

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR







Es una de las empresas **líderes en innovación en la construcción de casas,** departamentos y plazas comerciales.

Nuestros diseños urbanísticos y el cuidado de la calidad de la construcción nos hace únicos en el mercado del desarrollo inmobiliario en México.

En **Atlas Desarrollos** nos apasiona ser una empresa ejemplar de vivienda y siempre buscamos elevar la calidad de vida de nuestros clientes.

Construimos viviendas que aseguran tu tranquilidad e inversión en el futuro. Hemos construido desarrollos en 8 Estados y actualmente tenemos presencia en Querétaro, Ciudad de México, Chihuahua, Los Cabos y Monterrey.



+11,000 **VIVIENDAS**



62 **DESARROLLOS**



4 ESTADOS **DE LA REPÚBLICA**



VALLE CONDESATU NUEVO HOGAR

Valle Condesa fungirá como un proyecto integrador entre los municipios de Guadalupe, Monterrey, Juárez y Cadereyta.

Un urbanismo inteligente que contará con diferentes usos de suelo: comercial, industrial y habitacional. Éste proyecto **generará gran plusvalía en la zona.**

3,300,000m² EN TOTAL







UNA NUEVAEXPERIENCIA DE VIDA

Valle Condesa es un concepto único en la zona que gracias a sus espacios, te permitirá estar en contacto con la **naturaleza**.

DENTRO DE VALLE CONDESA







CANCHA DE **FÚTBOL**



CANCHA DE **BASQUETBOL**



ÁREAS **VERDES**



ZONA COMERCIAL



DE DESARROLLO

Sobre Av. Eloy Cavazos. en Nuevo León, **Allegra Valle Condesa** se encuentra en una ubicación única y de gran plusvalia donde econtrarás todo para llevar un cómodo estilo de vida.









COMUNIDAD PLANEADA EN ARMONÍA

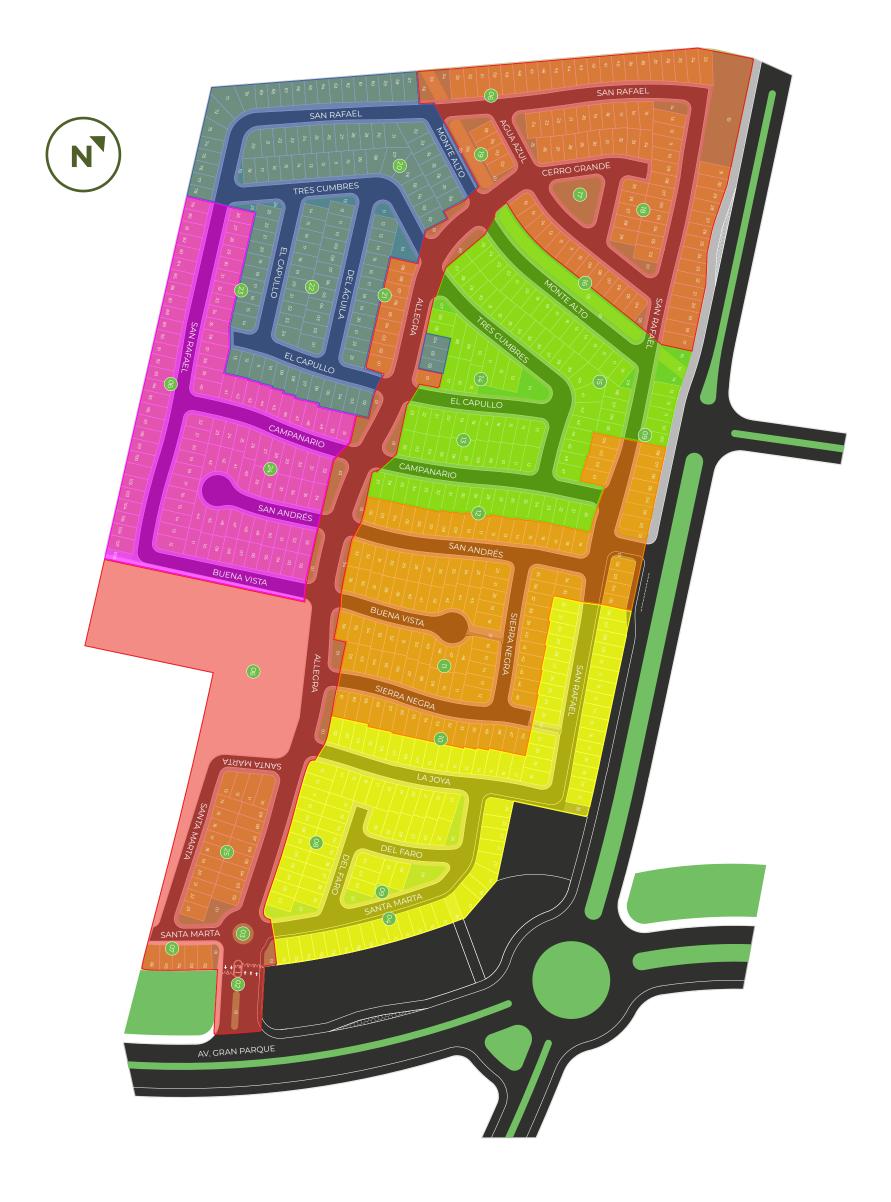
La **innovación en nuestros procesos** constructivos nos ha permitido mejorar la calidad de vida. En **Allegra Valle Condesa contamos con instalaciones subterráneas,** lo que nos permite crear espacios, limpios, seguros y funcionales.

Pensando en el desarrollo integral de tu familia, Allegra Valle Condesa, **pertenece a una comunidad planeada** que cuenta con grandes áreas de esparcimiento e integración.

HOGARES VERDADEROS, MOMENTOS REALES.







ETAPAS DEL **PROYECTO**





ETAPA **B**



ETAPA **C**



ETAPA **D**



ETAPA **E**



ETAPA **F**

ALLEGRA VALLE CONDESA ETAPA - B



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.







MODELO **BERNINI**







MODELO SIENA

ALLEGRA - VALLE CONDESA



Super 119.33m² Superficie construida



Lote tipo 112.00m²

















- ► Sala
- ► Comedor
- Cocina
- ▶ Medio baño
- ► Área de lavado

- ▶ 2 Recámaras con espacio para closet
- ▶1 Baño
- Recámara principal con vestidor y baño

MODELO ORLEANS

ALLEGRA - VALLE CONDESA



103.13m² Superficie construida



Lote tipo 98.00m²

















- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- Cocina
- ► Alcoba
- ▶1 Baño
- ► Área de lavado

- ▶ 2 Recámaras con espacio para closet
- ► Sala de T.V.
- ▶1 Baño

MODELO BERNINI

ALLEGRA - VALLE CONDESA



Superior 85.33m² Superficie construida



Lote tipo 98.00m²

















- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- Cocina
- ▶ Medio baño
- ► Área de lavado

- ▶ 3 Recámaras con espacio para closet
- ▶1 Baño

MODELO FLORENTINO

ALLEGRA - VALLE CONDESA



70.05m² Superficie construida



Lote tipo 98.00m²

















- ► Sala
- ▶ Comedor
- Cocina
- ▶ Medio baño

- ▶ 2 Recámaras con espacio para closet
- ▶1 Baño





AGENDA TU VISITA Y ENAMÓRATE

812 474 0463

Carretera San Mateo y Av. Eloy Cavazos

nortiza@atlasdesarrollos.com atlasdesarrollos.com

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.