



Siena

Residencial



AQUI EMPIEZA TU NUEVA VIDA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar





INVERSIÓN TRANQUILA Y SEGURA

Somos una **empresa mexicana nacida en el norte del país en el año 2002** con el objetivo de desarrollar **comunidades íntegras, sustentables y prósperas que perduran y transforman ciudades**, elevando la calidad de vida de sus habitantes. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día **Atlas Desarrollos** sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que **ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.**

Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes en una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



24 Años de experiencia



4 Estados de la República



130 Desarrollos



+13,148 Hogares



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Siena Residencial se localiza en García, Nuevo León, en una zona cercana al Valle de Lincoln. Descubre un residencial en un fraccionamiento privado en Av. Andalucía que combina tranquilidad y seguridad. Además de contar con todos los servicios esenciales cercanos como supermercados, escuelas y tiendas de conveniencia.



Escanea el código QR para conocer la ubicación



AMENIDADES PARA DISFRUTAR

Bienvenido a un lugar donde cada detalle ha sido pensado para tu completo disfrute, tranquilidad y bienestar.

Siena Residencial es un desarrollo con que se construye bajo los pilares de modernidad, accesibilidad y comodidad, espacios para quienes buscan un hogar cálido.

Aquí encontrarás espacios para que tú y tu familia creen momentos inolvidables.



CASETA DE VIGILANCIA



PALAPA CON ASADOR



MEDIA CANCHA



DOG PARK



EJERCITADORES AL AIRE LIBRE



JUEGOS INFANTILES





MASTER PLAN

Un proyecto pensado para 180 familias, donde la **privacidad** y la **comodidad** se encuentran con la tranquilidad. Con un diseño urbanístico excepcional, cada hogar ofrece serenidad y un ambiente cálido.

Descubre tu nueva vida con Siena Residencial.

 MODELO LOUISIANA

 MODELO NAPOLI

 MODELO AMALFI



TAMAÑO DEL PATIO



 ZONA AZARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



Siena

Residencial

MODELO
LOUISIANA



A

B

atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.

 ZONA AZARA



MODELO LOUISIANA



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO DE LAVADO

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON
ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



TERRENO
105 m²
CONSTRUCCIÓN
107.41 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **15 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



Siena

Residencial

MODELO NAPOLI



A

atlasdesarrollos.com

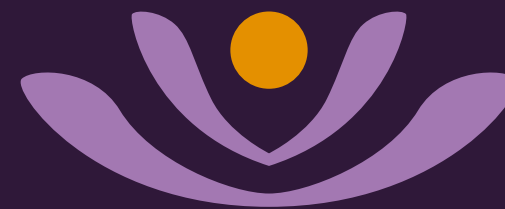
*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.



ZONA AZARA



MODELO NAPOLI



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO DE LAVADO

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON
ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



TERRENO
112 m²
CONSTRUCCIÓN
119.19 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **16 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS
SEMITECHADO



Siena

Residencial

MODELO
AMALFI



A

atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.



ZONA AZARA



MODELO AMALFI



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO DE LAVADO

PLANTA ALTA

- SALA DE ESTAR
- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



TERRENO
112 m²
CONSTRUCCIÓN
132.85 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **16 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS
SEMITECHADO





Siena

Residencial

 **814 170 5000**

Av. Azahares #136
Azara, Sector 2, C.P. 66037
Monterrey, N.L.

 Escanea el código
QR para conocer
 la ubicación



atlasdesarrollos.com

