

# SIRIONE

RESIDENCIAL APODACA

CADA DETALLE ESTÁ  
DISEÑADO  
PARA INSPIRAR

---



Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.  
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.  
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



## ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Somos una **empresa mexicana nacida en el Norte del país en el año 2002** con el objetivo de desarrollar **comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades** elevando la calidad de vida de sus habitantes. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día **Atlas Desarrollos** sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que **ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales**.

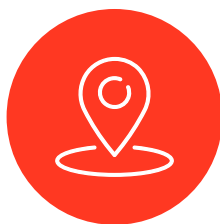
Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes en una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



# +24

AÑOS DE  
EXPERIENCIA

---



# 130

DESARROLLOS

---



# 13,148

HOGARES

---



# 4

ESTADOS DE  
LA REPÚBLICA

---



# APODACA

## Nuevo León, Mty.

**Apodaca** es el **municipio de mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad metropolitana**. Puedes confiar en que al adquirir una casa en esta zona metropolitana, **asegurarás que aumente su valor**.

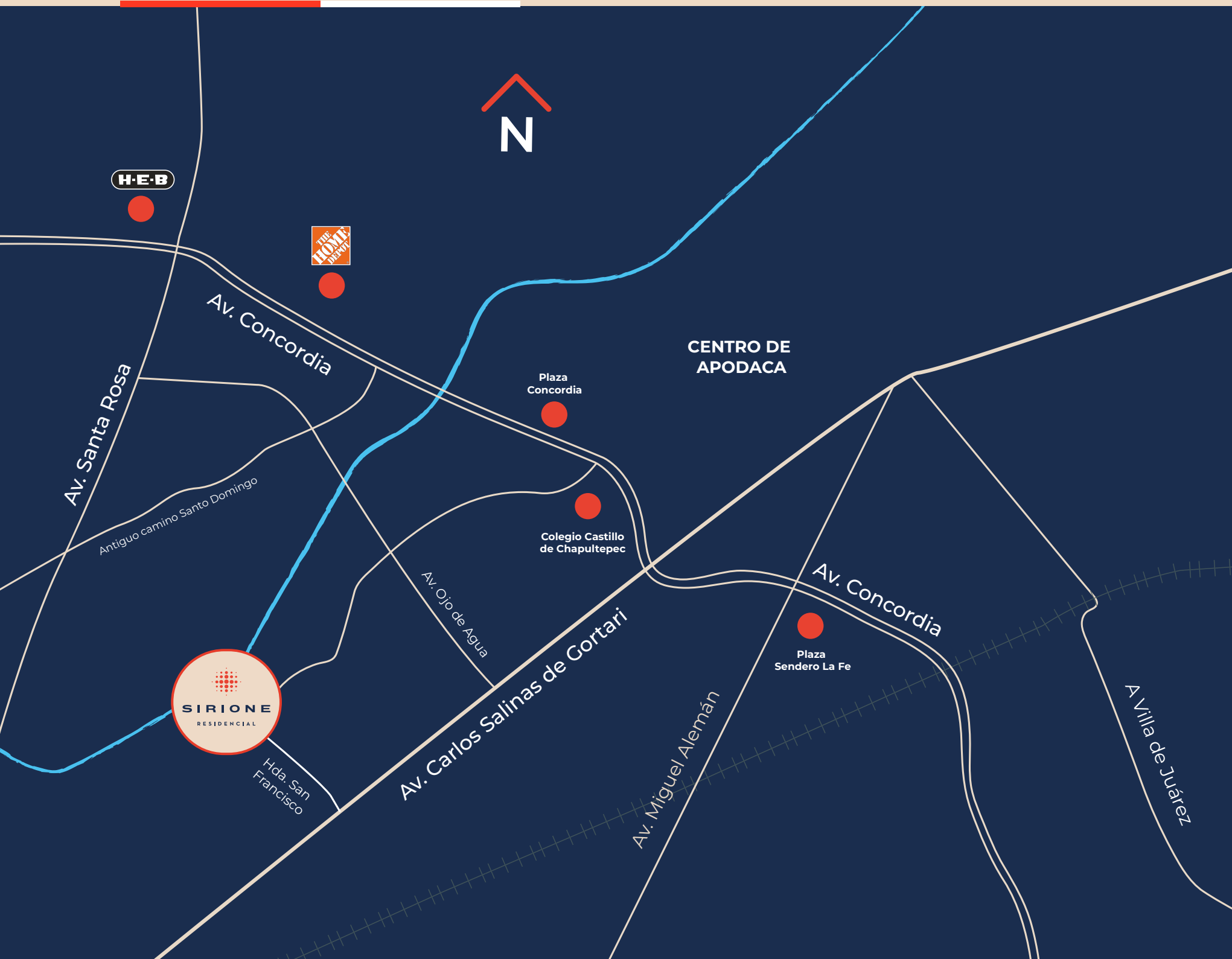
Contando con **conexiones estratégicas** en sus principales avenidas que nos unen a zonas de gran interés dentro del municipio y de la ciudad de Monterrey.

Debido a su cercanía con Estados Unidos, Apodaca es **un lugar de tránsito obligado desde el centro del país hasta la frontera**. Gran parte de la industria se ubica en esta zona.

El municipio ha experimentado un **crecimiento urbano planificado**, con proyectos de desarrollo que buscan mejorar la **infraestructura vial**, el **transporte público** y la **oferta de vivienda**, contribuyendo así a una **mejor calidad de vida para sus habitantes**.



\_\_\_\_\_





# Vivir en un lugar único

- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Áreas verdes construidas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales
- 5/ Área de juegos infantiles
- 6/ Cimentación de concreto reforzado
- 7/ Patios más amplios
- 8/ Capacidad de recibir hasta 6 paneles solares





# Máster Plan

Un proyecto pensado en la innovación y modernidad, con amplios espacios, acabados de lujo, privacidad y la tranquilidad de una comunidad planeada para ti y tu familia.

Av.Cartagena #100 Fraccionamiento Sirione,  
Apocada Nuevo León, C.P.66632



MODELO  
**LUCCA**



MODELO  
**NIZA**



MODELO  
**MILÁN**



MODELO  
**SANTORINI**



Av. Cartagena

Área comercial  
Calle Matamoros





# Amenidades



ALBERCA



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



JUEGOS  
INFANTILES



BUSSINES  
CENTER



ASADORES



CANCHA  
MULTIFUNCIONAL



ÁREAS  
VERDES



ÁREAS  
SOCIAL











Nuestras amenidades  
convierten tus días en una  
**EXPERIENCIA ÚNICA**

---



# MODELO MILÁN



Superficie construida | **154.69 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.5 m<sup>2</sup>** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.  
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.  
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.





# PLANTA BAJA

## Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

## Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior







# PLANTA ALTA

## Distribución interior

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- Estancia





# MODELO LUCCA



Superficie construida | **174.08 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.5 m<sup>2</sup>** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.  
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.  
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.





# PLANTA BAJA

## Distribución interior

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

Cuarto de lavado

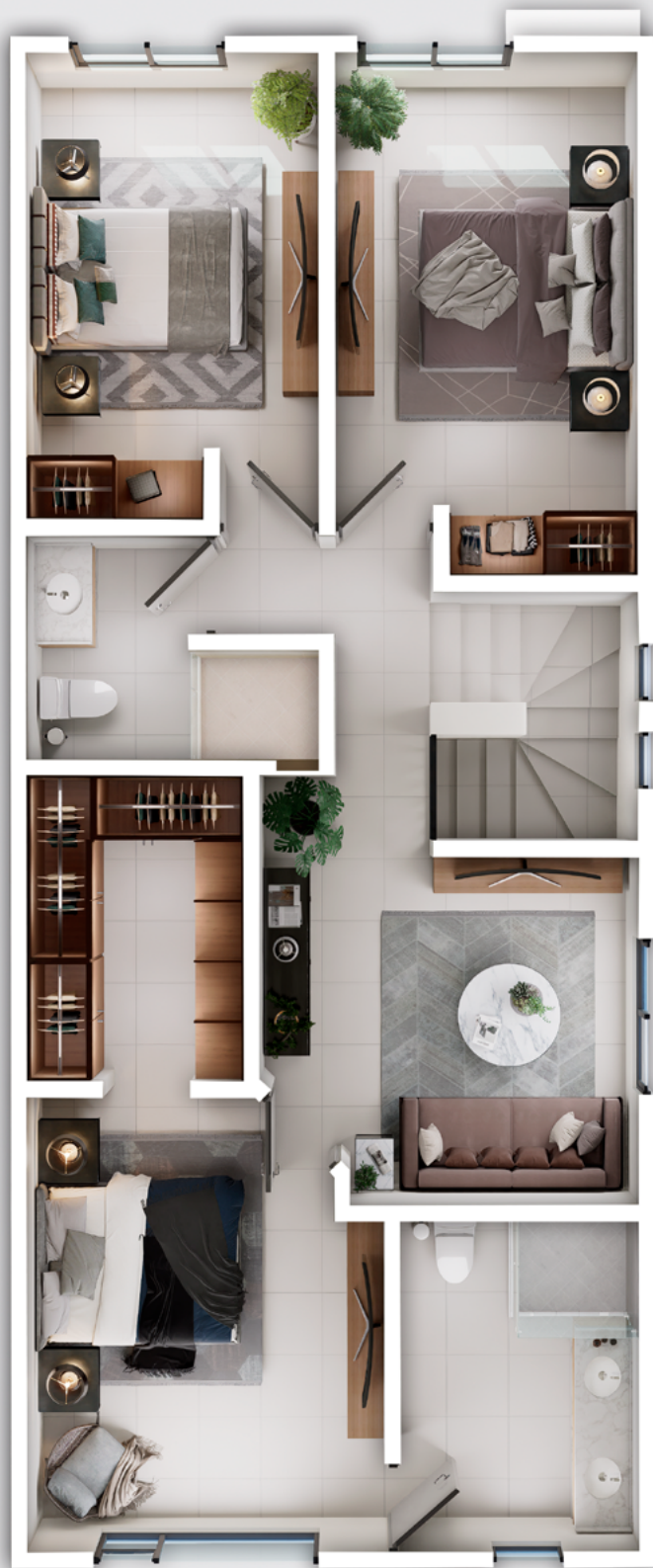
## Exteriores

Espacio techado para 2 autos

Área para jardín posterior







## PLANTA ALTA

### Distribución interior

Recámara principal con vestidor  
y baño completo

2 recámaras con espacio para clóset

1 baño compartido

Estancia





# MODELO SANTORINI



Superficie construida | **179.56 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **129.5 m<sup>2</sup>** (18.5 x 7)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.  
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.  
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.





## PLANTA BAJA

### Distribución interior

Área flex con baño completo

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

### Exteriores

Espacio techado para 2 autos

Área para jardín posterior







# PLANTA ALTA

## Distribución interior

Recámara principal con vestidor  
y baño completo  
2 recámaras con espacio para clóset  
1 baño compartido  
Cuarto de lavado







## ROOF GARDEN

### Distribución interior

Recámara / Sala de juegos / Estancia

Baño completo

Doble terraza





# MODELO NIZA



Superficie construida | **208.32 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.5 m<sup>2</sup>** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.  
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.  
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.





# PLANTA BAJA

## Distribución interior

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Cuarto de lavado

## Exteriores

Espacio techado para 2 autos  
Área para jardín posterior







# PLANTA ALTA

## Distribución interior

Recámara principal con vestidor  
y baño completo  
2 recámaras con espacio para clóset  
1 baño compartido  
Estancia







# ROOF GARDEN

## Distribución interior

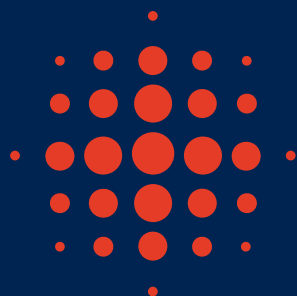
Recámara / Sala de juegos / Estancia

Baño completo

Doble terraza







# SIRIONE

RESIDENCIAL APODACA

## CONTACTO

 **T. 813 547 1322**

Av. Cartagena #100 Fracc. Sirione  
C.P. 66632 Apodaca, Nuevo León.

