



VIVE
DIFERENTE



CONSTRUIMOS HOGARES QUE ASEGURAN TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



+24 Años de
experiencia



+13,148
Hogares



130 Desarrollos



4 Estados de
la República



ZONA PRIVILEGIADA

Querétaro se ha posicionado como uno de los estados más productivos y diversos del país. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laborales hacen de este estado un excelente lugar para vivir.

Esta gran ciudad se ha convertido en centro activo de negocios, donde diversos sectores y empresas han marcado su propio camino ofreciendo así **oportunidades de vida que no pueden encontrarse en otro lugar.**

Albia es un Residencial Privado ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Querétaro. En el municipio del Marqués podrás encontrar este espectacular desarrollo inmobiliario.

Su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que está a tan solo 12 kilómetros del centro de la ciudad y tendrás a tu alcance escuelas, hospitales, centros comerciales, parques y principales corredores gastronómicos.

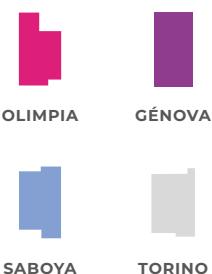


MÁSTER PLAN

Albia Residencial es un proyecto diseñado para formar una comunidad integrada y amigable con la naturaleza.

Este nuevo desarrollo estará compuesto por dos condominios, uno de casas y otro de departamentos con un diseño estratégico y funcional.

CASAS



DEPARTAMENTOS

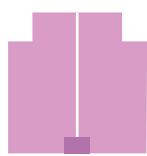


*La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar dependiendo la disponibilidad, podrás consultar los cambios con tu Asesor de ventas.

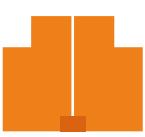
MÁSTER PLAN



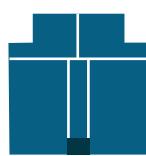
DEPARTAMENTOS



PADERNO



PADUA



PADERNO-VARESE
ROOF

MAPA DE CONECTIVIDAD



- 01 | STAR MÉDICA
- 02 | HOSPITAL H+
- 03 | CLÍNICA SAN FRANCISCO
- 04 | CRUZ ROJA
- 05 | AEROPUERTO QRO.
- 06 | CENTRO DE CONGRESOS
- 07 | CENTRO HISTÓRICO
- 08 | ACUEDUCTO DE QRO.
- 09 | PLAZA MIRADOR
- 10 | PLAZA SAN JOSÉ
- 11 | PLAZA PUERTA LA VICTORIA
- 12 | SELECTO CHEDRAUI - CENTRO SUR
- 13 | FRESKO LA COMER - MILENIO III
- 14 | XENTRIC MIRADOR
- 15 | HEB MIRADOR



- 16 | STATION 24 FITNESS
- 17 | THE TRAINER
- 18 | SPORT MILENIUM
- 19 | NELSON VARGAS QRO.
- 20 | ANYTIME FITNESS - EL MIRADOR
- 21 | PREESCOLAR KINDERGYM
- 22 | UNIVA PLANTEL QRO.
- 23 | GYMBOREE
- 24 | INSTITUTO ASUNCIÓN DE QRO.
- 25 | INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS
- 26 | COLEGIO CHARLES DICKENS
- 27 | UNIVERSIDAD CUAUHTEMOC



ALBIA RESIDENCIAL

Albia Residencial es el nuevo proyecto inmobiliario que se suma a la lista de éxitos de **Atlas Desarrollos** en Querétaro.

Su concepto innovador busca transmitir paz y armonía a través de detalles conceptuales que humanizan cada espacio.



CONOCE EL MARQUÉS



El Marqués es un municipio del Estado de Querétaro ubicado al este de la Capital, y a 8 km del Centro de la Ciudad.

Círculo Universidades y Anillo Vial Fray Junípero Serra son los dos corredores más importantes de la ciudad que atraviesan la zona y conectan el área Metropolitana con toda la parte Industrial que llega hasta el Aeropuerto Internacional de Querétaro, lo que permite llegar del centro de la Ciudad al Aeropuerto en tan sólo 20 minutos.

El Marqués se ha consolidado como el Municipio con mayor desarrollo en el Estado, pues cada año crece un 7% a nivel económico. La plusvalía de El Marqués se incrementó hasta un 13.71% en los últimos 2 años.

En El Marqués se pueden visitar más de 24 ex haciendas, cuenta con el Biomuseo que promueve la ecología y muestra especies de flora y fauna representativas del Estado; además, cuenta con uno de los campos de golf públicos más grande del país.

HOGARES FUNCIONALES

Albia Residencial te permitirá disfrutar de la exclusividad de un ambiente urbano al máximo. El Residencial se conforma de dos condominios, uno de casas y otro de departamentos. Todos sus elementos han sido pensados en el equilibrio que un hogar debe brindar. Cada espacio cuenta con cualidades especiales que generan una verdadera plusvalía.

Albia es el Residencial perfecto para vivir o invertir.



AMENIDADES

COMPLEMENTA TU ESTILO DE VIDA

La naturaleza es parte esencial de este Residencial privado, por ello cuenta con espacios diseñados para las diferentes actividades y necesidades de sus residentes.

Te encantará ser parte de este nuevo concepto y complementar tu estilo de vida.



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA DE
ALBERCA



PALAPA CON
ASADOR



AMPLIAS
ÁREAS VERDES



ACCESO
CONTROLADO



CANCHAS



AMENIDADES

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.





CANCHA DE PÁDEL

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.





ALBERCA

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.





JUEGOS INFANTILES

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.





PALAPA

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



MODELO
PADUA
DEPA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





ALBIA
RESIDENCIAL

PADUA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESTACIONAMIENTO
PARA 2 AUTOS



DISTRIBUCIÓN

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Recámarra principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámarra secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



MODELO
PADERNO
DEPA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





ALBIA
RESIDENCIAL

PADERNO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESTACIONAMIENTO
PARA 2 AUTOS



DISTRIBUCIÓN

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Sala TV
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



MODELO
VARESE
DEPA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





ALBIA

RESIDENCIAL

VARESE



SUPERFICIE
CONSTRUIDA

112.25 m²



ROOF
TOP



ESTACIONAMIENTO
PARA 2 AUTOS



PLANTA BAJA



ROOF TOP

DISTRIBUCIÓN

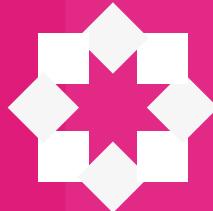
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

ROOF TOP

- Estancia con baño completo
- Terraza frontal y posterior

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





ALBIA

R E S I D E N C I A L

atlasdesarrollos.com