

SIRIONE

RESIDENCIAL

CADA DETALLE ESTÁ
DISEÑADO
PARA INSPIRAR



Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.

ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

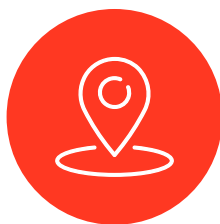
Somos una **empresa mexicana nacida en el Norte del país en el año 2002** con el objetivo de desarrollar **comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades** elevando la calidad de vida de sus habitantes. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día **Atlas Desarrollos** sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que **ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales**.

Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes en una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



+24

**AÑOS DE
EXPERIENCIA**



130

DESARROLLOS



13,148

HOGARES



4

**ESTADOS DE
LA REPÚBLICA**

APODACA

Nuevo León, Mty.

Apodaca es el **municipio de mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad metropolitana**. Puedes confiar en que al adquirir una casa en esta zona metropolitana, **asegurarás que aumente su valor**.

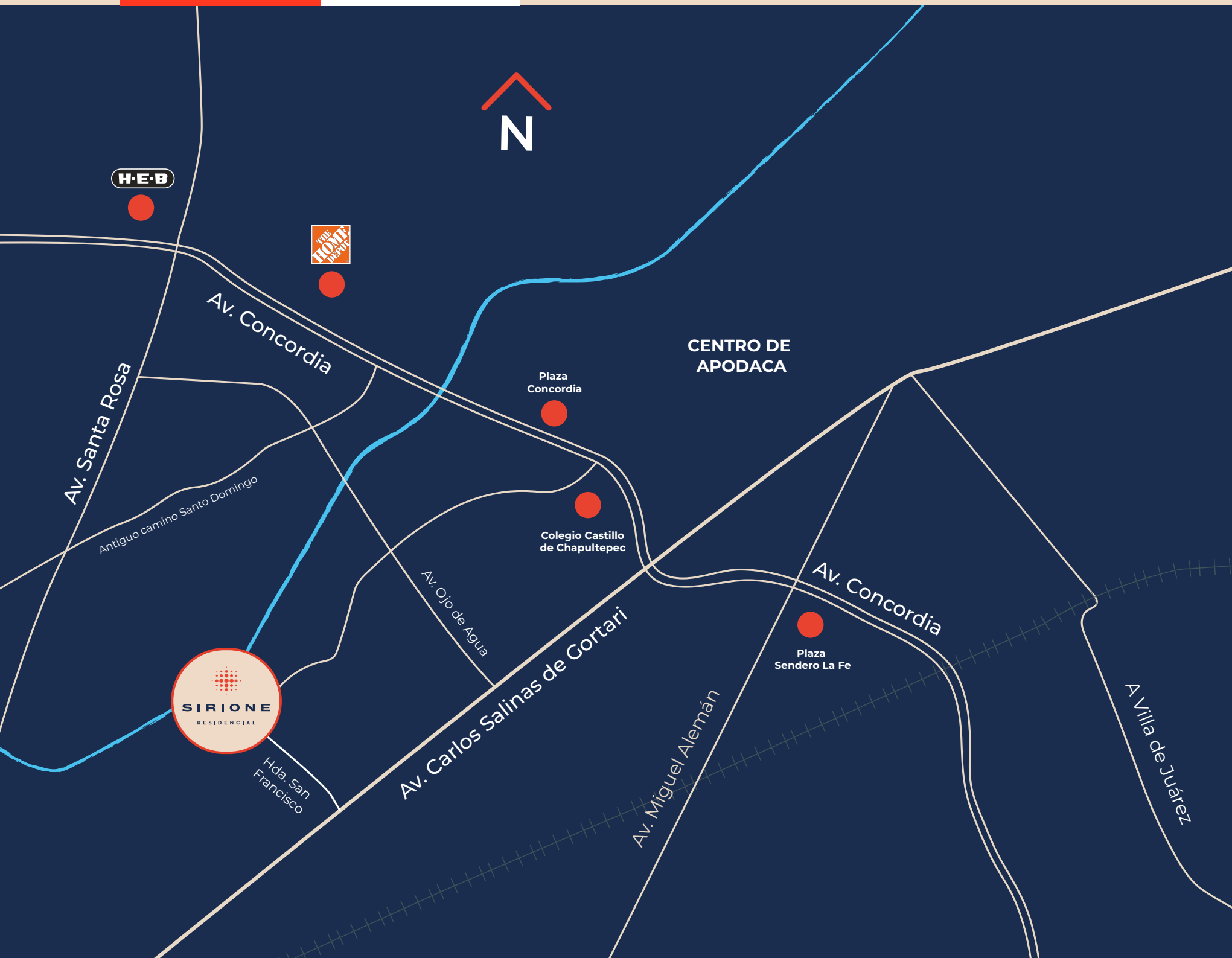
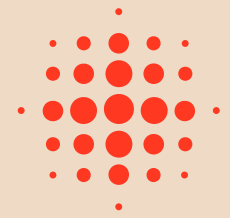
Contando con **conexiones estratégicas** en sus principales avenidas que nos unen a zonas de gran interés dentro del municipio y de la ciudad de Monterrey.

Debido a su cercanía con Estados Unidos, Apodaca es **un lugar de tránsito obligado desde el centro del país hasta la frontera**. Gran parte de la industria se ubica en esta zona.

El municipio ha experimentado un **crecimiento urbano planificado**, con proyectos de desarrollo que buscan mejorar la **infraestructura vial**, el **transporte público** y la **oferta de vivienda**, contribuyendo así a una **mejor calidad de vida para sus habitantes**.

Mapa de conectividad

Sirione Residencial cuenta con todos los servicios esenciales cercanos como hospitales, bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas.



Vivir en un lugar único

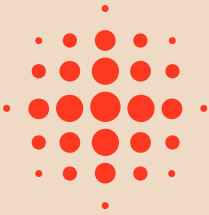
- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Áreas verdes construidas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales
- 5/ Área de juegos infantiles
- 6/ Cimentación de concreto reforzado
- 7/ Patios más amplios
- 8/ Cisterna 2500 lts de agua
- 9/ Capacidad de recibir hasta 6 paneles solares



Máster Plan

Un proyecto pensado en la innovación y modernidad, con amplios espacios, acabados de lujo, privacidad y la tranquilidad de una comunidad planeada para ti y tu familia.

Av.Cartagena #100 Fraccionamiento Sirione,
Apocada Nuevo León, C.P.66632



MODELO
LUCCA



MODELO
NIZA



MODELO
MILÁN



MODELO
SANTORINI



Av. Cartagena

Área comercial
Calle Matamoros



Amenidades



ALBERCA



GIMNASIO



JUEGOS
INFANTILES



BUSSINES
CENTER



ASADORES



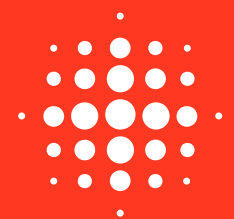
CANCHA
DE PADEL



ÁREAS
VERDES



ÁREAS
SOCIAL







Nuestras amenidades
convierten tus días en una
EXPERIENCIA ÚNICA

MODELO MILÁN



Superficie construida | **154.69 m²**

Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



PLANTA BAJA

Distribución interior

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cuarto de lavado

Exteriores

Espacio techado para 2 autos
Área para jardín posterior





PLANTA ALTA

Distribución interior

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- Estancia



MODELO LUCCA



Superficie construida | **174.08 m²**

Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



PLANTA BAJA

Distribución interior

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

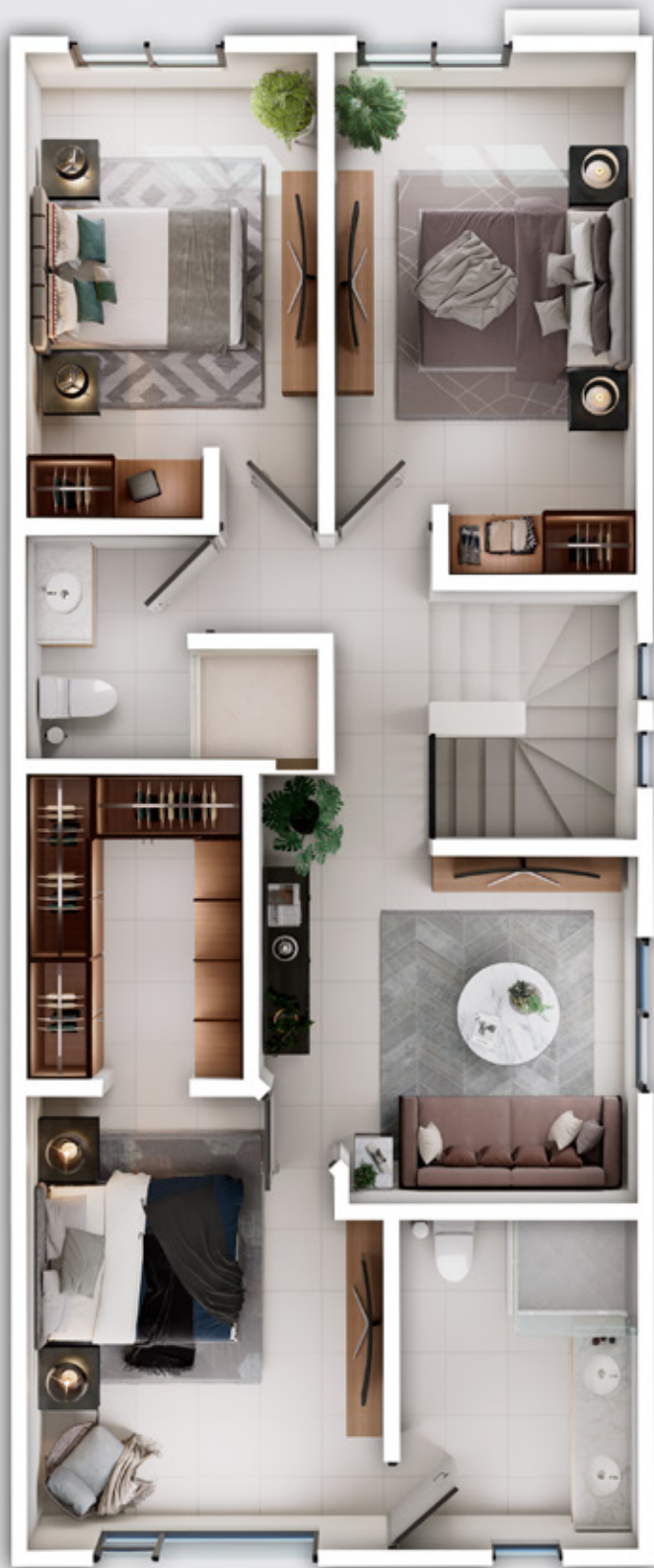
Cuarto de lavado

Exteriores

Espacio techado para 2 autos

Área para jardín posterior





PLANTA ALTA

Distribución interior

Recámara principal con vestidor
y baño completo

2 recámaras con espacio para clóset

1 baño compartido

Estancia



MODELO SANTORINI



Superficie construida | **179.56 m²**

Terrenos desde | **129.5 m²** (18.5 x 7)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



PLANTA BAJA

Distribución interior

Área flex con baño completo

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

Exteriores

Espacio techado para 2 autos

Área para jardín posterior





PLANTA ALTA

Distribución interior

Recámara principal con vestidor
y baño completo
2 recámaras con espacio para clóset
1 baño compartido
Cuarto de lavado





ROOF GARDEN

Distribución interior

Recámara / Sala de juegos / Estancia

Baño completo

Doble terraza



MODELO NIZA



Superficie construida | **208.32 m²**

Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



PLANTA BAJA

Distribución interior

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

Cuarto de lavado

Exteriores

Espacio techado para 2 autos

Área para jardín posterior





PLANTA ALTA

Distribución interior

Recámara principal con vestidor
y baño completo
2 recámaras con espacio para clóset
1 baño compartido
Estancia





ROOF GARDEN

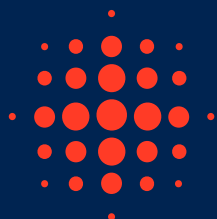
Distribución interior

Recámara / Sala de juegos / Estancia

Baño completo

Doble terraza





SIRIONE

RESIDENCIAL

CONTACTO

 **T. 81 4170 9000**

Av. Cartagena #100 Fracc. Sirione
C.P. 66632 Apodaca, Nuevo León.

