# ALLEZA
## NORTE

**Momentos únicos,**
lugares ideales

atlas
DESARROLLOS

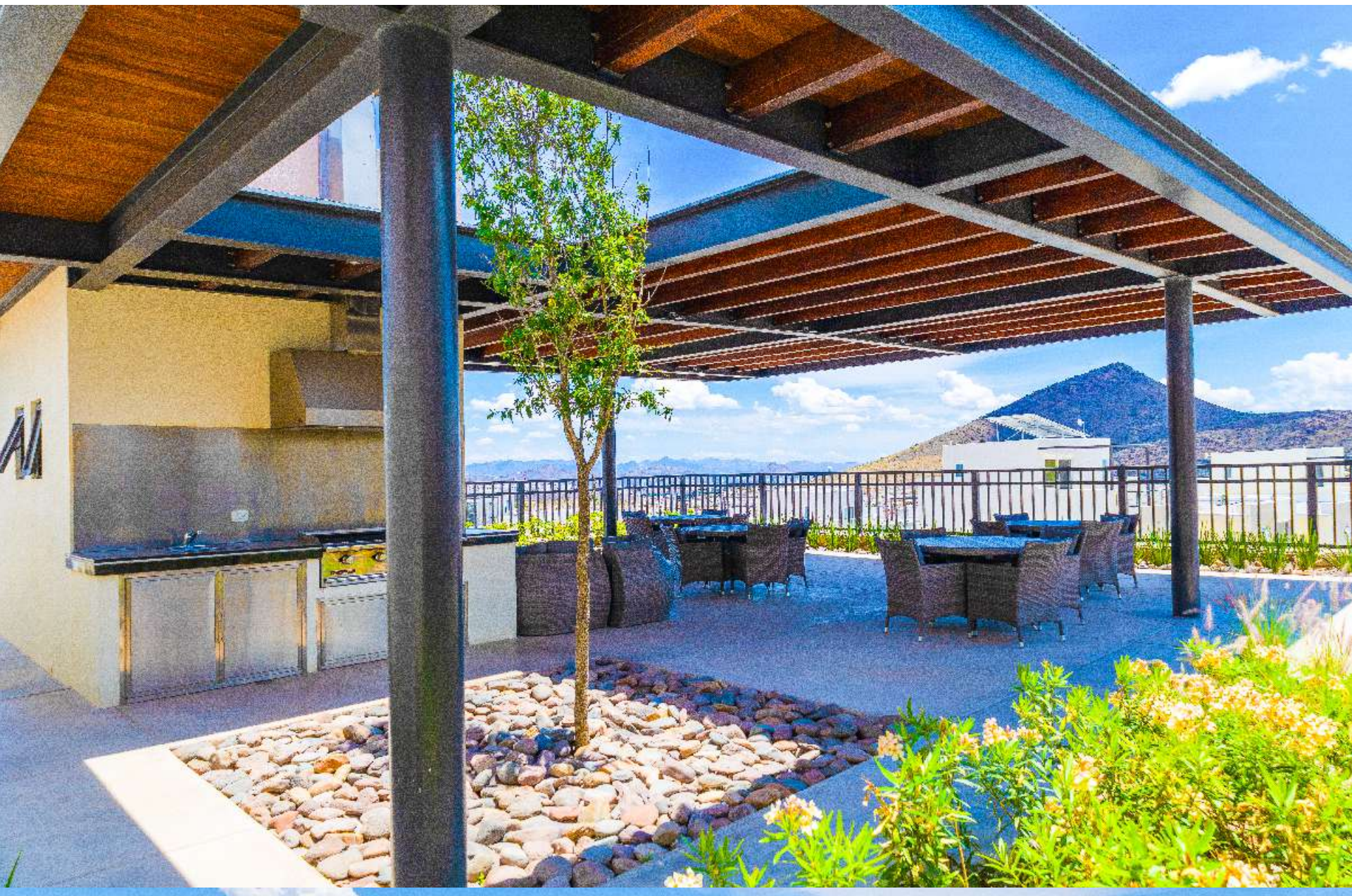
# Vive en **el mejor lugar**

Chihuahua se ha convertido en un estado indispensable para la economía mexicana, sus espacios educativos, recreativos y laborales lo hacen un punto estratégico lleno de oportunidades de emprendimiento y vida.

Hemos creado un gran desarrollo en uno de los estados más importantes de la república. Encuentra en Chihuahua calidad de vida, bienestar y prosperidad.

# Servicios de **primer nivel**

La calidad de los materiales con los que construimos, superarán todas tus expectativas.  Cada modelo cuenta con espacios inteligentes más amplios, seguros y con elementos visuales más atractivos.



# Plumas de **acceso automatizado**

Cada una de nuestras cerradas cuenta con plumas de acceso automatizado que dan entrada tanto a residentes como a visitantes, esto con la finalidad de mejorar los procesos y la seguridad de nuestras familias Atlas.

Al buscar modernizar nuestros espacios, hemos implementado pavimento hidráulico en las avenidas, lo que permite la fluidez, comodidad y rendimiento.

Nuestros pavimentos cuentan con una alta calidad en resistencia, lo que hace de Alleza Norte un desarrollo consciente, eficiente y moderno.

# Amenidades pensadas en tu **estilo de vida**

**ALBERCA**

**PALAPA**

**ASADORES**

**ÁREAS VERDES**

**JUEGOS INFANTILES**

**PLUMA DE ACCESO AUTOMATIZADA**

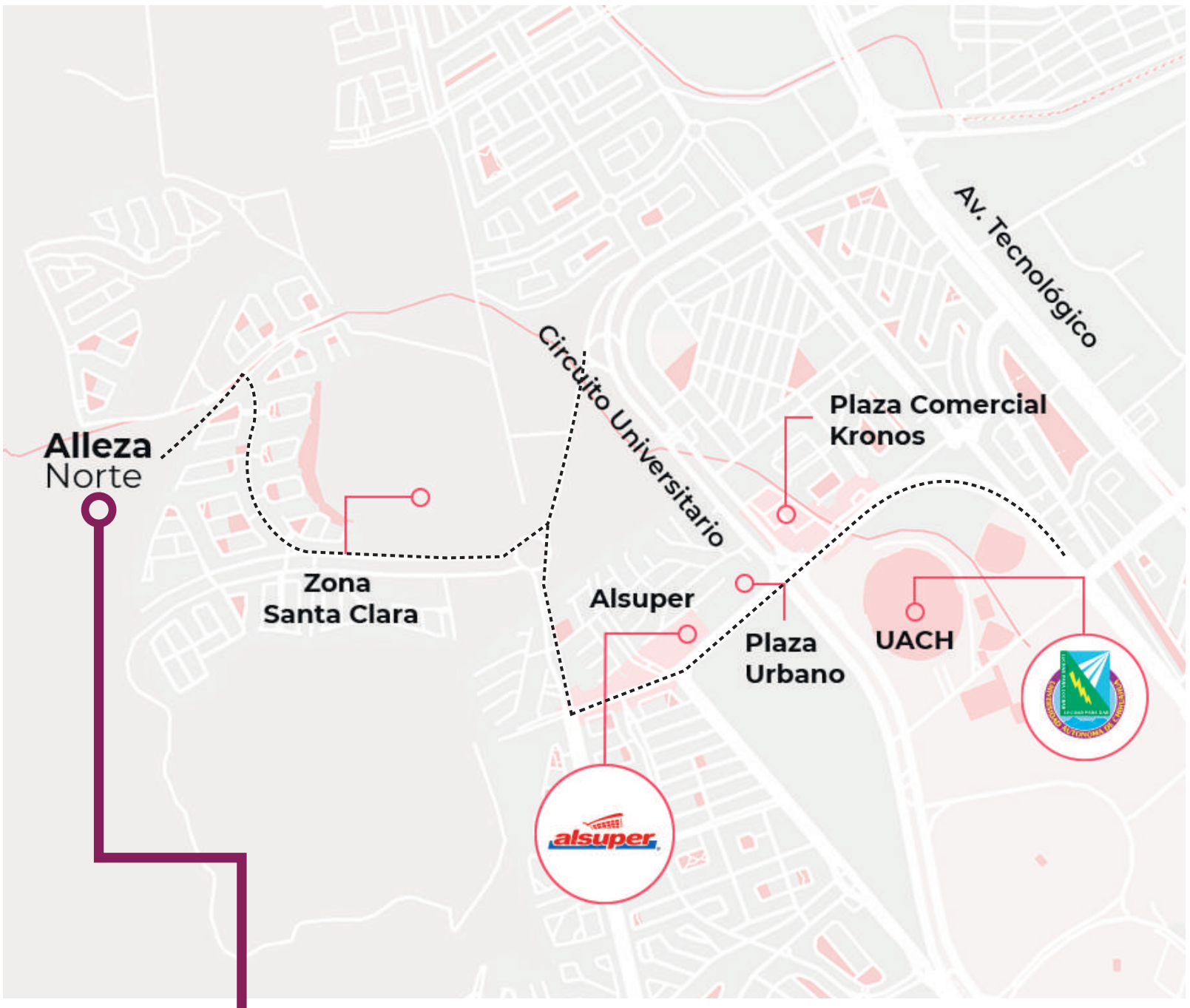
**Espacios felices, momentos inolvidables.**

Nuestras cerradas cuentan con alberca y palapas equipadas con parrillas y campanas, también podrás encontrar parques con áreas verdes  y juegos infantiles.

Nuestra prioridad es tu felicidad, cada espacio ha sido diseñado para el disfrute máximo de todos los momentos de tu vida.

# Ubicación **ideal**

**Alleza Norte** se encuentra ubicado al norte de la ciudad, cerca de la UACH (Universidad Autónoma de Chihuahua). El desarrollo se caracteriza por sus accesos rápidos al periférico de la Juventud, así como por la cercanía a las zonas comerciales más importantes.




**ALLEZA**
NORTE

Pensando también en tu familia, el desarrollo se ha construido en una zona estratégica acercándote a escuelas y universidades.

EXCELENTES VISTAS

BANCOS

GASOLINERAS

COMERCIOS

COLEGIOS

# ALLEZA
## ALTO NORTE

TORINO

SIENA

SIENA CON ROOF

GÉNOVA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

# TORINO

**Superficie construida:** 105.03 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

Cimentación de cemento reforzado

Patios más amplios

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# TORINO

**Superficie construida:** 105.03 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

**Planta Baja**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

**Exteriores**

- Espacio para 2 autos
- Área para jardín posterior

**Planta Alta**

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con clóset
- 2 baños

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.

# SIENA

**Superficie construida:** 119.38 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

Cimentación de cemento reforzado

Patios más amplios

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# SIENA

**Superficie construida:** 119.38 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

**Planta Baja**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

**Exteriores**

- Espacio para 2 autos
- Área para jardín posterior

**Planta Alta**

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con vestidor
- 2 baños

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.

# SIENA ROOF

**Superficie construida:** 138.14 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

Cimentación de cemento reforzado

Patios más amplios

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# SIENA ROOF

**Superficie construida:** 138.14 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

*La cerámica se incluye solo en baños.
*Pergolado del área roof garden no se incluye.

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.

### Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

### Exteriores

- Espacio para 2 autos
- Área para jardín posterior

### Planta Alta

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con clóset
- 2 baños

# GÉNOVA

**Superficie construida:** 149.64 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

Cimentación de cemento reforzado

Patios más amplios

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

# GÉNOVA

**Superficie construida:** 149.64 m² | **Lote tipo:** 120.05 m² (7.00 x 17.15)

**Planta Baja**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado

**Planta Alta**

- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 recámara principal con vestidor
- 2 baños
- Sala de TV

**Exteriores**

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.

# ALLEZA
## NORTE

C. Hacienda Tabacaleras
esq. Arroyo el Caloriento S/N,
Fracc. Alleza Norte

atlas DESARROLLOS

www.atlasdesarrollos.com