

An aerial photograph of a rugged coastline. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from waves crashing against the base of the rocks. The rocks are large, jagged, and light brown in color. A small, crescent-shaped sandy beach is nestled between the rocks in the center of the image. The sky is a clear, pale blue.

RESIDENCIAL
Las
MISIONES
LOS CABOS

CONSTRUIMOS HOGARES
QUE ASEGURAN TU

TRANQUILIDAD E INVERSIÓN
EN EL FUTURO

Por ti, **construimos** lo mejor



Somos una **empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes**. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.

Nos esforzamos por conseguir que nuestros clientes obtengan el mayor valor por su inversión y **disfruten la experiencia de vivir en nuestros residenciales**.



21 Años de
experiencia



+12,400
Hogares



124 Desarrollos



4 Estados
de la República



COMIENZA A DESCUBRIR
LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN
LAS MISIONES

Experimenta el privilegio de vivir en un residencial cuidadosamente diseñado por **Atlas Desarrollos**, ubicado dentro de un entorno conocido en todo el mundo por su belleza natural.

Nuestro proyecto se compone de 39 casas con diseños exclusivos que reflejan una arquitectura de estilo colonial español con techos de tejas rojas, hermosos acabados de piedra y hierro, balcones privados y terrazas inspiradoras para cualquier estilo.



LA CASA DE TUS SUEÑOS SÍ EXISTE:

MEJOR UBICACIÓN Y DISEÑO

Residencial Las Misiones tiene una ubicación estratégica en una zona de alta plusvalía, en crecimiento y rodeada de belleza natural y tranquilidad; aquí es sencillo disfrutar de la vida y descubrir la experiencia de vivir a unos minutos de la playa, la marina, y el centro de Cabo San Lucas.



Educación



Comercio



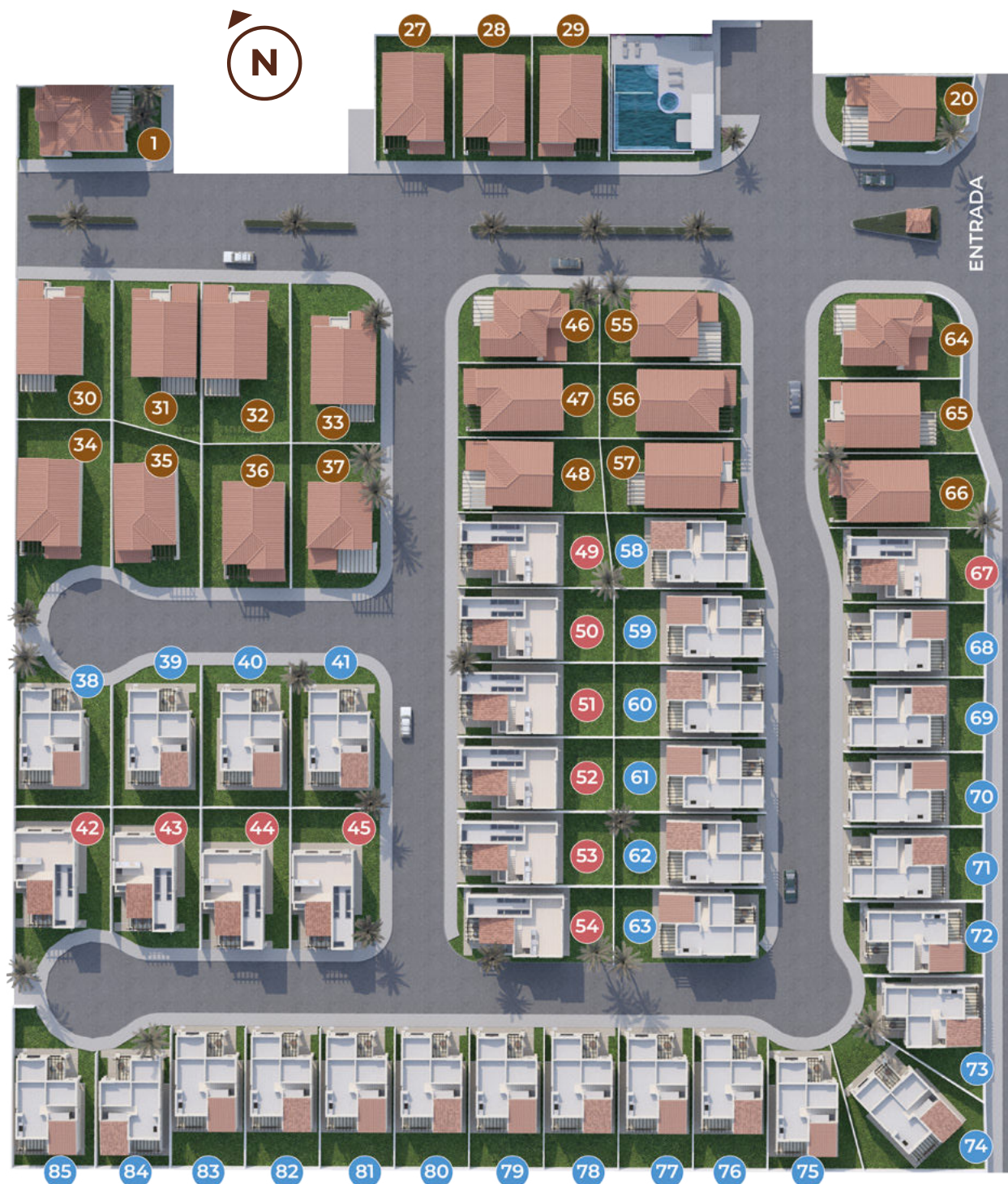
Plaza comercial



Restaurante



Turismo



MASTER PLAN



MODELO
SAN BERNARDINO

DESDE **174.63** M²
HASTA **276.17** M²



MODELO
SANTA BARBARA

DESDE **196.97** M²
HASTA **246.64** M²

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



MODELO

SAN BERNARDINO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



COCINA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



SALA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



COMEDOR

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



RECÁMARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



BAÑO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

MODELO SAN BERNARDINO

LOTE TIPO:

178.18m²

SUPERFICIE TOTAL

178.18m²
1917.91 Sq. Ft.

ESPACIO DE AIRE ACONDICIONADO

143.50m²
1544.6211 Sq. Ft.

TERRAZAS Y ESTACIONAMIENTO TECHADO

34.68m²
373.2924 Sq. Ft.



ÁREA PARA
JARDÍN



ESTACIONAMIENTO
TECHADO PARA 2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño



PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk in closet
- Balcón en recámara principal
- 2 Recámaras con clóset
- Cuarto de lavado
- 2 Baños completos



ROOF TOP

- Terraza
- Instalación de gas, agua y luz.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



MODELO

SANTA BARBARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



SALA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



COMEDOR

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



RECÁMARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



BAÑO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

MODELO SANTA BARBARA

LOTE TIPO:

179.90m²

SUPERFICIE TOTAL

179.90m²
1936.43 Sq. Ft.

ESPACIO DE AIRE ACONDICIONADO

141.26m²
1520.51 Sq. Ft.

TERRAZAS Y ESTACIONAMIENTO TECHADO

38.64m²
415.9175 Sq. Ft.



ÁREA PARA
JARDÍN



ESTACIONAMIENTO
TECHADO PARA 2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño



PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk in closet
- Balcón en recámara principal y 1 en una recámara secundaria
- 2 Recámaras con clóset
- Cuarto de lavado
- 2 Baños completos



ROOF TOP

- Terraza
- Instalación de gas, agua y luz.





AMENIDADES

¡DESCUBRE TU NUEVO ESTILO DE VIDA!



DISFRUTA EXPERIENCIAS
INOLVIDABLES

ENCUENTRA EL ESTILO DE VIDA QUE BUSCAS
RODEADO DE AMENIDADES



Casa Club



Alberca



Gimnasio



Áreas Verdes



Jacuzzi



Business Room



Seguridad 24/7



GIMNASIO

FITNESS CENTER

El espacioso gimnasio cuenta con un moderno mobiliario, que incluye una variedad de equipos de entrenamiento cardiovascular y de resistencia.



TU NUEVO HOGAR ES UNA

EXCELENTE INVERSIÓN

Descubre las aventuras del desierto que te esperan en la belleza del mar de Cortés y el océano Pacífico, combinado con el verdadero placer de tener sol todo el año.

LIVE LIFE IN
PARADISE



RESIDENCIAL
Las
MISIONES

www.atlasdesarrollos.com

EDIFICACIONES GH S.A. DE C.V.

Camino a Rancho Paraíso. A 250 mts. de carretera transpeninsular
km 4.5 Colonia El Tezal C.P. 23454. Cabo San Lucas, México.

