



VIVE  
DIFERENTE

---



## CONSTRUIMOS HOGARES QUE ASEGURAN TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, **prósperas**, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



**+24** Años de  
experiencia



**+13,148**  
Hogares



**130** Desarrollos



**4** Estados de  
la República





# ZONA PRIVILEGIADA

---

Querétaro se ha posicionado como uno de los estados más productivos y diversos del país. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laborales hacen de este estado un excelente lugar para vivir.

Esta gran ciudad se ha convertido en centro activo de negocios, donde diversos sectores y empresas han marcado su propio camino ofreciendo así oportunidades de vida que no pueden encontrarse en otro lugar.

Albia es un Residencial Privado ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Querétaro. En el municipio del Marqués podrás encontrar este espectacular desarrollo inmobiliario.

Su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que está a tan solo 12 kilómetros del centro de la ciudad y tendrás a tu alcance escuelas, hospitales, centros comerciales, parques y principales corredores gastronómicos.

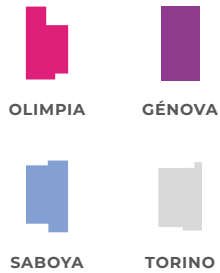


# MÁSTER PLAN

**Albia Residencial** es un proyecto diseñado para formar una comunidad integrada y amigable con la naturaleza.

Este nuevo desarrollo estará compuesto por dos condominios, uno de casas y otro de departamentos con un diseño estratégico y funcional.

## CASAS



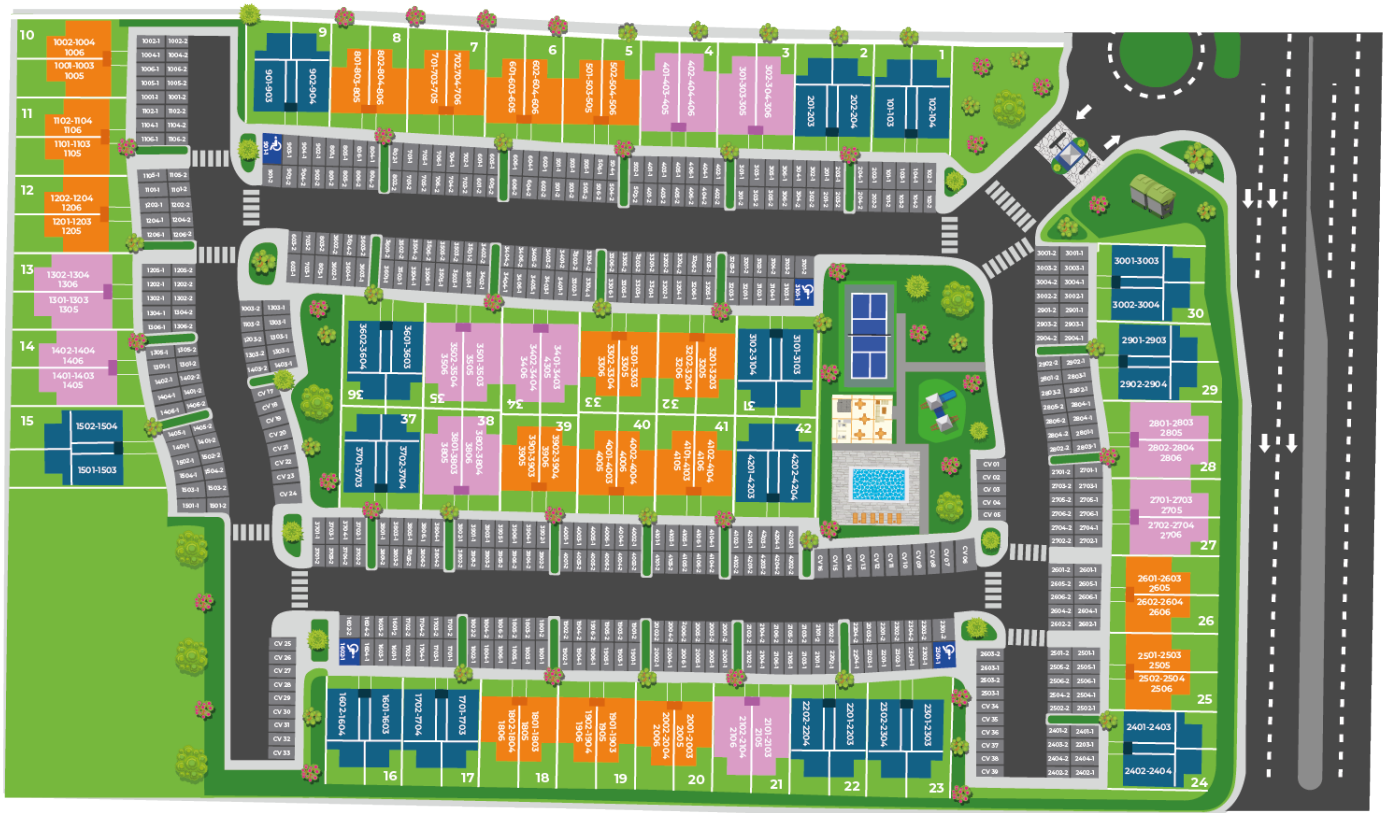
## DEPARTAMENTOS



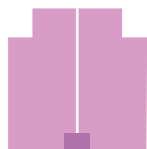
\*La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenities son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar dependiendo la disponibilidad, podrás consultar los cambios con tu Asesor de ventas.



# MÁSTER PLAN



## DEPARTAMENTOS



PADERNO



PADUA



PADERNO-VAESE  
ROOF

\*La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar dependiendo la disponibilidad, podrás consultar los cambios con tu Asesor de ventas.

# MAPA DE CONECTIVIDAD



- 01 | STAR MÉDICA
- 02 | HOSPITAL H+
- 03 | CLÍNICA SAN FRANCISCO
- 04 | CRUZ ROJA
- 05 | AEROPUERTO QRO.
- 06 | CENTRO DE CONGRESOS
- 07 | CENTRO HISTÓRICO
- 08 | ACUEDUCTO DE QRO.
- 09 | PLAZA MIRADOR
- 10 | PLAZA SAN JOSÉ
- 11 | PLAZA PUERTA LA VICTORIA
- 12 | SELECTO CHEDRAUI - CENTRO SUR
- 13 | FRESKO LA COMER - MILENIO III
- 14 | XENTRIC MIRADOR
- 15 | HEB MIRADOR



- 16 | STATION 24 FITNESS
- 17 | THE TRAINER
- 18 | SPORT MILENIUM
- 19 | NELSON VARGAS QRO.
- 20 | ANYTIME FITNESS - EL MIRADOR
- 21 | PREESCOLAR KINDERGYM
- 22 | UNIVA PLANTEL QRO.
- 23 | GYMBOREE
- 24 | INSTITUTO ASUNCIÓN DE QRO.
- 25 | INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS
- 26 | COLEGIO CHARLES DICKENS
- 27 | UNIVERSIDAD CUAUHTEMOC



# ALBIA RESIDENCIAL

---

**Albia Residencial** es el nuevo proyecto inmobiliario que se suma a la lista de éxitos de Atlas Desarrollos en Querétaro.

**Su concepto innovador busca transmitir paz y armonía** a través de detalles conceptuales que humanizan cada espacio.



# CONOCE EL MARQUÉS



El Marqués es un municipio del Estado de Querétaro ubicado al este de la Capital, y a 8 km del Centro de la Ciudad.

**Circuito Universidades y Anillo Vial Fray Junípero Serra son los dos corredores más importantes** de la ciudad que atraviesan la zona y conectan el área Metropolitana con toda la parte Industrial que llega hasta el Aeropuerto Internacional de Querétaro, lo que permite llegar del centro de la Ciudad al Aeropuerto en tan sólo 20 minutos.

El Marqués se ha consolidado como el Municipio con mayor desarrollo en el Estado, pues cada año crece un 7% a nivel económico. **La plusvalía de El Marqués se incrementó** hasta un 13.71% en los últimos 2 años.

En El Marqués se pueden visitar **más de 24 exhaciendas, cuenta con el Biomuseo que promueve la ecología y muestra especies de flora y fauna** representativas del Estado; además, cuenta con uno de los campos de golf públicos más grande del país.



# HOGARES FUNCIONALES

---

**Albia Residencial** te permitirá disfrutar de la exclusividad de un ambiente urbano al máximo. El Residencial se conforma de dos condominios, uno de casas y otro de departamentos. Todos sus elementos han sido pensados en el equilibrio que un hogar debe brindar. Cada espacio cuenta con cualidades especiales que generan una verdadera plusvalía.

**Albia es el Residencial perfecto para vivir o invertir.**



# AMENIDADES

## COMPLEMENTA TU ESTILO DE VIDA

---

La naturaleza es parte esencial de este Residencial privado, por ello cuenta con espacios diseñados para las diferentes actividades y necesidades de sus residentes.

**Te encantará ser parte de este nuevo concepto y complementar tu estilo de vida.**







# AMENIDADES

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.







# CANCHA DE PÁDEL

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.







**ALBERCA**

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.







# JUEGOS INFANTILES

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.







# PALAPA

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.





MODELO  
**PADUA**  
DEPA



**atlasdesarrollos.com**

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.







SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
**66.28 m<sup>2</sup>**



PATIO POSTERIOR  
EN DEPAS  
GARDEN HOUSE<sup>1</sup>



ESTACIONAMIENTO  
PARA **2 AUTOS**



## DISTRIBUCIÓN

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

<sup>1</sup> Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



MODELO  
**PADERNO**  
DEPA



**atlasdesarrollos.com**

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.







SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
**84.12 m<sup>2</sup>**



PATIO POSTERIOR  
EN DEPAS  
GARDEN HOUSE<sup>1</sup>



ESTACIONAMIENTO  
PARA 2 AUTOS



## DISTRIBUCIÓN

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Sala TV
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

<sup>1</sup> Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





MODELO  
**VARESE**  
DEPA



**atlasdesarrollos.com**

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.







SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
**112.25 m<sup>2</sup>**



ROOF  
TOP



ESTACIONAMIENTO  
PARA 2 AUTOS



PLANTA BAJA



ROOF TOP

## DISTRIBUCIÓN

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario

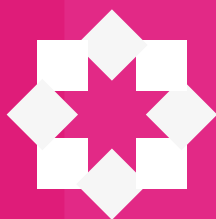
## ROOF TOP

- Estancia con baño completo
- Terraza frontal y posterior

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.







# ALBIA

R E S I D E N C I A L

---

**[atlasdesarrollos.com](https://atlasdesarrollos.com)**

