



# DOZA

El hogar que mereces,  
en el lugar que sueñas.

Construyendo  
una **vida juntos.** 





# ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO



Atlas Desarrollos es sinónimo de confianza, calidad y compromiso.

Desde su fundación en 2002, nos hemos dedicado a crear comunidades sustentables y prósperas, elevando la calidad de vida de nuestros residentes.

Nuestro objetivo es acompañarte en una de las decisiones más importantes de tu vida: la compra de tu nuevo hogar.



**+24**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA



**130**  
DESARROLLOS



**+13,148**  
HOGARES



**4**  
ESTADOS DE  
LA REPÚBLICA

# El Mayorazgo



DOZA

*El lugar ideal para una vida plena.*

DOZA llega a El Mayorazgo Residencial, un desarrollo ubicado en El Marqués, Querétaro, que ofrece productos inmobiliarios adaptados a diversas necesidades.

Dentro del proyecto se cuenta con amenidades como:

- Seguridad privada 24/7 con vigilancia permanente y barda perimetral con valla electrificada
- Módulo de acceso controlado en acceso principal
- Amplias áreas verdes
- Juegos infantiles

Construyendo una vida juntos. 



EL MAYORAZGO  
RESIDENCIAL

# MAPA DE CONECTIVIDAD

*La ubicación perfecta para un nuevo comienzo.*

- A solo 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro, ideal para viajeros frecuentes.
- A 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana, una de las principales arterias de la ciudad.
- Acceso directo al Anillo Vial Fray Junípero Serra.
- Conexión con el Circuito Universidades para una movilidad más rápida.
- A pocos minutos de la prestigiosa Universidad Anáhuac, y cercanía con otras escuelas de todos los niveles.
- Ubicado a corta distancia de hospitales y clínicas de primer nivel.
- Rodeado de centros comerciales y supermercados para satisfacer todas tus necesidades.





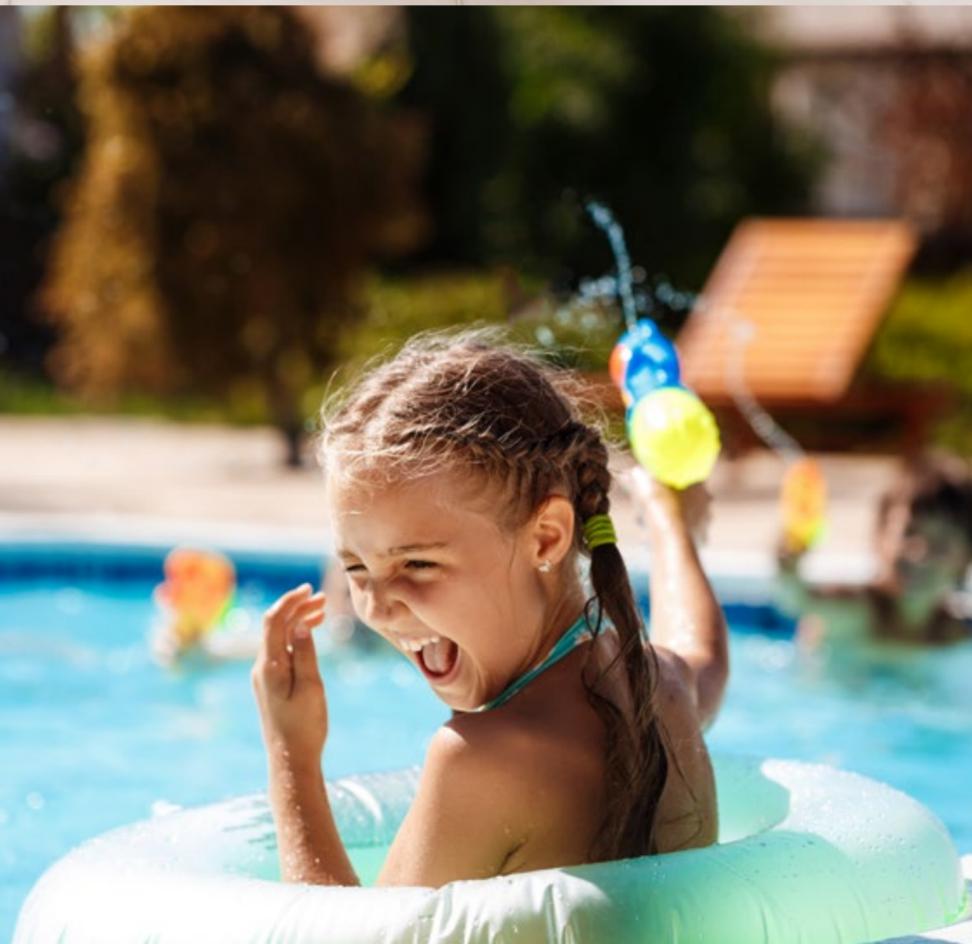
# DOZA

## *La armonía perfecta entre naturaleza y modernidad.*

**Doza** es el nuevo referente en **El Mayorazgo**, ofreciendo un desarrollo único que integra casas y departamentos en un entorno de tranquilidad y privacidad.

Diseñado para aquellos que buscan una vida en contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad, **Doza** destaca por su **exclusividad y su ubicación** privilegiada en un entorno seguro.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para brindar una **experiencia de vida excepcional**, podrás disfrutar de vistas panorámicas y diferentes áreas comunes que **fomentan la convivencia y el bienestar**.



# AMENIDADES



ALBERCA



CHAPOTEADERO



ÁREAS VERDES



CONTROL DE ACCESO



TERRAZA CON ASADOR



VIGILANCIA 24/7



BARDA PERIMETRAL



JUEGOS INFANTILES



ESTACIONAMIENTO DE VISITAS





**ALBERCA**



**JUEGOS  
INFANTILES**



**TERRAZA**



# DOZA

## MÁSTER PLAN



### CASAS

**GÉNOVA**  
Construcción | 143.48 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 126 m<sup>2</sup>

**OLIMPIA**  
Construcción | 138.45 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 156.80 m<sup>2</sup>

**TORINO**  
Construcción | 100.35 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 108.00 m<sup>2</sup>

**LOUISIANA**  
Construcción | 105.94 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 101.40 m<sup>2</sup>

**BARI**  
Construcción | 115.16 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 105.00 m<sup>2</sup>

BARDA PERIMETRAL

### DEPAS

**PADUA**  
Lote Tipo | 66.28 m<sup>2</sup>

**PADERNO**  
Lote Tipo | 84.12 m<sup>2</sup>

MODELO

# Padua



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## PADUA

### DEPARTAMENTO



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
66.28 m<sup>2</sup>



PATIO POSTERIOR  
EN DEPAS  
GARDEN HOUSE<sup>1</sup>



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PÚ



#### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño completo
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Cuarto de lavado
- 1 Baño secundario

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO

# Paderno



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.







DOZA

*El comienzo de una vida plena*

---

atlasdesarrollos.com

