



Siena

Residencial



AQUI EMPIEZA TU NUEVA VIDA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar





INVERSIÓN TRANQUILA Y SEGURA

Somos una **empresa mexicana nacida en el norte del país en el año 2002** con el objetivo de desarrollar **comunidades íntegras, sustentables y prósperas que perduran y transforman ciudades**, elevando la calidad de vida de sus habitantes. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día **Atlas Desarrollos** sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que **ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales**.

Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes en una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



24 Años de
experiencia



4 Estados de
la República



130
Desarrollos



+13,148
Hogares



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Siena Residencial se localiza en García, Nuevo León, en una zona cercana al Valle de Lincoln. Descubre un residencial en un fraccionamiento privado en Av. Andalucía que combina tranquilidad y seguridad. Además de contar con todos los servicios esenciales cercanos como supermercados, escuelas y tiendas de conveniencia.



AMENIDADES PARA DISFRUTAR

Bienvenido a un lugar donde cada detalle ha sido pensado para tu completo disfrute, tranquilidad y bienestar.

Siena Residencial es un desarrollo con que se construye bajo los pilares de modernidad, accesibilidad y comodidad, espacios para quienes buscan un hogar cálido.

Aquí encontrarás espacios para que tú y tu familia creen momentos inolvidables.



**CASETA DE
VIGILANCIA**



**PALAPA CON
ASADOR**



**MEDIA
CANCHA**



**DOG
PARK**



**EJERCITADORES
AL AIRE LIBRE**



**JUEGOS
INFANTILES**





MASTER PLAN

Un proyecto pensado para 180 familias, donde la **privacidad** y la **comodidad** se encuentran con la tranquilidad. Con un diseño urbanístico excepcional, cada hogar ofrece serenidad y un ambiente cálido.

Descubre tu nueva vida con Siena Residencial.



MODELO
LOUISIANA



MODELO
AMALFI



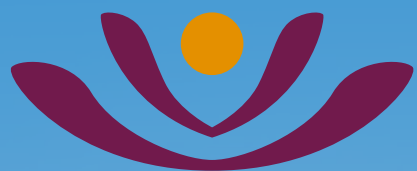
MODELO
NAPOLI



TAMAÑO DEL
PATIO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



Siena

Residencial

MODELO LOUISIANA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.



MODELO LOUISIANA



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO Y ALMACÉN
- MEDIO BAÑO

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO



TERRENO
105 m²
CONSTRUCCIÓN
107.41 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **15 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



Siena
Residencial

MODELO
AMALFI

PRÓXIMAMENTE

atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar. precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.



MODELO AMALFI



PRÓXIMAMENTE



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO Y ALMACÉN
- MEDIO BAÑO

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO



TERRENO
105 m²
CONSTRUCCIÓN
107.41 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **15 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



Siena

Residencial

MODELO
NAPOLI

PRÓXIMAMENTE

atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar. precio sujeto a cambios consulta con tu Asesor de ventas.



MODELO NAPOLI



PRÓXIMAMENTE



PB



PA

PLANTA BAJA

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO Y ALMACÉN
- MEDIO BAÑO

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- 1 BAÑO COMPLETO



TERRENO
105 m²
CONSTRUCCIÓN
107.41 m²



LOTE TIPO DESDE
FRENTE: **7 mts.**
FONDO: **15 mts.**



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



Siena

Residencial

 **814 170 5000**

Av. Andalucía #136
Fracc. Siena Residencial
García, Nuevo León.
C.P. 66037