

RESIDENCIAL

---

*Las*  
MISIONES

LOS CABOS

CONSTRUIMOS HOGARES  
QUE ASEGURAN TU

TRANQUILIDAD E INVERSIÓN  
EN EL FUTURO

Por ti, **construimos** lo mejor



Somos una **empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes.** Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida;** la compra de su nuevo hogar.

Nos esforzamos por conseguir que nuestros clientes obtengan el mayor valor por su inversión y **disfruten la experiencia de vivir en nuestros residenciales.**



21 Años de experiencia



+12,400 Hogares



124 Desarrollos



4 Estados de la República



COMIENZA A DESCUBRIR  
LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN  
**LAS MISIONES**

Experimenta el privilegio de vivir en un residencial cuidadosamente diseñado por **Atlas Desarrollos**, ubicado dentro de un entorno conocido en todo el mundo por su belleza natural.

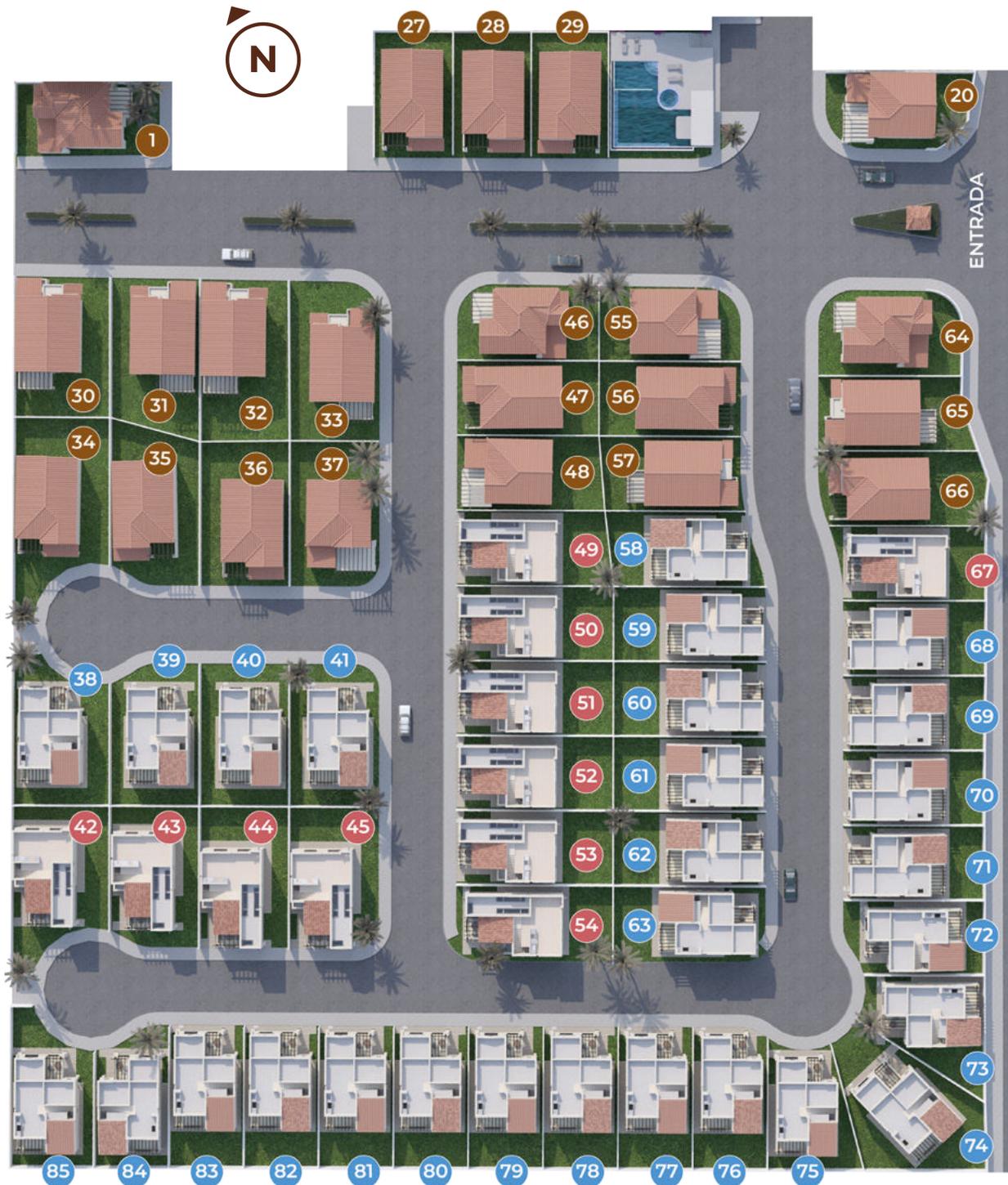
Nuestro proyecto se compone de 39 casas con diseños exclusivos que reflejan una arquitectura de estilo colonial español con techos de tejas rojas, hermosos acabados de piedra y hierro, balcones privados y terrazas inspiradoras para cualquier estilo.



LA CASA DE TUS SUEÑOS SÍ EXISTE:  
**MEJOR UBICACIÓN  
Y DISEÑO**

**Residencial Las Misiones** tiene una ubicación estratégica en una zona de alta plusvalía, en crecimiento y rodeada de belleza natural y tranquilidad; aquí es sencillo disfrutar de la vida y descubrir la experiencia de vivir a unos minutos de la playa, la marina, y el centro de Cabo San Lucas.

- Educación
- Comercio
- Plaza comercial
- Restaurante
- Turismo



# MASTER PLAN



MODELO  
**SAN BERNARDINO**

DESDE **174.63** M<sup>2</sup>  
HASTA **276.17** M<sup>2</sup>



MODELO  
**SANTA BARBARA**

DESDE **196.97** M<sup>2</sup>  
HASTA **246.64** M<sup>2</sup>

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



---

MODELO

# SAN BERNARDINO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

## MODELO SAN BERNARDINO

LOTE TIPO:

# 178.18m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE TOTAL

178.18m<sup>2</sup>  
1917.91 Sq. Ft.

### ESPACIO DE AIRE ACONDICIONADO

143.50m<sup>2</sup>  
1544.6211 Sq. Ft.

### TERRAZAS Y ESTACIONAMIENTO TECHADO

34.68m<sup>2</sup>  
373.2924 Sq. Ft.



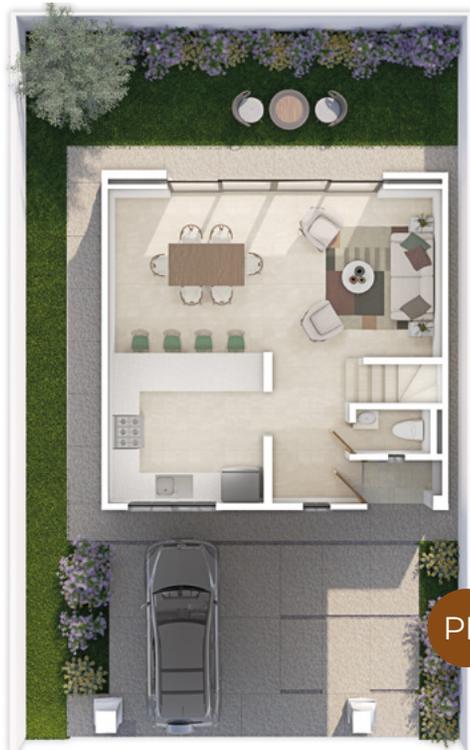
ÁREA PARA  
JARDÍN



ESTACIONAMIENTO  
TECHADO PARA 2 AUTOS

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño



PB

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk in closet
- Balcón en recámara principal
- 2 Recámaras con clóset
- Cuarto de lavado
- 2 Baños completos



PA

## ROOF TOP

- Terraza
- Instalación de gas, agua y luz.



RT

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



COCINA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# SALA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# COMEDOR

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# RECÁMARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# BAÑO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



MODELO

# SANTA BARBARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

## MODELO SANTA BARBARA

LOTE TIPO:

# 179.90m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE TOTAL

179.90m<sup>2</sup>  
1936.43 Sq. Ft.

### ESPACIO DE AIRE ACONDICIONADO

141.26m<sup>2</sup>  
1520.51 Sq. Ft.

### TERRAZAS Y ESTACIONAMIENTO TECHADO

38.64m<sup>2</sup>  
415.9175 Sq. Ft.



ÁREA PARA  
JARDÍN



ESTACIONAMIENTO  
TECHADO PARA 2 AUTOS

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño



PB

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk in closet
- Balcón en recámara principal y 1 en una recámara secundaria
- 2 Recámaras con clóset
- Cuarto de lavado
- 2 Baños completos



PA

## ROOF TOP

- Terraza
- Instalación de gas, agua y luz.



RT



# SALA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# COMEDOR

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# RECÁMARA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# BAÑO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.



# AMENIDADES

¡DESCUBRE TU NUEVO ESTILO DE VIDA!

DISFRUTA EXPERIENCIAS  
**INOLVIDABLES**



ENCUENTRA EL ESTILO DE VIDA QUE BUSCAS  
**RODEADO DE AMENIDADES**



Casa Club



Alberca



Gimnasio



Áreas Verdes



Jacuzzi



Business Room



Seguridad 24/7



# GIMNASIO

## FITNESS CENTER

El espacioso gimnasio cuenta con un moderno mobiliario, que incluye una variedad de equipos de entrenamiento cardiovascular y de resistencia.



TU NUEVO HOGAR ES UNA

# EXCELENTE INVERSIÓN

Descubre las aventuras del desierto que te esperan en la belleza del mar de Cortés y el océano Pacífico, combinado con el verdadero placer de tener sol todo el año.

LIVE LIFE IN  
PARADISE



RESIDENCIAL  
*Las*  
MISIONES

[www.atlasdesarrollos.com](http://www.atlasdesarrollos.com)  
EDIFICACIONES GH S.A. DE C.V.  
Camino a Rancho Paraíso. A 250 mts. de carretera transpeninsular  
km 4.5 Colonia El Tezal C.P. 23454. Cabo San Lucas, México.



REPRESENTADO POR:

  
ELITE  
REAL ESTATE

• LOS CABOS •

[www.EliteRealEstateLosCabos.com](http://www.EliteRealEstateLosCabos.com)  
ERE Los Cabos S de RL de CV  
Oficina: +52 (624) 688-9619 Celular: +52 (624) 129-9660