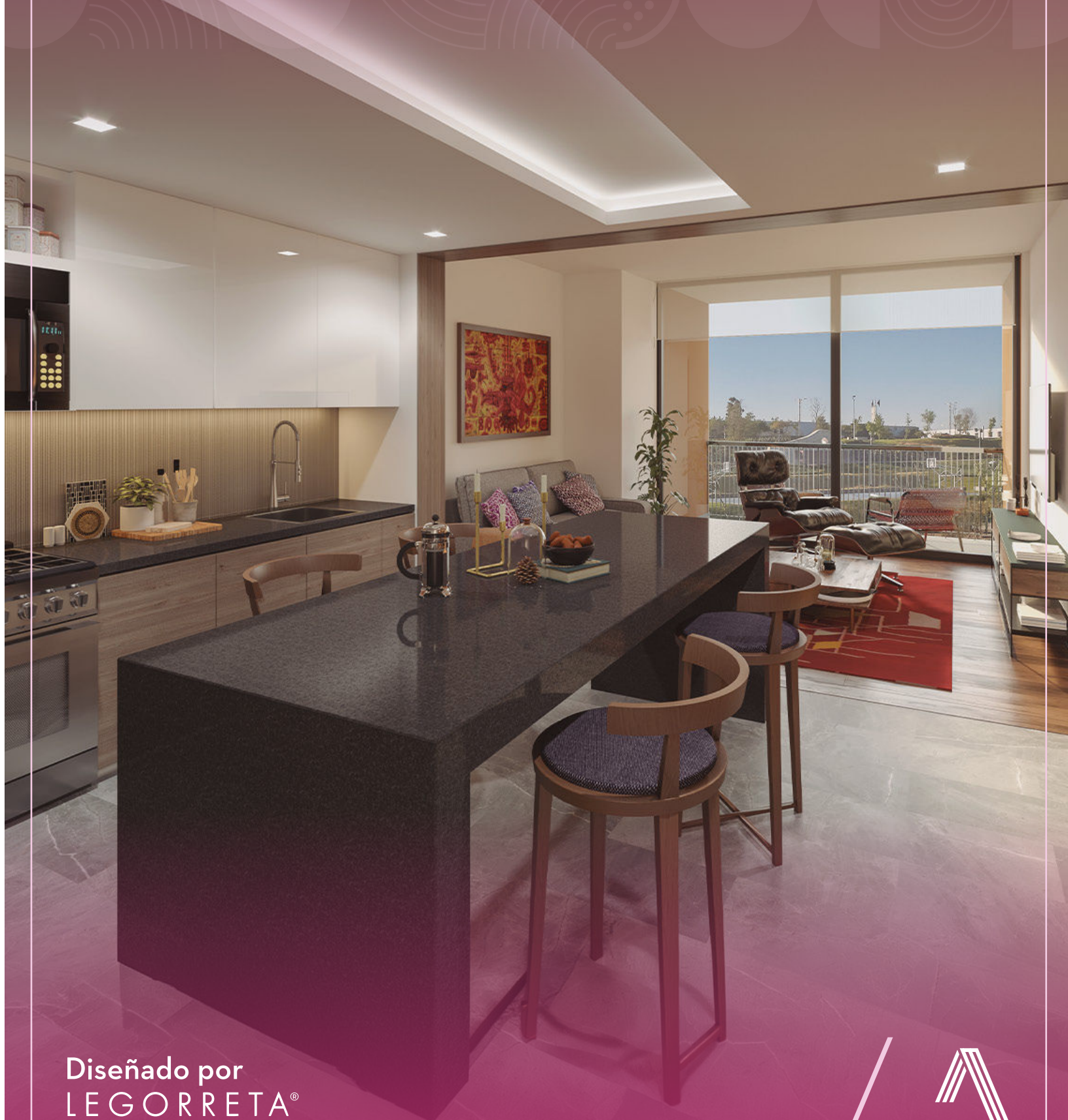
Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes		
Valle		Habitable	Balcón	Bodega
Normal	106.49	97.50	8.99	N/A

Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes			
Zibatá		Habitable	Balcón	Terraza	Bodega
Normal	110.06	97.45	6.58	N/A	6.03

Imágenes ilustrativas. Los acabados, accesorios, metrajes y distribuciones pueden variar. Las superficies son aproximadas y corresponden al promedio por modelo, tipo y vista. Consulta con tu Asesor de Ventas la disponibilidad, las medidas exactas y las opciones de departamentos con bodega, balcón y/o terraza.

MODELO MEGALA

DEPA



Diseñado por
LEGORRETA®



MODELO MEGALA

PLANTA ÚNICA

- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Sala
- Cocina
- Alcoba
- Área de Home Office
- Cuarto de lavado
- Balcón



Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes			
Valle		Habitable	Balcón	Terraza	Bodega
Normal	118.87	105.67	6.00	N/A	7.20
Terraza	168.63	105.67	6.00	49.64	7.32

Vista	m ² Construcción	Desglose de metrajes			
Zibatá		Habitable	Balcón	Terraza	Bodega
Normal	125.16	111.08	6.73	N/A	7.35
Terraza	205.63	111.08	N/A	87.14	7.41

Imágenes ilustrativas. Los acabados, accesorios, metrajes y distribuciones pueden variar. Las superficies son aproximadas y corresponden al promedio por modelo, tipo y vista. Consulta con tu Asesor de Ventas la disponibilidad, las medidas exactas y las opciones de departamentos con bodega, balcón y/o terraza.



atlasdesarrollos.com

Cerro del Huizache 49
Zibatá, Querétaro

Diseñado por
LEGORRETA®

 **atlas**
DESARROLLOS