



# DOZA

El hogar que mereces,  
en el lugar que sueñas.

Construyendo  
una **vida juntos.** 





# ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO



Atlas Desarrollos es sinónimo de confianza, calidad y compromiso.

Desde su fundación en 2002, nos hemos dedicado a crear comunidades sustentables y prósperas, elevando la calidad de vida de nuestros residentes.

Nuestro objetivo es acompañarte en una de las decisiones más importantes de tu vida: la compra de tu nuevo hogar.



**+24**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA



**130**  
DESARROLLOS



**+13,148**  
HOGARES



**4**  
ESTADOS DE  
LA REPÚBLICA

# El Mayorazgo



DOZA

*El lugar ideal para una vida plena.*

DOZA llega a El Mayorazgo Residencial, un desarrollo ubicado en El Marqués, Querétaro, que ofrece productos inmobiliarios adaptados a diversas necesidades.

Dentro del proyecto se cuenta con amenidades como:

- Seguridad privada 24/7 con vigilancia permanente y barda perimetral con valla electrificada
- Módulo de acceso controlado en acceso principal
- Amplias áreas verdes
- Juegos infantiles

Construyendo una **vida juntos.** 



EL MAYORAZGO  
RESIDENCIAL

# MAPA DE CONECTIVIDAD

*La ubicación perfecta para un nuevo comienzo.*

- A solo 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro, ideal para viajeros frecuentes.
- A 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana, una de las principales arterias de la ciudad.
- Acceso directo al Anillo Vial Fray Junípero Serra.
- Conexión con el Circuito Universidades para una movilidad más rápida.
- A pocos minutos de la prestigiosa Universidad Anáhuac, y cercanía con otras escuelas de todos los niveles.
- Ubicado a corta distancia de hospitales y clínicas de primer nivel.
- Rodeado de centros comerciales y supermercados para satisfacer todas tus necesidades.





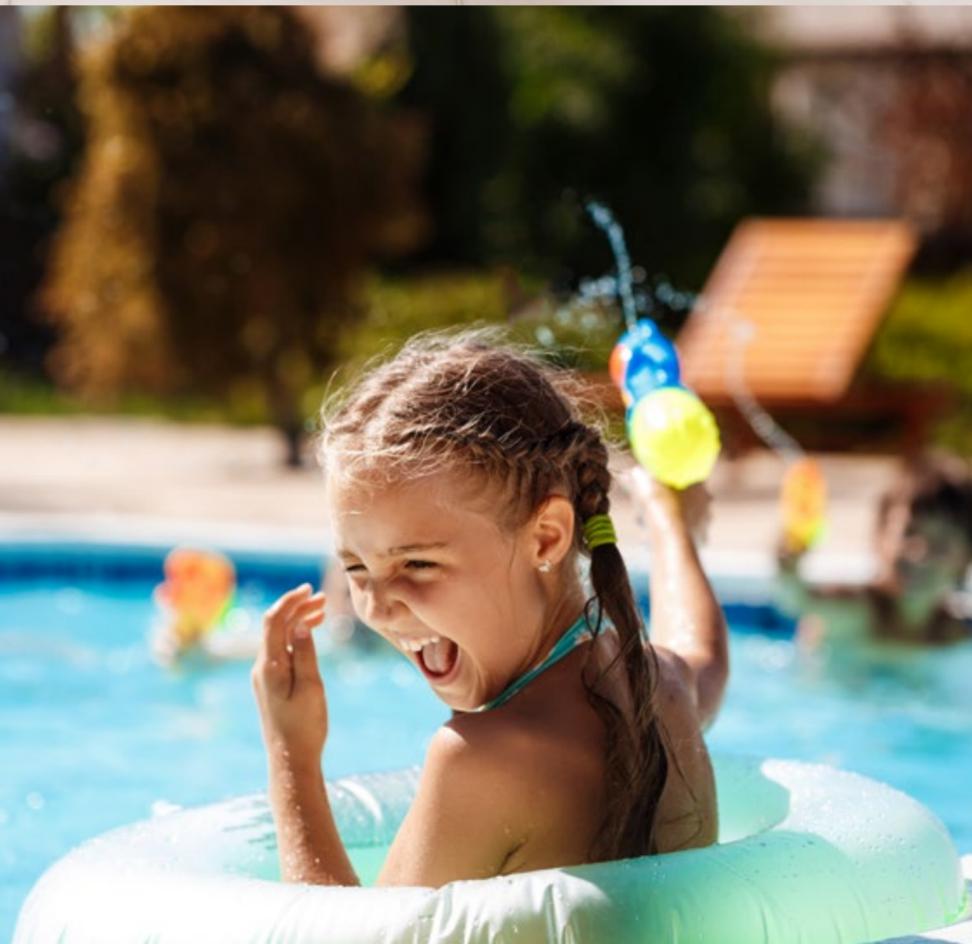
# DOZA

## *La armonía perfecta entre naturaleza y modernidad.*

**Doza** es el nuevo referente en **El Mayorazgo**, ofreciendo un desarrollo único que integra casas y departamentos en un entorno de tranquilidad y privacidad.

Diseñado para aquellos que buscan una vida en contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad, **Doza** destaca por su **exclusividad y su ubicación** privilegiada en un entorno seguro.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para brindar una **experiencia de vida excepcional**, podrás disfrutar de vistas panorámicas y diferentes áreas comunes que **fomentan la convivencia y el bienestar**.



# AMENIDADES



ALBERCA



CHAPOTEADERO



ÁREAS VERDES



CONTROL DE ACCESO



TERRAZA CON ASADOR



VIGILANCIA 24/7



BARDA PERIMETRAL



JUEGOS INFANTILES



ESTACIONAMIENTO DE VISITAS





**ALBERCA**



**JUEGOS  
INFANTILES**



**TERRAZA**



# DOZA

## MÁSTER PLAN



### CASAS

**GÉNOVA**  
Construcción | 143.48 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 126 m<sup>2</sup>

**OLIMPIA**  
Construcción | 138.45 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 156.80 m<sup>2</sup>

**TORINO**  
Construcción | 100.35 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 108.00 m<sup>2</sup>

**LOUISIANA**  
Construcción | 105.94 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 101.40 m<sup>2</sup>

**BARI**  
Construcción | 115.16 m<sup>2</sup>  
Lote Tipo | 105.00 m<sup>2</sup>

BARDA PERIMETRAL

### DEPAS

**PADUA**  
Lote Tipo | 66.28 m<sup>2</sup>

**PADERNO**  
Lote Tipo | 84.12 m<sup>2</sup>

MODELO

# Torino



DOZA



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## TORINO

LOTE TIPO: 108 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
100.35 m<sup>2</sup>



ÁREA PARA  
JARDÍN



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PB



PA



### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

### PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO

# Génova



DOZA



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## GÉNOVA

LOTE TIPO: 126 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
143.48 m<sup>2</sup>



ESTANCIA  
DE TV



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PB



PA



### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

### PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Estancia para TV
- Baño completo

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO

# Olimpia



DOZA



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## OLIMPIA

LOTE TIPO: 156.80 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
138.45 m<sup>2</sup>



ÁREA PARA  
JARDÍN



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PB



PA



### PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño
- Medio baño
- Cuarto de lavado

### PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO

# Louisiana



DOZA



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## LOUISIANA

LOTE TIPO: 101.40 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
105.94 m<sup>2</sup>



ÁREA PARA  
JARDÍN



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PB



PA



### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

### PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con walking clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO  
**Bari**



\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.





# DOZA

## BARI

LOTE TIPO: 105 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
115.16 m<sup>2</sup>



ÁREA PARA  
JARDÍN



ESPACIO PARA  
2 AUTOS

PB



PA



### LANTA BAJA

Salón  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Módulo de lavado

### LANTA ALTA

Recámara principal con walking  
Clóset y baño completo  
Recámaras con espacio  
para clóset  
Baño completo

\*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.



DOZA

*El comienzo de una vida plena*

---

atlasdesarrollos.com

