

# Un respiro *del mundo*



MIRADOR  
SANTIAGO



m

MIRADOR **SANTIAGO**

Es un proyecto de **Atlas Desarrollos**. Celebramos la vida cotidiana en un entorno adaptativo y contemporáneo, fomentando la unión, creando un santuario de tranquilidad y conexión con la naturaleza...

**El disfrute del presente.**



## En Atlas Desarrollos

construimos hogares, cuidando tu tranquilidad y la inversión de **un futuro juntos**.

Somos una empresa mexicana nacida en el norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades elevando la calidad de vida de sus habitantes.

Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

---

“Nuestro principal objetivo es **acompañar a nuestros clientes** en una de las decisiones más importantes de su vida; **la compra de su nuevo hogar**”.



+22

años de experiencia

4

estados de la república

124

desarrollos

Y más de **+12400** hogares Atlas



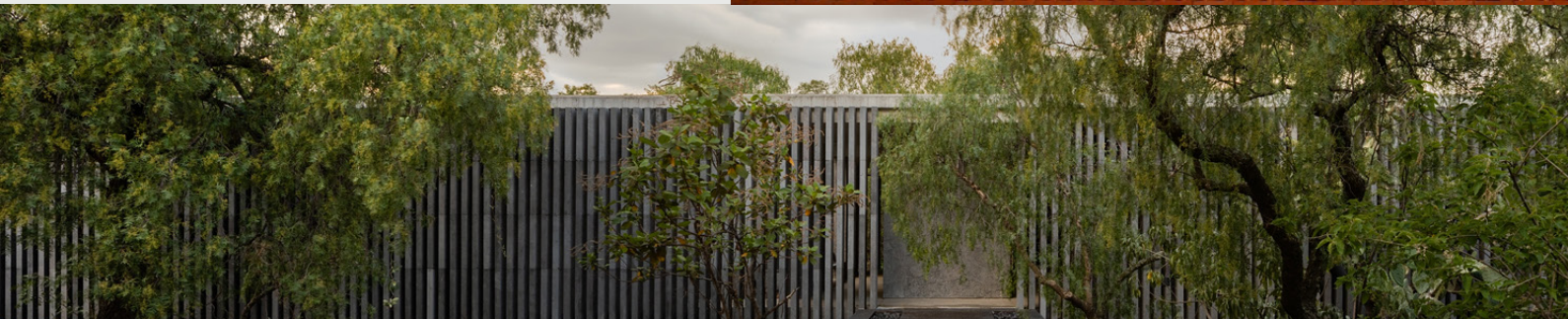
En colaboración con el reconocido arquitecto, **Mauricio Rocha**, creamos: **Mirador Santiago**, un espacio donde *cada detalle arquitectónico y cada rincón verde son un homenaje a la continuidad de la vida* y a los recuerdos de la infancia, en una reinterpretación moderna y sostenible de la naturaleza.

Mauricio Rocha con más de 20 años de experiencia, ha diseñado y desarrollado múltiples proyectos, tanto de obra pública como privada.

Entre sus proyectos más destacables se encuentran el Centro Académico y Cultural San Pablo y de la Escuela de Artes Visuales de Oaxaca, la Casa Itzamatitlán, el Centro para la Atención de Gente Invidente o el Mercado de San Pablo Oztotepec así como residencias privadas, entre otros.

---

TALLER | Mauricio Rocha





*“Me doy cuenta entonces que esencialmente mi investigación es la construcción de atmósferas, de experiencias, de tiempo. Y ver la condición humana en esas dimensiones”*

Mauricio Rocha



# EL MIRADOR, MUNICIPIO DEL MÁRQUES

## El lugar ideal para iniciar una vida juntos.

El Mirador una de las zonas con **mayor crecimiento y desarrollo** de la ciudad.

Una dualidad entre la conexión rápida a la urbanización y la de una vida tranquila y armoniosa en espacio seguro.

Esta zona de la ciudad conecta con las principales avenidas, además de que ofrece una amplia gama de centros comerciales y puntos de recreación.

En **Atlas Desarrollos**, ofrecemos distintas oportunidades de vivienda acorde a tus necesidades, El mirador es sin duda de las **mejores zonas** para vivir en Querétaro.

A 15 minutos del Centro Histórico y Bernardo Quintana.

Conectividad con vialidades como Bernardo Quintana, Av. Constituyentes y Fray Junípero Serra.

Acceso vial a la carretera México.

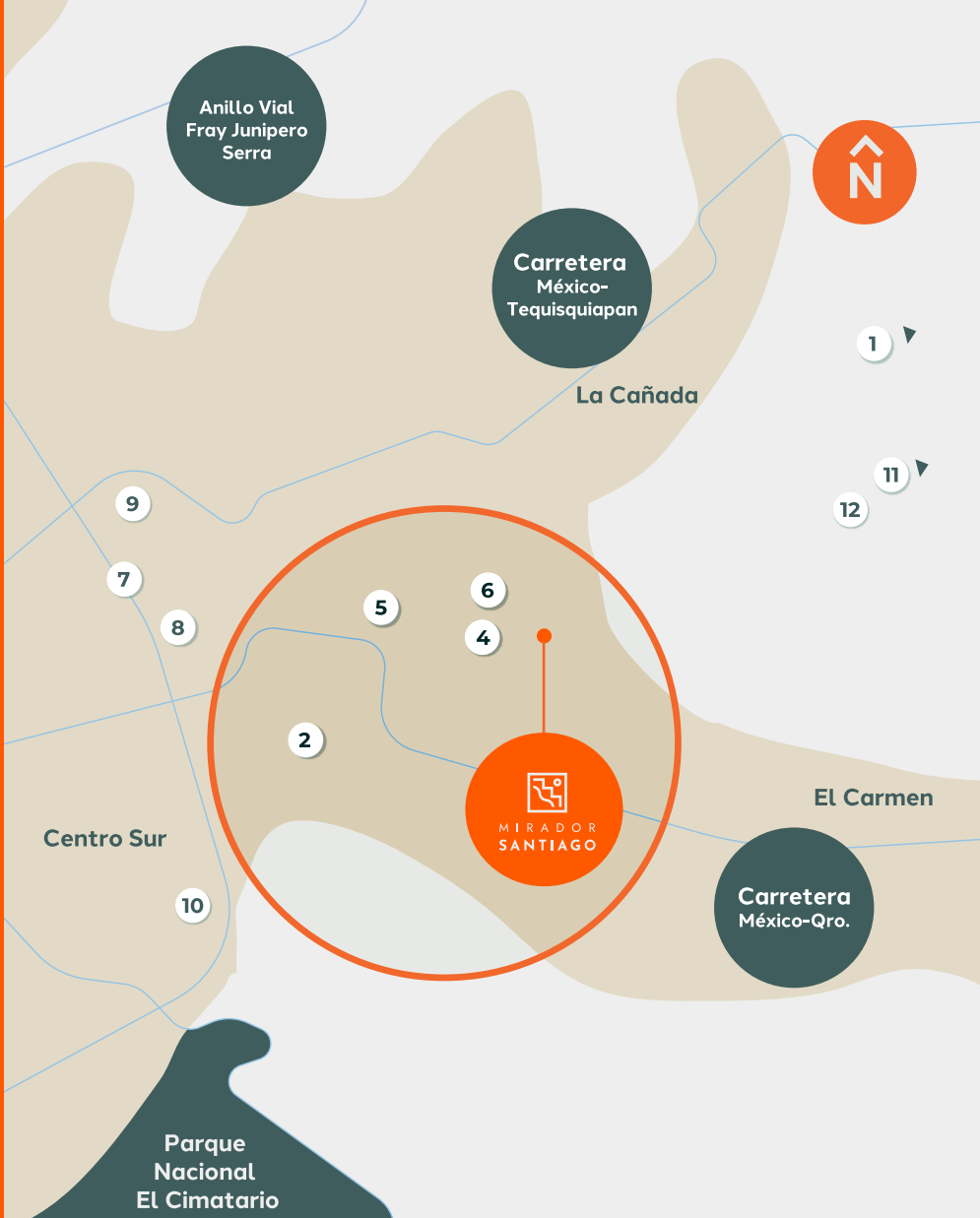
Cercanía con Centros Comerciales, Supermercados, zona comercial, espacios recreativos, Instituciones educativas y Hospitales.

El Marqués se ha consolidado como el Municipio con mayor desarrollo en el Estado, pues cada año crece un 7% a nivel económico. La plusvalía de El Marqués se incrementó hasta un 13.71% en los últimos 2 años.

# Mapa de conectividad

## EL MIRADOR

- 1 | AEROPUERTO QRO.
- 2 | CENTRO DE CONGRESOS
- 3 | CENTRO HISTÓRICO
- 4 | PLAZA MIRADOR
- 5 | XENTRIC MIRADOR
- 6 | HEB MIRADOR
- 7 | NELSON VARGAS QRO.
- 8 | UNIVERSIDAD CUAUHTÉMOC
- 9 | INSTITUTO ASUNCIÓN DE QRO
- 10 | HOSPITAL ÁNGELES CENTRO SUR
- 11 | UNIVERSIDAD MONDRAGÓN
- 12 | INNOVA SCHOOLS



Urbanización



Zona comercial



Hospitales y escuelas



Vialidades rápidas



MIRADOR  
SANTIAGO



## ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Conoce nuestros **modelos**



TAMESIS  
SC | 190.16 M<sup>2</sup>  
SH | 172.18 M<sup>2</sup>



COPAL  
SC | 136.68 M<sup>2</sup>  
SH | 130.79 M<sup>2</sup>



DANTI  
SC | 150.70 M<sup>2</sup>  
SH | 134.85 M<sup>2</sup>

## TOWNHOUSE



SENA  
SC | 106.01 M<sup>2</sup>  
SH | 61.17 M<sup>2</sup>



ALPE  
SC | 135.93 M<sup>2</sup>  
SH | 84.96 M<sup>2</sup>





Mirador Santiago, U



**n respiro del mundo**



# MIRADOR SANTIAGO

## Un respiro del mundo

**Mirador Santiago** ofrece un respiro del bullicio urbano, creando un **santuario de tranquilidad** y conexión con la naturaleza. Inspirado en la arquitectura tradicional de **Querétaro** y San Miguel de Allende, cada aspecto del diseño abraza la topografía del lugar, creando un 'pueblo' moderno donde la vida fluye en armonía con el paisaje.

Es un espacio donde cada **detalle arquitectónico** y **cada rincón verde son un homenaje a la continuidad de la vida y a los recuerdos de la infancia**, en una reinterpretación moderna y sostenible de la naturaleza.

El lugar ideal para conectar con tus sentidos y con tu entorno.



# La fusión perfecta entre casa y apartamento.

Los townhouses son una opción de vivienda cada vez más popular que combina las ventajas de una casa unifamiliar con la practicidad de un apartamento. Te ofrecen un espacio compacto y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y modernidad.

A diferencia de un apartamento tradicional, cuenta con su propia entrada independiente y un espacio exterior privado, como una terraza o un roof. Esto te permite disfrutar de la privacidad y la libertad de una casa, al mismo tiempo que te beneficias de la seguridad y el mantenimiento compartido que ofrecen las comunidades de townhouses.

Nuestros townhouses son una elección excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida contemporáneo, que invita a disfrutar el presente con tranquilidad y paz. Los modelos disponibles Alpe y Sena, ofrecen diseños elegantes que equilibran perfectamente la modernidad con la comodidad.







Vivir el ahora,  
**en el lugar que amas**





Priv. Constituyentes 2, El Mirador,  
Querétaro, 76246.

Síguenos:

@mirador\_santiago



**Un respiro** *del mundo*



MIRADOR  
SANTIAGO

**atlas**  
DESARROLLOS