

TU NUEVO HOGAR



CATANIA
CUMBRES
RESIDENCIAL



Las imágenes / renders aquí mostrados sólo con para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.

 **atlas**
DESARROLLOS



CATANIA CUMBRES RESIDENCIAL

Lujo y privacidad
en un entorno natural



Convivencia

Bienvenido a un oasis de exclusividad en la zona de más alta plusvalía en Dominio Cumbre, donde cada detalle ha sido cuidado para tu completo disfrute y bienestar.

Catania Cumbres Residencial redefine el concepto de estilo de vida, ofreciendo un entorno seguro, lujoso y sereno, perfectamente integrado con la naturaleza.

Encuentra espacios verdes y áreas recreativas, haz de Catania el escenario perfecto para vivir y crear momentos inolvidables que perdurarán para siempre.



ALBERCA



PALAPA
CON ASADOR



CANCHA DE
PÁDEL



JUEGOS
INFANTILES



ÁREAS
VERDES





Cuenta con ubicación excepción por sus vistas



Catania Cumbres se localiza en García, Nuevo León, en una zona totalmente exclusiva de Dominio Cumbres en Calzada El Mirador Cruz con Av. Richard E. Byrd.

Descubre un residencial que combina comodidad y seguridad. Además de contar con todos los servicios esenciales cercanos como hospitales, bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas.

Su infraestructura de vialidades garantiza traslados rápidos y seguros, proporcionándote la tranquilidad que necesitas en tu día a día.



Vivir en un lugar único

- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Áreas verdes construídas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales
- 5/ Área de juegos infantiles
- 6/ Cancha de Pádel
- 7/ Palapa con asador
- 8/ Alberca



Plan Maestro

Un proyecto pensado para sólo 120 familias, donde la privacidad y el confort se encuentran con la tranquilidad junto a vistas impresionantes de la ciudad. Con un diseño urbanístico excepcional y amplios espacios verdes, cada hogar ofrece seguridad y serenidad.

Descubre la esencia de la vida en armonía con la naturaleza y la ciudad, con Catania Cumbres Residencial.

Av. Calzada el Mirador #100
Fracc. Catania Cumbres Dominio Cumbres,
García Nuevo León C.P. 66036



CATANIA
CUMBRES
RESIDENCIAL



MODELO
NIZA



MODELO
LUCCA



MODELO
MILÁN



TAMAÑO
DEL PATIO

SELECCIONA
TU NUEVO HOGAR

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximadas, creadas con fines ilustrativos y podrían variar.

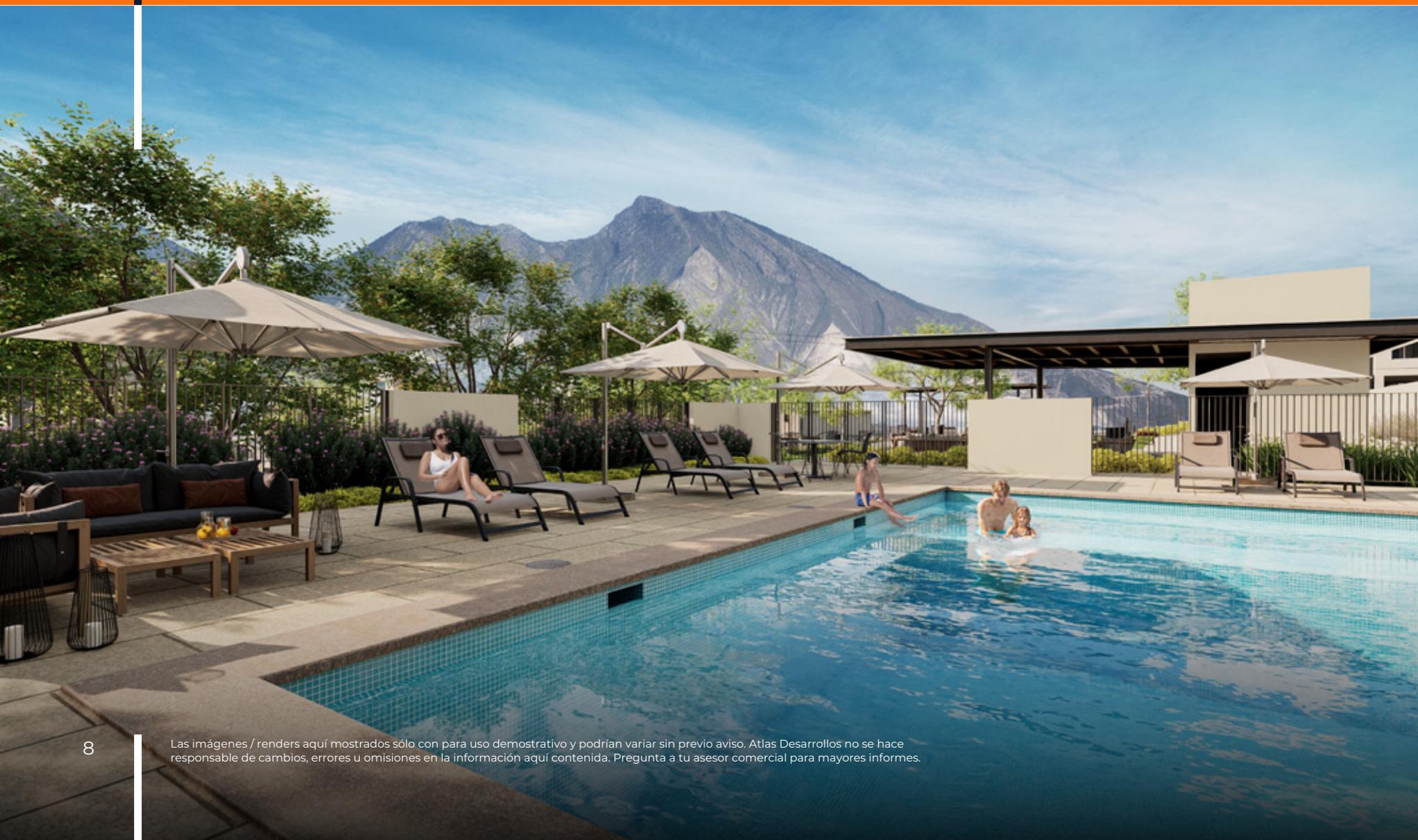


**CATANIA
CUMBRES**
RESIDENCIAL

Amenidades

Encuentra espacios privados y exclusivos gracias a su distribución y arquitectura, sin dejar de disfrutar las increíbles vistas naturales alrededor.

Alberca / Palapa con Asador / Cancha de Pádel
Juegos Infantiles / Áreas Verdes





MILÁN

Superficie construida | 154.69 m²
Terrenos desde | 122.5 m² (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares



A

B

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts



PLANTA ALTA

Distribución interior

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- Estancia

PLANTA ALTA





LUCCA

Superficie construida | 174.08 m²
Terrenos desde | 122.5 m² (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares





PLANTA BAJA

Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

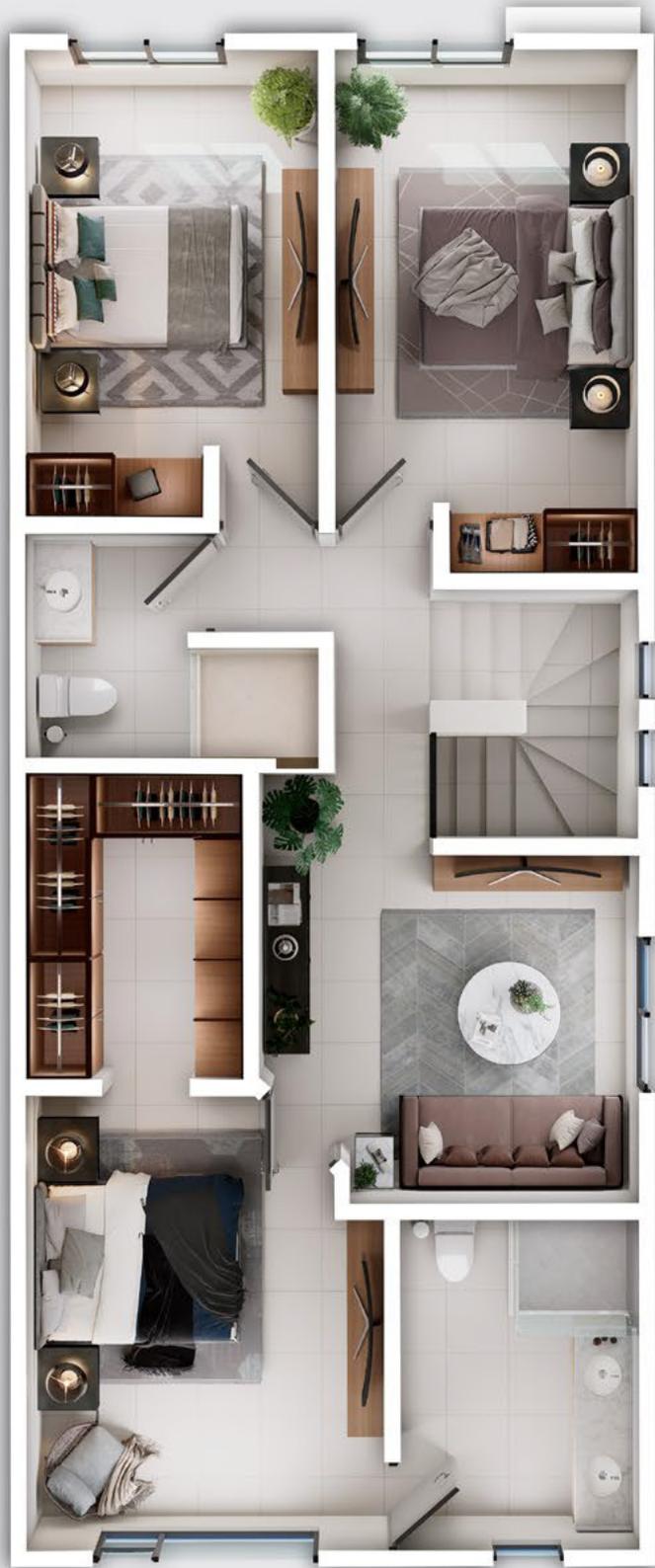
Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

Distribución interior

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño compartido
- Estancia



NIZA

Superficie construida | 208.32 m²
Terrenos desde | 122.5 m² (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares



B

A

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Distribución interior

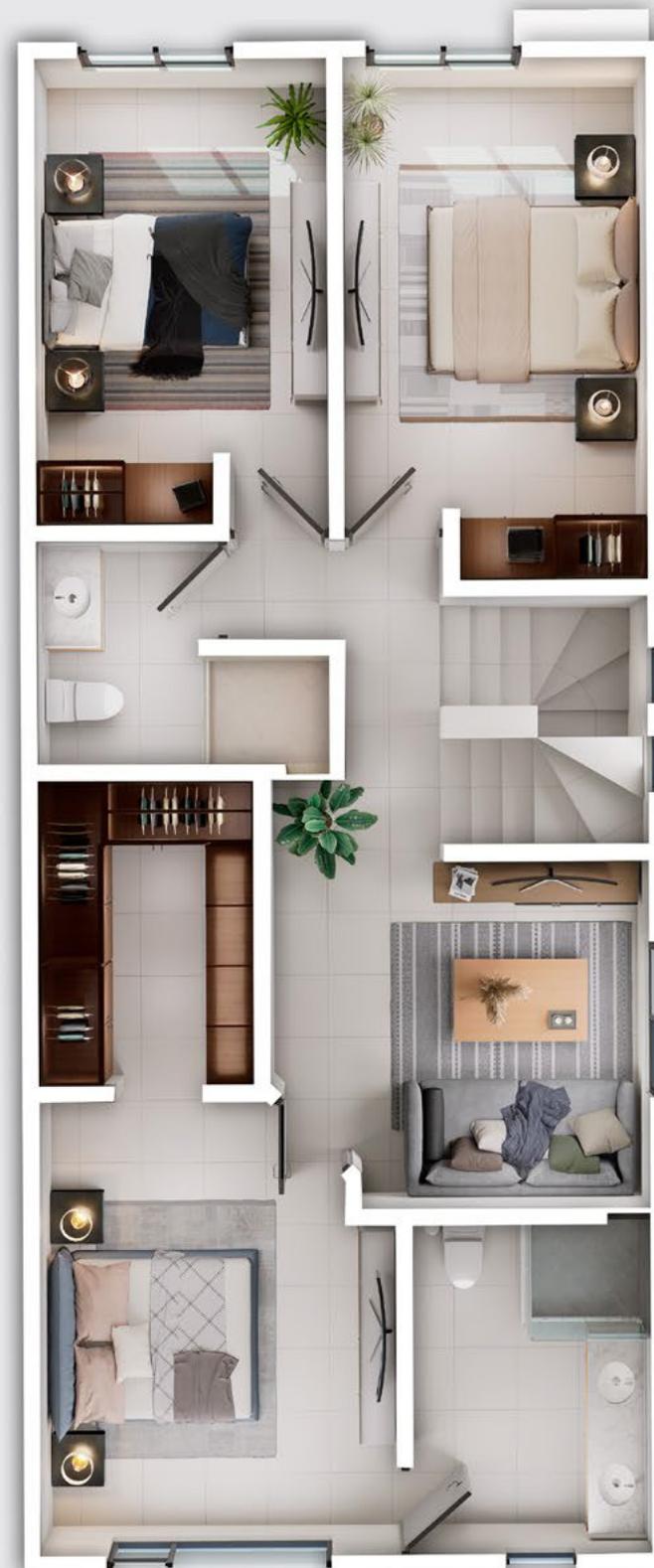
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts



PLANTA ALTA

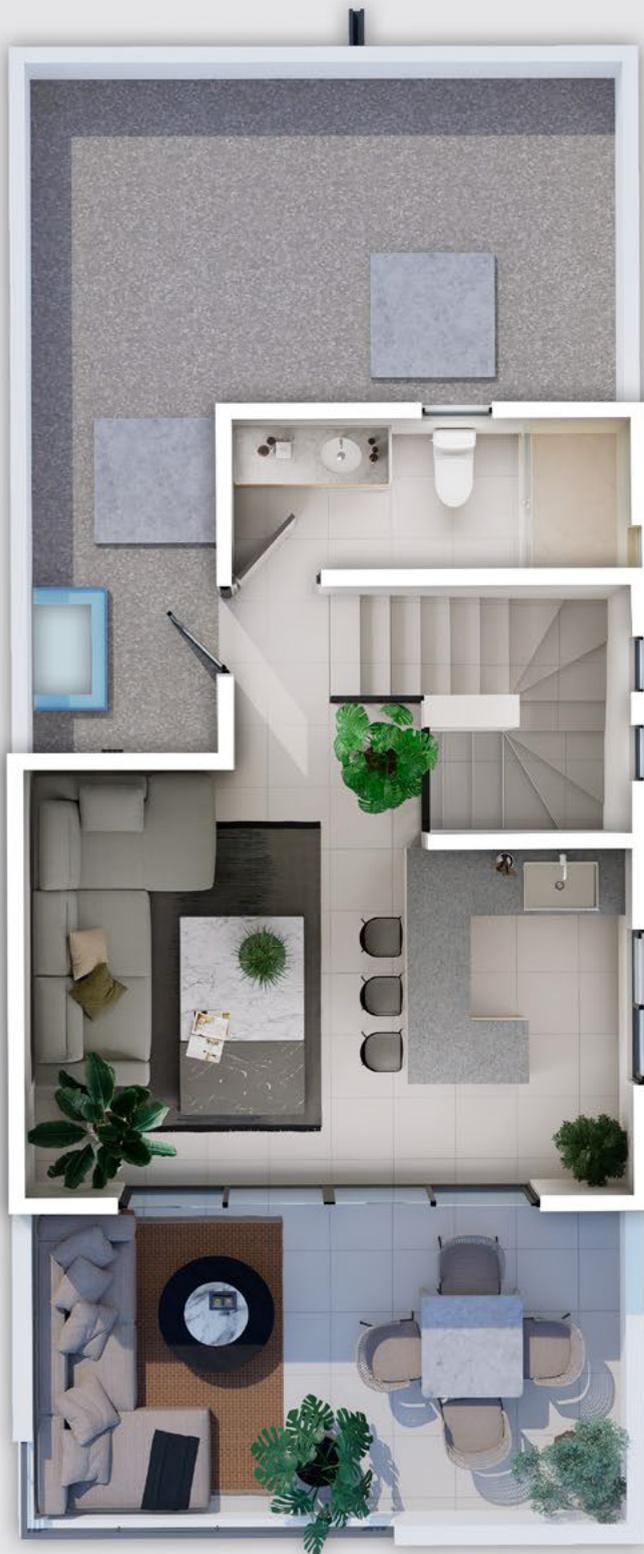


PLANTA ALTA

Distribución interior

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño compartido
- Estancia

ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

Distribución interior

- Recámara / Sala de juegos / Estancia
- Baño completo
- Doble terraza



CATANIA CUMBRES RESIDENCIAL



814 1674 566
812 4747 568

Av. Calzada el Mirador #100
Fracc. Catania Cumbres
Dominio Cumbres, García Nuevo León
C.P. 66036



 CATANIA
CUMBRES
RESIDENCIAL