


Nero
residencial

EL LUGAR QUE
**CAMBIARÁ TU
DESTINO**



 **atlas**
DESARROLLOS

CONSTRUIMOS HOGARES QUE
**ASEGURAN TU TRANQUILIDAD
E INVERSIÓN EN EL FUTURO**



Por ti, **construimos lo mejor**



Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



19 Años de experiencia



+11,000
Hogares



62 Desarrollos



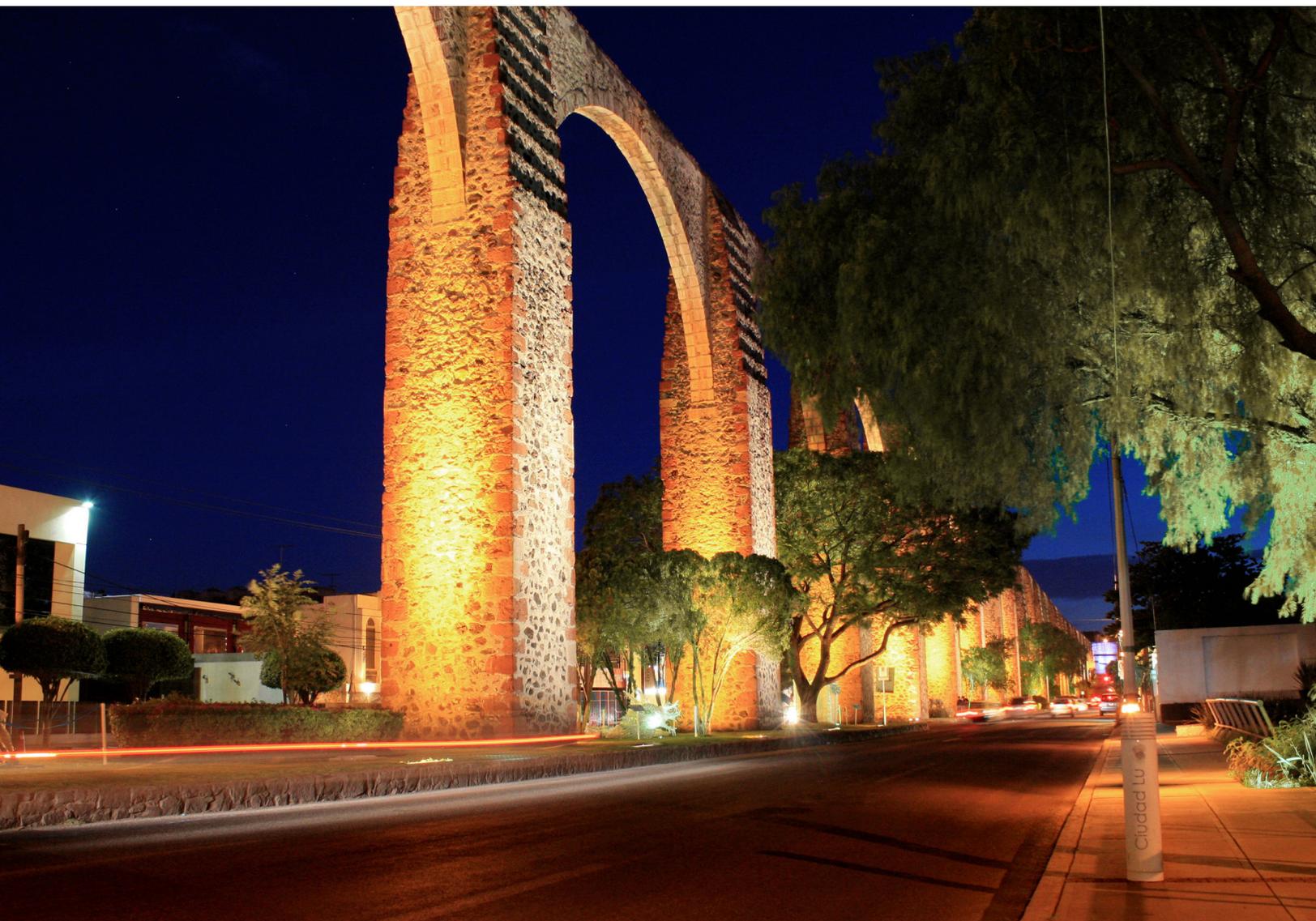
4 Estados de la República



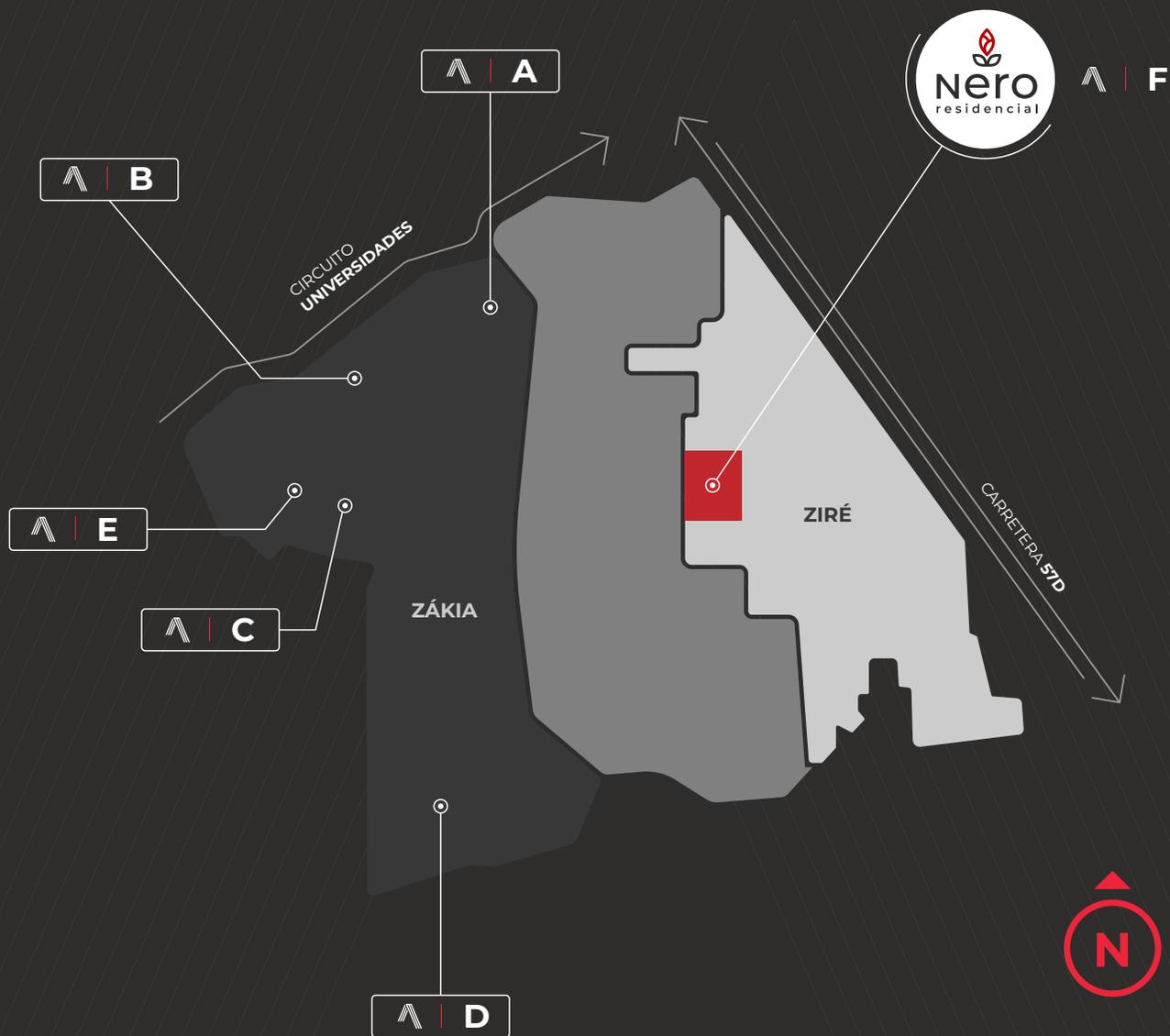
QUERÉTARO: COMODIDAD Y SEGURIDAD **QUE SE DISFRUTAN**

La **Ciudad de Querétaro** se ha distinguido por un crecimiento estratégico, bien planeado y siempre en armonía con la naturaleza.

En el Querétaro Moderno podrás encontrar la **tranquilidad y seguridad** que estás buscando.



MASTER PLAN



NUESTROS DESARROLLOS EN ZÁKIA

- A. ARANCIONE RESIDENZIALE
- B. MAGENTA
- C. CELESTE
- D. AMARELLO
- E. LIMONCELLO

NUEVO DESARROLLO EN ZIRÉ

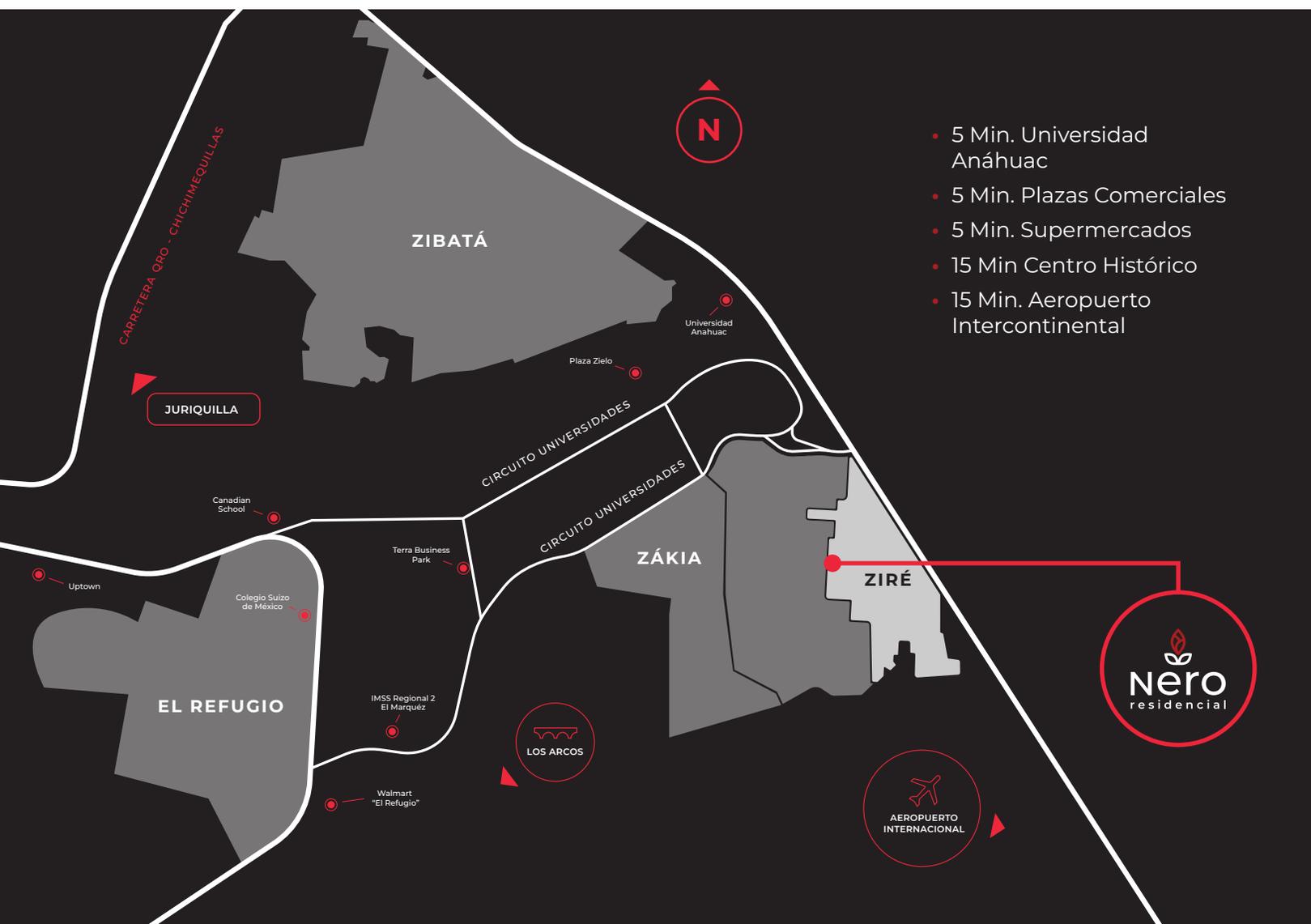
- F. NERO RESIDENCIAL

800 FAMILIAS ATLAS EN LA ZONA

EL ESPACIO PARA TODOS, **EL HOGAR** **PARA TU FUTURO**

Ziré es considerada una de las zonas que tendrá **mayor crecimiento en Querétaro**. Por lo que **Nero Residencial** se posiciona como un proyecto que ofrece inversión garantizada y cercanía con los puntos más importantes del estado.

Está **a sólo 15 minutos del Centro Histórico**, 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana y a 5 minutos del Centro Comercial Paseo Querétaro.



- 5 Min. Universidad Anáhuac
- 5 Min. Plazas Comerciales
- 5 Min. Supermercados
- 15 Min Centro Histórico
- 15 Min. Aeropuerto Intercontinental



ACCESO



CASA CLUB



JUEGOS INFANTILES



PROYECTO

PENSANDO EN TI, **CONSTRUIMOS LO MEJOR**



CASAS



DEPAS



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



Nero
residencial

MODELO

TORINO

CASA



atlasdesarrollos.com

atlas
DESARROLLOS



Nero

residencial

TORINO

LOTE TIPO: 96.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



Nero
residencial

MODELO

SABOYA

CASA



atlasdesarrollos.com

atlas
DESARROLLOS



Nero
residencial

SABOYA

LOTE TIPO: 111.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
111.90m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



PB



PA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



Nero
residencial

MODELO

OLIMPIA

CASA



atlasdesarrollos.com

atlas
DESARROLLOS



Nero
residencial

OLIMPIA

LOTE TIPO: 133.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



PB



PA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



Nero
residencial

MODELO
GÉNOVA
CASA



atlasdesarrollos.com



atlas
DESARROLLOS



Nero

residencial

GÉNOVA

LOTE TIPO: 112.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA

143.48m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



PB



PA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia de TV



Nero
residencial

atlasdesarrollos.com

