



SIRIONE

RESIDENCIAL



CONSTRUIMOS HOGARES QUE
**ASEGURAN TU TRANQUILIDAD
E INVERSIÓN EN EL FUTURO**



Por ti, **construimos** lo mejor



Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



21 Años de experiencia



+12,400
Hogares



124 Desarrollos



4 Estados de la República



QUERÉTARO:

COMODIDAD Y SEGURIDAD

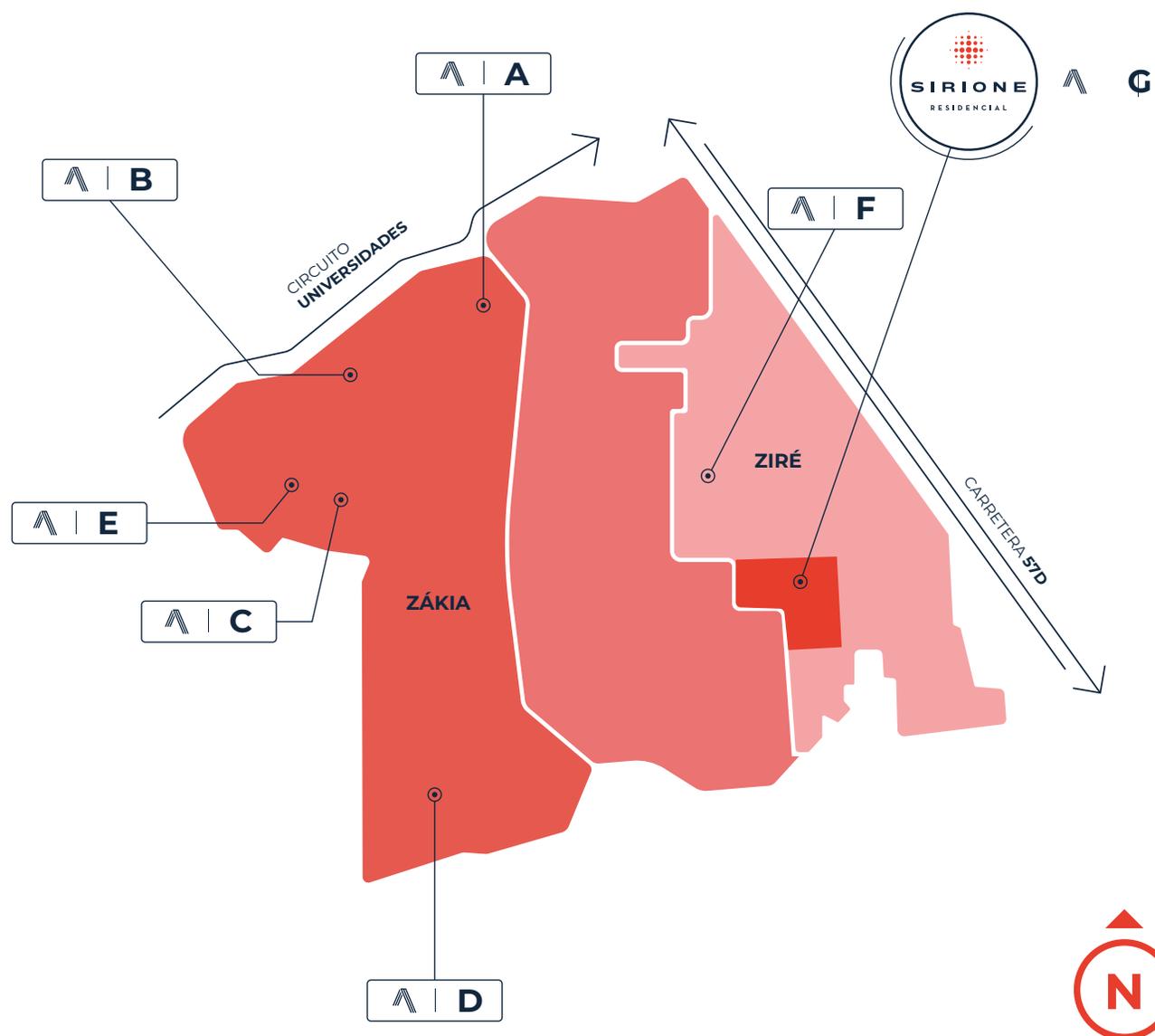
QUE SE DISFRUTAN

La **Ciudad de Querétaro** se ha distinguido por un crecimiento estratégico, bien planeado y siempre en armonía con la naturaleza.

En el **Querétaro moderno** podrás disfrutar de un desarrollo vanguardista que enaltece los sentidos a través de diversos centros recreativos y lugares con una gran belleza natural. Aquí gozarás de una **planeación urbana** con entornos amigables, desarrollos sustentables, oportunidades profesionales, beneficios económicos y una calidad de vida inigualable.



MASTER PLAN



NUESTROS DESARROLLOS EN ZÁKIA

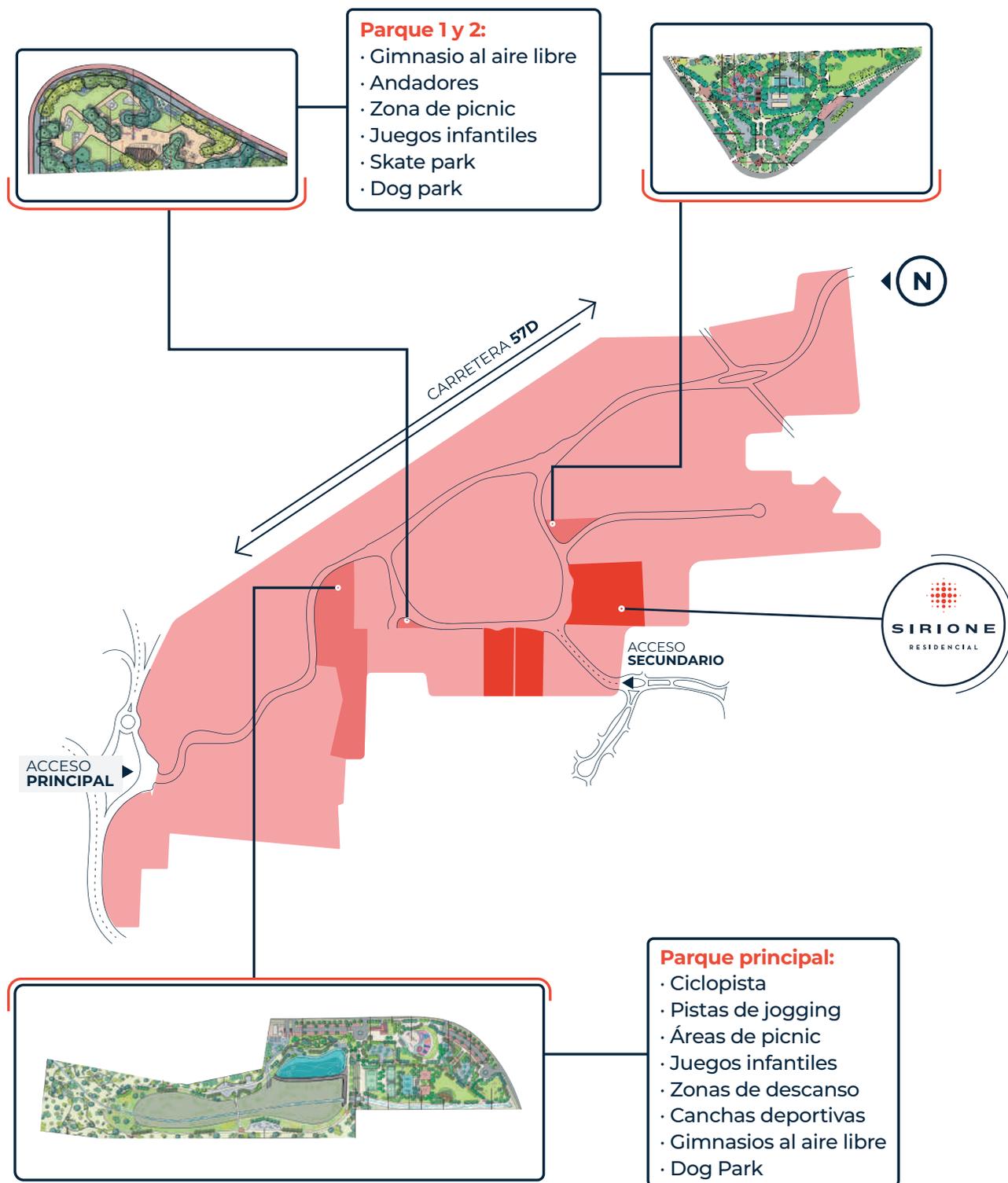
- A. ARANCIONE RESIDENZIALE
- B. MAGENTA
- C. CELESTE
- D. AMARELLO
- E. LIMONCELLO

NUESTROS DESARROLLOS EN ZIRÉ

- F. NERO RESIDENCIAL
- G. SIRIONE RESIDENCIAL

800 FAMILIAS ATLAS EN LA ZONA

MASTER PLAN

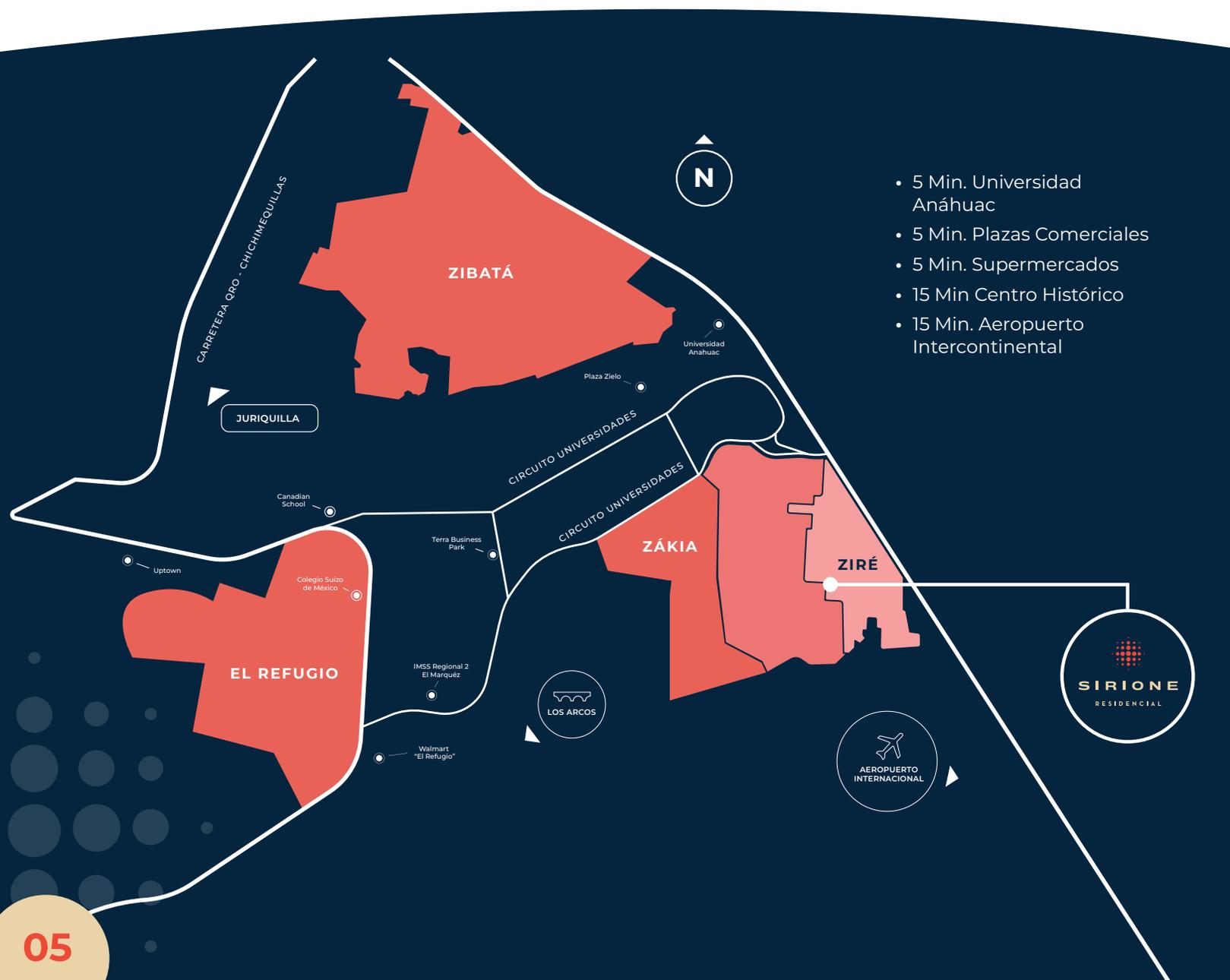


La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

EL ESPACIO PARA TODOS, EL HOGAR PARA TU FUTURO

Ziré es considerada una de las zonas que tendrá **mayor crecimiento en Querétaro**. Por lo que **Sirione Residencial** se posiciona como un proyecto que ofrece inversión garantizada y cercanía con los puntos más importantes del estado.

Está **a sólo 15 minutos del Centro Histórico**, 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana y a 5 minutos del Centro Comercial Paseo Querétaro.



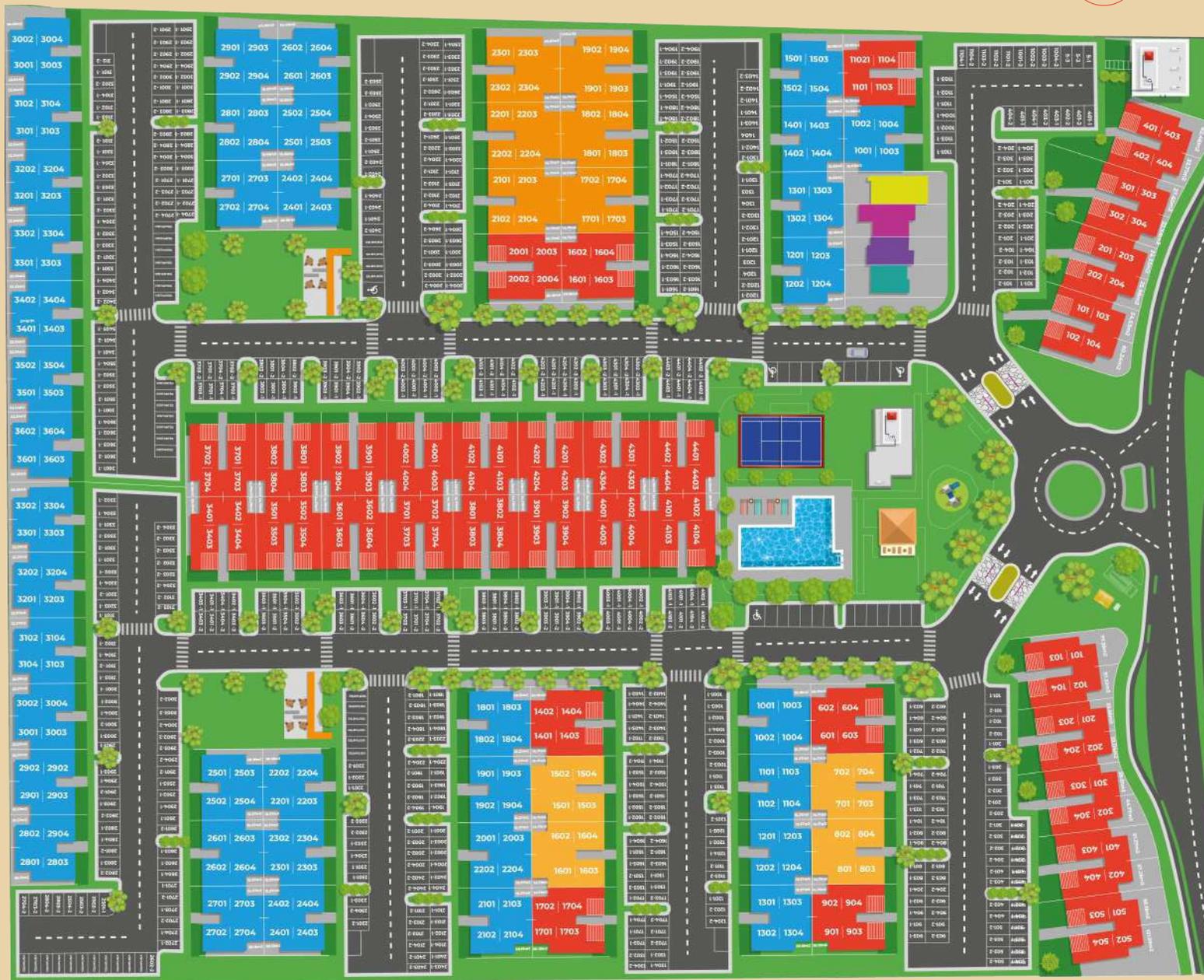






PROYECTO

PENSANDO EN TI, CONSTRUIMOS LO MEJOR



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

DEPAS

CASAS



MODELO
PADERNO
PADERNO



MODELO
PADERNO
VARESE



MODELO
PADUA



MODELO
GÉNOVA



MODELO
OLIMPIA



MODELO
SABOYA



MODELO
TORINO



SIRIONE

RESIDENCIAL



MODELO

PADUA

DEPARTAMENTO





SIRIONE
RESIDENCIAL

PADUA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE ¹



ESPACIO PARA
1 ó 2 AUTOS²

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



DISTRIBUCIÓN

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.

² Consulta con tu asesor las ubicaciones que cuentan con 1 ó 2 cajones de estacionamiento.



SIRIONE

RESIDENCIAL



MODELO
PADERNO
DEPARTAMENTO





SIRIONE
RESIDENCIAL

PADERNO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE ¹



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



DISTRIBUCIÓN

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Cuarto de Lavado

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.



SIRIONE

RESIDENCIAL



MODELO

VARESE

DEPARTAMENTO





SIRIONE
RESIDENCIAL

VARESE



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
112.25 m²



ROOF
TOP



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



PA



RT

DISTRIBUCIÓN

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado

ROOF TOP

- Estancia
- Terraza frontal y posterior
- Baño completo

1 Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.