

UNA NUEVA
EXPERIENCIA DE VIDA





DISFRUTA DE LA MEJOR CALIDAD DE VIDA

Querétaro ha logrado posicionarse como **una de las entidades federativas con mayor inversión nacional y extranjera. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laboral** es hacen de este estado una atractiva oportunidad de vida. Su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que se encuentra a tan solo 2 hrs 30 minutos de la capital del país. **Economía, educación, seguridad y cultura, aquí tendrás a tu alcance todo lo que necesitas para disfrutar de una vida plena y un futuro seguro.**



CONSTRUIAMOS HOGARES QUE
ASEGURAN TU TRANQUILIDAD
E INVERSIÓN EN EL FUTURO



Por ti, **construimos** lo mejor

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando **la calidad de vida de sus habitantes.**



+22 Años de experiencia



+12,400
Hogares



124 Desarrollos



4 Estados de la República



MAPA DE CONECTIVIDAD

Juriquilla - 15 min

Premium Outlet - 25 min

Bernardo Quintana - 25 min

Plaza Antea - 20 min

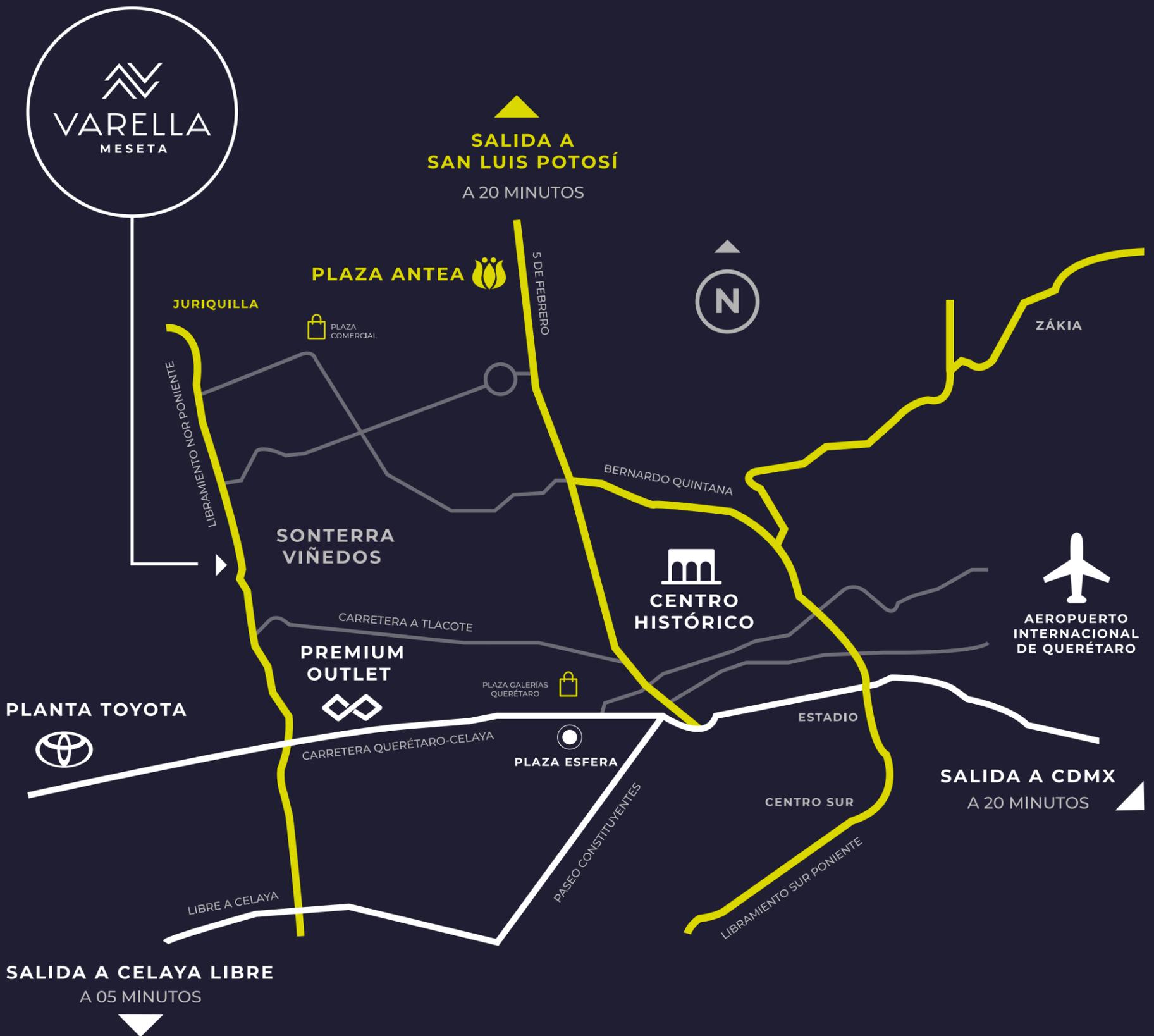
Supermercado - 25 min

Centro Histórico - 30 min

Planta Toyota - 20 min

Plaza Esfera - 25 min

Aeropuerto - 50 min



MASTER PLAN GENERAL

**CIUDAD
MESETA**
HÁBITAT RESIDENCIAL



Parque Lineal



Zona Comercial

CIUDAD MESETA

H Á B I T A T R E S I D E N C I A L

Ciudad Meseta es el proyecto que ha marcado la nueva era inmobiliaria, cuenta con lotes residenciales y residencias en exclusivos condominios y macrolotes para vivienda vertical y horizontal, zonas comerciales y de servicios en etapa de preventa, la opción ideal donde, compradores independientes, constructoras e instituciones han encontrado el mejor lugar para invertir y desarrollar.



**PARQUE LINEAL CON:
40,000M² DE ÁREAS VERDES
20,000M² DE ZONAS COMERCIALES**



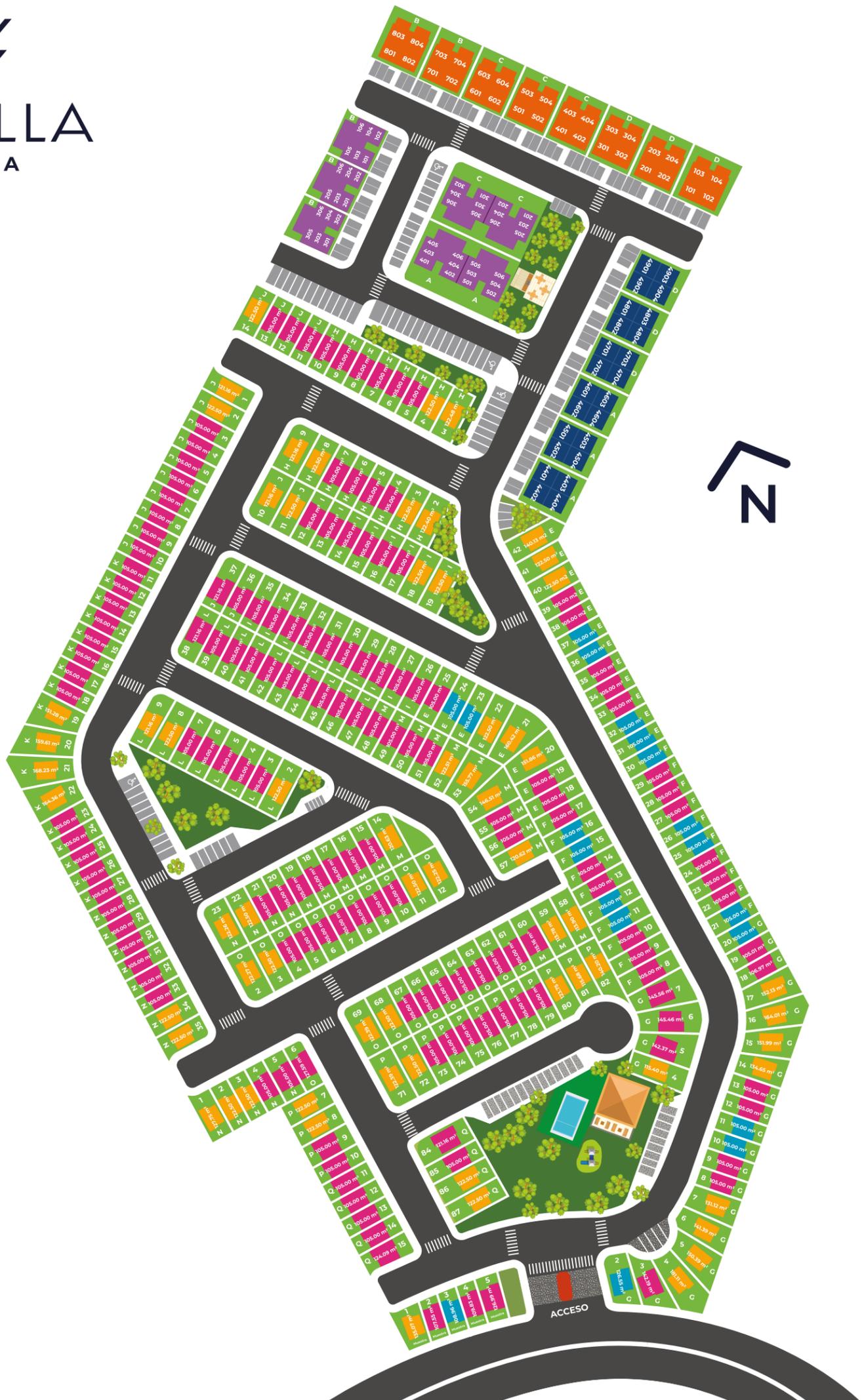
NUESTRO CONCEPTO

Varela Meseta balancea perfectamente la innovación, comodidad y elegancia a través de espacios y diseños que resaltan la arquitectura vanguardista que caracteriza a los mejores desarrollos inmobiliarios. **Sus modelos se adaptan a tu estilo de vida,** brindándote plusvalía, privacidad y tranquilidad.

Disfruta de las mejores amenidades, materiales de alta calidad, seguridad y confort.



MASTER PLAN



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar

ÁREA RECREATIVA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

ALBERCA



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

ACCESO



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

CASA CLUB



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

INCREÍBLES
AMENIDADES



Acceso controlado 24/7



Casa club con terraza



Pergolado con asador profesional



Gimnasio



Alberca



Chapoteadero



Áreas verdes



Estacionamiento de visitas



Barda perimetral



Juegos Infantiles

VARELLA
MESETA

TIPO | MODELO
CASA | **TORINO**



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

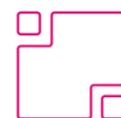


 **VARELLA**
MESETA

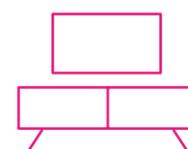
TIPO | MODELO
CASA | **GÉNOVA**



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48m²



ESTANCIA
DE TV



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Estancia de TV
- Baño completo



 **VARELLA**
MESETA

TIPO
CASA

MODELO
BERNINI



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **BERNINI** | LOTE TIPO: 105m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
83.70m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



VARELLA
MESETA

TIPO | MODELO
DEPA | **PADUA**



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **PADUA**



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28 m²



PATIO POSTERIOR EN DEPAS
GARDEN HOUSE 1



ESTACIONAMIENTO PARA
1 AUTO

*1 Consulta con tu asesor las
ubicaciones Garden House.*

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado



VARELLA
MESETA

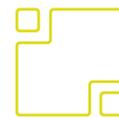
TIPO
DEPA

MODELO
PADERNO



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **PADERNO**



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 m²



PATIO POSTERIOR EN DEPAS
GARDEN HOUSE 1



ESTACIONAMIENTO PARA
1 o 2 AUTOS²

*1 Consulta con tu asesor las
ubicaciones Garden House.*

*2 Consulta con tu asesor las
ubicaciones que cuentan con 1 o 2
cajones de estacionamiento.*

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Sala TV
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado



VARELLA

MESETA

TIPO
DEPA

MODELO
VARESE



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO VARESE



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
112.25m²



ROOF
TOP



ESTACIONAMIENTO PARA
2 AUTOS

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado

ROOF TOP

- Estancia con baño completo
- Terraza frontal y posterior





atlasdesarrollos.com

