

TU NUEVO HOGAR



CATANIA CUMBRES RESIDENCIAL



Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso.
Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida.
Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.

 **atlas**
DESARROLLOS



CATANIA CUMBRES RESIDENCIAL

Lujo y privacidad
en un **entorno natural.**



Convivencia

Bienvenido a un oasis de exclusividad en la zona de más alta plusvalía en **Dominio Cumbres**, donde cada detalle ha sido cuidado para tu completo disfrute y bienestar.

Catania Cumbres Residencial redefine el concepto de estilo de vida, ofreciendo un entorno **seguro, lujoso y sereno**, perfectamente integrado con la naturaleza. Encuentra espacios verdes y áreas recreativas, haz de **Catania el escenario perfecto para vivir y crear momentos inolvidables** que perdurarán para siempre.



ALBERCA



PALAPA
CON ASADOR



MEDIA
CANCHA



JUEGOS
INFANTILES



ÁREAS
VERDES





Cuenta con **ubicación excepcional** por sus vistas



Catania Cumbres se localiza en García, Nuevo León, en una zona totalmente exclusiva de **Dominio Cumbres** en Calzada el Mirador Cruz con Av. Richard E. Byrd.

Descubre un residencial que combina comodidad y seguridad. Además de contar **con todos los servicios esenciales cercanos** como hospitales, bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas.

Su infraestructura de vialidades garantiza **traslados rápidos y seguros**, proporcionándote la tranquilidad que necesitas en tu día a día.



Vivir en un lugar único

- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Áreas verdes construidas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales
- 5/ Área de juegos infantiles
- 6/ Media cancha
- 7/ Palapa con asador
- 8/ Alberca



Plan Maestro

Un proyecto pensado para solo 120 familias, donde la privacidad y el confort se encuentran con la tranquilidad junto a vistas impresionantes de la ciudad. Con un **diseño urbanístico excepcional** y amplios espacios verdes, cada hogar ofrece seguridad y serenidad.

Descubre la esencia de la vida en armonía con la naturaleza y la ciudad con **Catania Cumbres Residencial**.

Av. Calzada el Mirador #100
Fracc. Catania Cumbres Dominio Cumbres,
García Nuevo León C.P. 66036



**CATANIA
CUMBRES
RESIDENCIAL**



MODELO
NIZA



MODELO
LUCCA



MODELO
MILÁN



TAMAÑO
DEL **PATIO**

**SELECCIONA
TU NUEVO HOGAR**

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximadas, creadas con fines ilustrativos y podrían variar.



**CATANIA
CUMBRES**
RESIDENCIAL

Amenidades

Encuentra **espacios privados y exclusivos** gracias a su distribución y arquitectura, sin dejar de disfrutar las increíbles vistas naturales al redor.

**Alberca / Palapa con Asador / Media cancha
Juegos Infantiles / Áreas Verdes**





MILÁN

Superficie construida | **154.69 m²**
Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares



A

B

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts



PLANTA ALTA

Distribución interior

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- Estancia

PLANTA ALTA





LUCCA

Superficie construida | **174.08 m²**
Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares





PLANTA BAJA

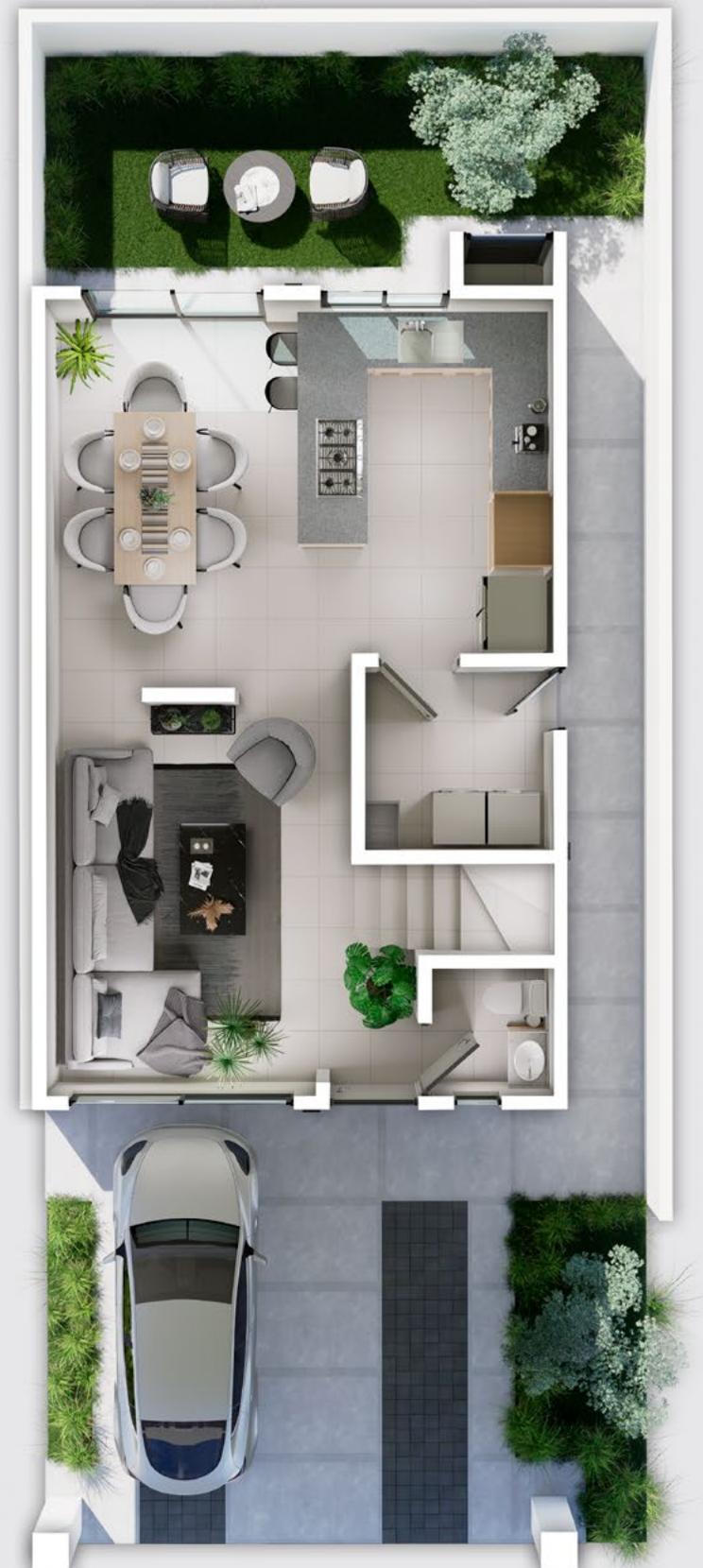
Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

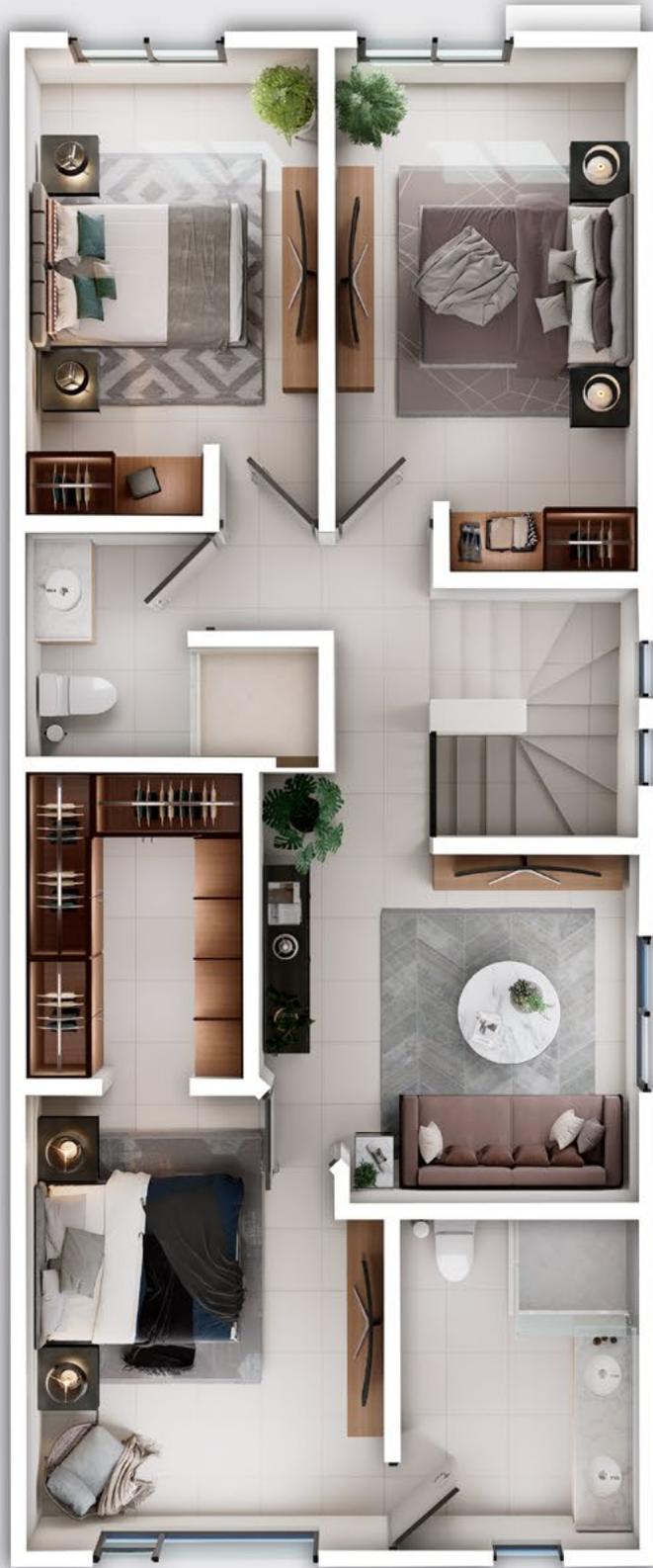
Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

Distribución interior

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño compartido
- Estancia



NIZA

Superficie construida | **208.32 m²**
Terrenos desde | **122.5 m²** (7x17.5)



Cimentación
de concreto
reforzado



Patios
más amplios



Acabados
de primera



Cisterna
2500 lts de agua



Capacidad de recibir
hasta 6 paneles
solares



B

A

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Distribución interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior
- Cisterna 2500 lts

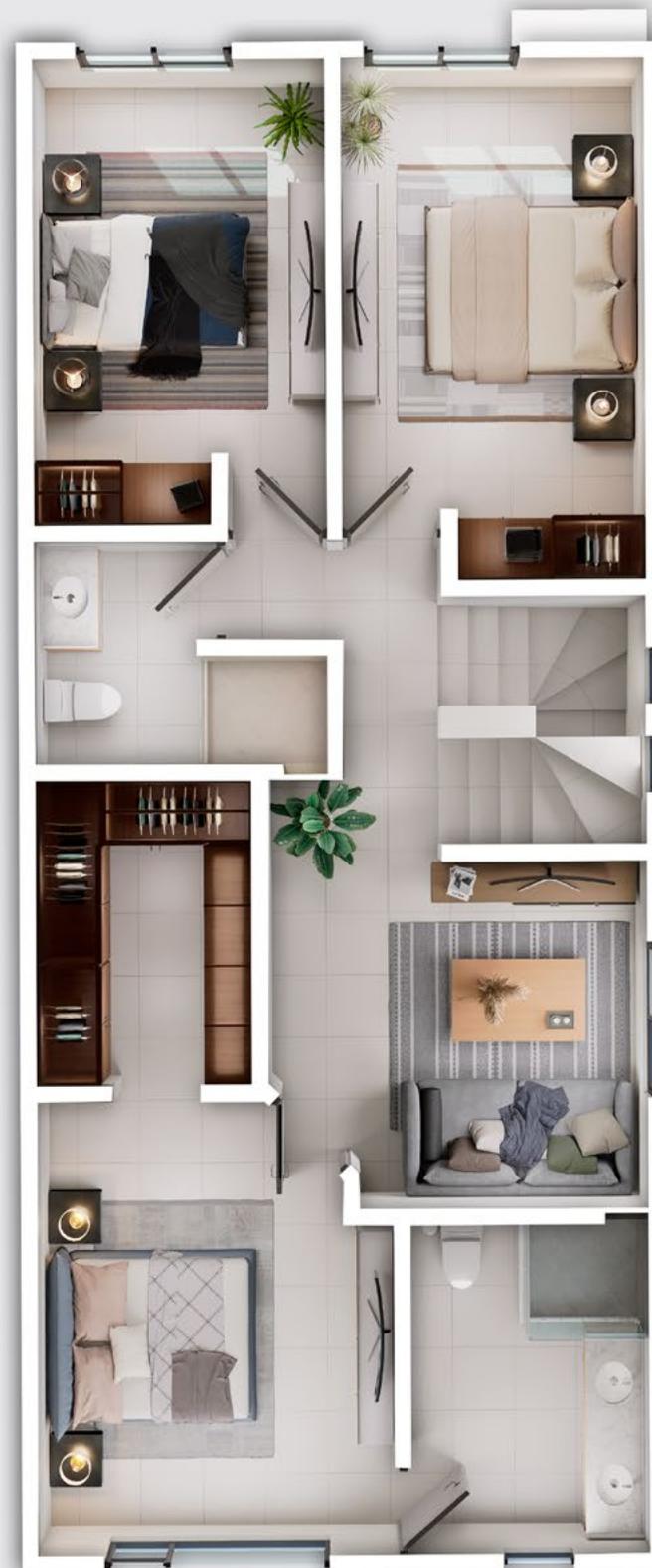


PLANTA ALTA

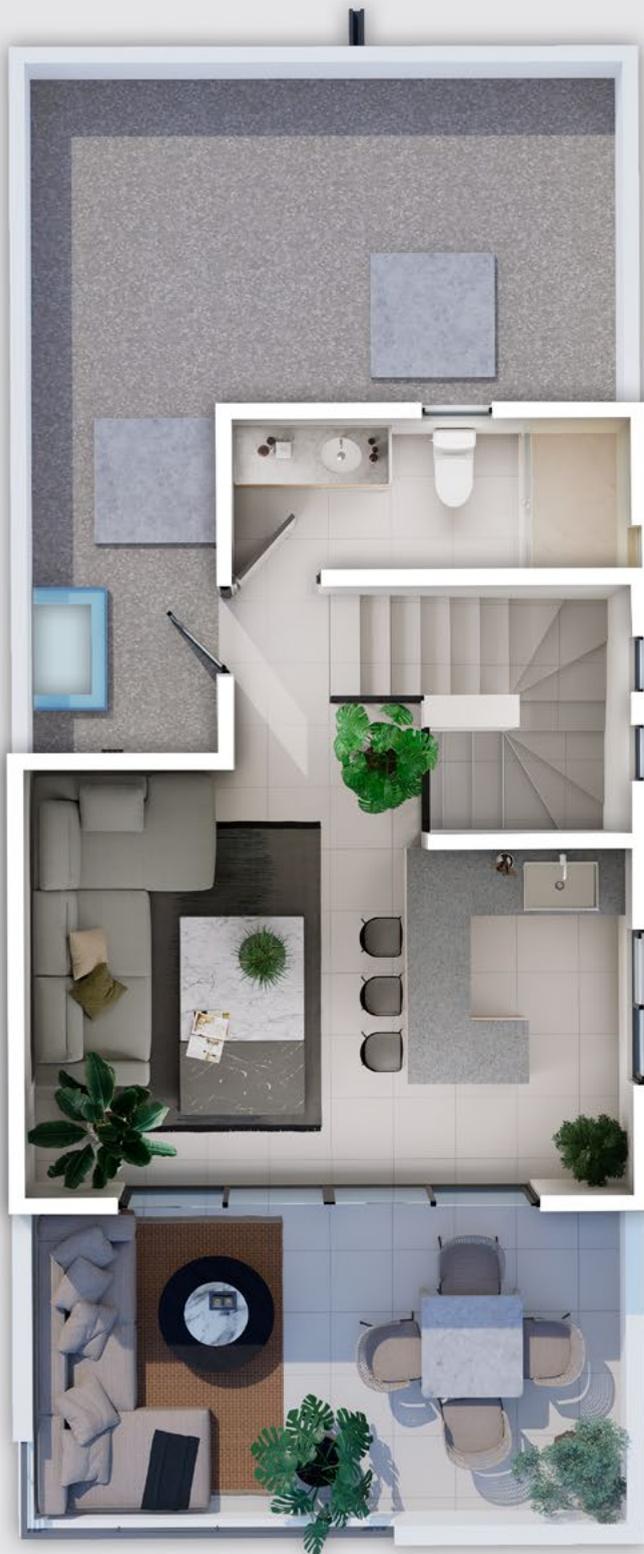
Distribución interior

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño compartido
- Estancia

PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

Distribución interior

- Recámara / Sala de juegos / Estancia
- Baño completo
- Doble terraza



CATANIA CUMBRES RESIDENCIAL



814 1674 566
812 4747 568

Av. Calzada el Mirador #100
Fracc. Catania Cumbres
Dominio Cumbres, García Nuevo León
C.P. 66036



 **CATANIA
CUMBRES
RESIDENCIAL**