



# ALLEZA

## PUNTA NORTE



Momentos únicos,  
**lugares ideales.**





# ALLEZA

PUNTA NORTE



Momentos únicos,  
**lugares ideales.**





# ALLEZA

PUNTA NORTE



Momentos únicos,  
**lugares ideales.**



# CONSTRUIMOS HOGARES



**+24**

Años de experiencia



**130**

Desarrollos



**+13,148**

Hogares



**4**

Estados  
de la República



**ALLEZA**  
PUNTA NORTE

## ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVIERTE EN TU FUTURO

Somos **una empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes**. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.

[atlasdesarrollos.com](https://atlasdesarrollos.com)

**atlas**  
DESARROLLOS



# Vive en **el mejor lugar**

Chihuahua se ha convertido en un estado indispensable para la economía mexicana, sus espacios educativos, recreativos y laborales lo hacen un punto estratégico lleno de oportunidades de emprendimiento y vida.

Hemos creado un gran desarrollo en uno de los estados más importantes de la república. Encuentra en Chihuahua calidad de vida, bienestar y prosperidad.





## Servicios de **primer nivel**

La calidad de los materiales con los que construimos, superarán todas tus expectativas. Cada modelo cuenta con espacios inteligentes más amplios, seguros y con elementos visuales más atractivos.





## Acceso **automatizado**

Cada una de nuestras cerradas cuenta con plumas de acceso automatizado que dan entrada tanto a residentes como a visitantes, esto con la finalidad de mejorar los procesos y la seguridad de nuestras familias Atlas.

Al buscar modernizar nuestros espacios, hemos implementado pavimento hidráulico en las avenidas, lo que permite la fluidez, comodidad y rendimiento.

Nuestros pavimentos cuentan con una alta calidad en resistencia, lo que hace de Alleza Norte un desarrollo consciente, eficiente y moderno.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# Amenidades pensadas en tu **estilo de vida**

## Espacios felices, momentos inolvidables.

Nuestras cerradas cuentan con alberca y palapas equipadas con parrillas y campanas, también podrás encontrar parques con áreas verdes y juegos infantiles.

Nuestra prioridad es tu felicidad, cada espacio ha sido diseñado para el disfrute máximo de todos los momentos de tu vida.



ALBERCA



PALAPA



ASADORES



ÁREAS VERDES



JUEGOS  
INFANTILES



ACCESO  
AUTOMATIZADO

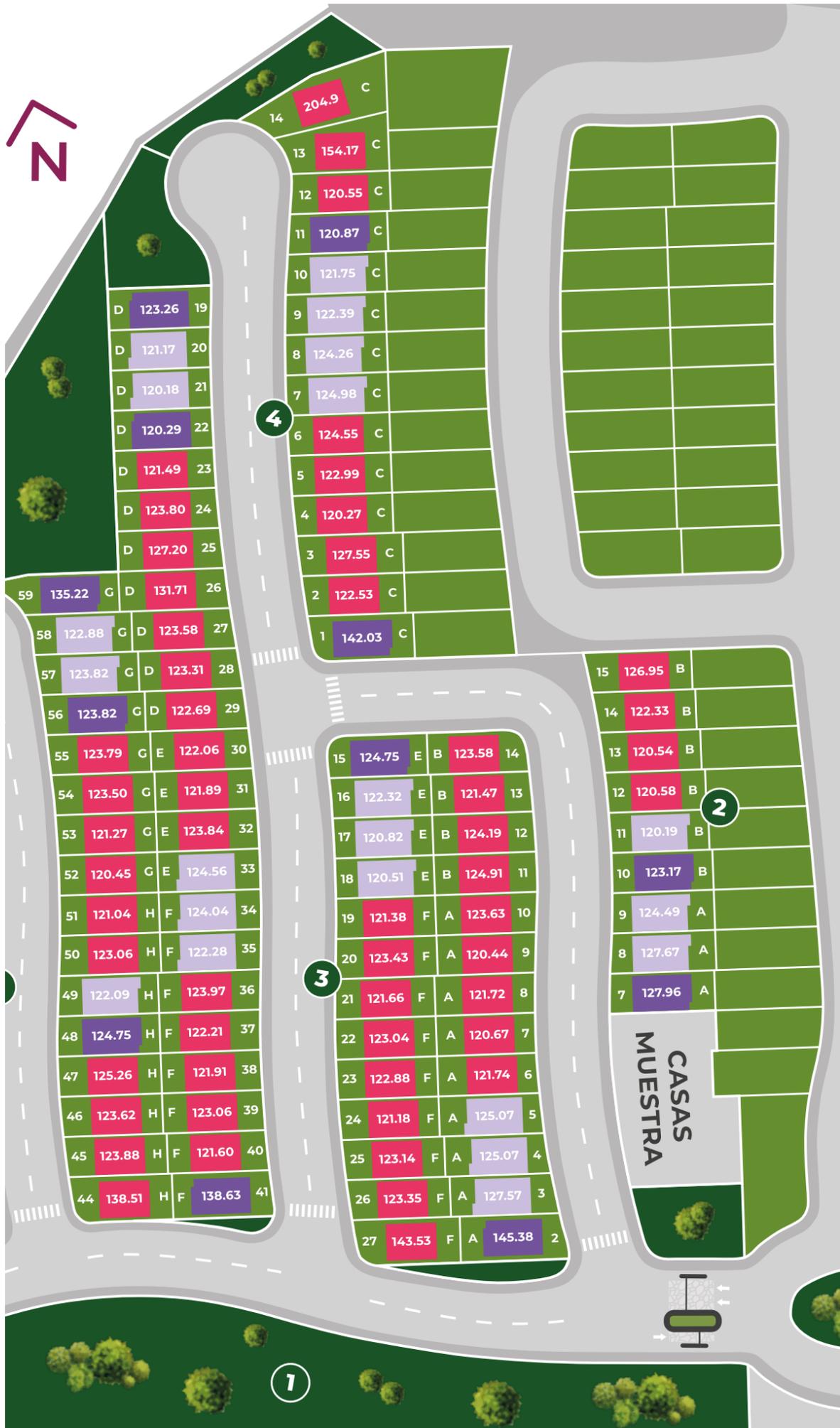






# ALLEZA

PUNTA NORTE



SIENA



GÉNOVA



SIENA  
CON ROOF

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



# ALLEZA

## PUNTA NORTE



**Vive y disfruta** de momentos inolvidables **en la casa de tus sueños.**

# SIENA



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **119.38 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)

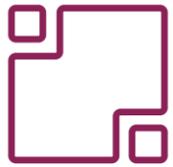


ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# SIENA



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **119.38 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)



ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



**PB**



**PA**

## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

## Exteriores

- Espacio para 2 autos
- Área para jardín posterior

## Planta Alta

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con vestidor
- 2 baños



# SIENA ROOF



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **138.14 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)

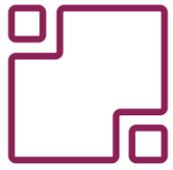


ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# SIENA ROOF



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **138.14 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)



ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



**PB**



**PA**



**ROOF**

\*La cerámica se incluye solo en baños.

\*Pergolado del área roof garden no se incluye.

## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

## Exteriores

- Espacio para 2 autos
- Área para jardín posterior

## Planta Alta

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con clóset
- 2 baños

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



# GÉNOVA



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **149.64 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)

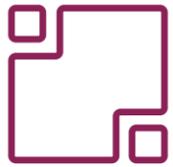


ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# GÉNOVA



SUPERFICIE  
CONSTRUIDA **149.64 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO 120.05m<sup>2</sup> (7.00 X 17.15)



ESPACIO PARA  
**2 AUTOS**



**PB**

## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado

## Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior



**PA**

## Planta Alta

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con vestidor
- 2 baños
- Sala de TV

\*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



Construyendo una **vida juntos.** 



# ALLEZA

## PUNTA NORTE

C. Hacienda Tabacaleras Esq. Arroyo el Caloriento S/N,  
Fracc. Alleza Norte



[atlasdesarrollos.com](http://atlasdesarrollos.com)