



—
VIVE
DIFERENTE

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

atlasdesarrollos.com

 **atlas**
DESARROLLOS

CONSTRUIMOS HOGARES QUE ASEGURAN TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO



21 Años de
experiencia



+12,400
Hogares

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras,
sustentables, prósperas, que perduran y transforman
ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



124 Desarrollos



4 Estados
de la República



atlas
DESARROLLOS

Por ti, **construimos** lo mejor

ZONA PRIVILEGIADA

Querétaro se ha posicionado como **uno de los estados más productivos y diversos del país**. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laborales hacen de este estado un excelente lugar para vivir.

Esta gran ciudad se ha convertido en **centro activo de negocios**, donde diversos sectores y empresas han marcado su propio camino ofreciendo así oportunidades de vida que no pueden encontrarse en otro lugar.

Alleza Mirador es un Residencial Privado ubicado en una de las zonas con **mayor plusvalía de Querétaro**. En el municipio de Marqués podrás encontrar este espectacular desarrollo inmobiliario.

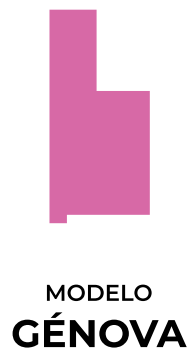
Su **ubicación estratégica** te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que está **a tan solo 12 kilómetros del centro de la ciudad** y tendrás a tu alcance escuelas, hospitales, centros comerciales, parques y principales corredores gastronómicos.



MASTER PLAN



Alleza Mirador es un proyecto diseñado para formar una **comunidad integrada y amigable con la naturaleza**. Este nuevo desarrollo unificará casas, departamentos y plaza comercial en un **diseño estratégico y funcional**.



MODELO GÉNOVA



MODELO TORINO



MODELO SABOYA



MODELO OLIMPIA



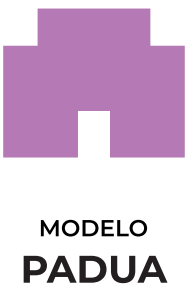
MODELO BERNINI



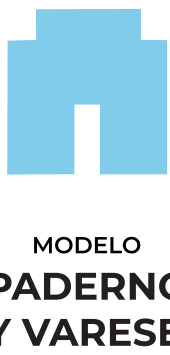
MODELO TURÍN



MODELO IMPERIA



MODELO PADUA



MODELO PADERNO Y VARESE

MAPA

DE CONECTIVIDAD



- 01 | STAR MÉDICA
- 02 | HOSPITAL H+
- 03 | CLÍNICA SAN FRANCISCO
- 04 | CRUZ ROJA
- 05 | AEROPUERTO QRO.
- 06 | CENTRO DE CONGRESOS
- 07 | CENTRO HISTÓRICO
- 08 | ACUEDUCTO DE QRO.



- 09 | PLAZA MIRADOR
- 10 | PLAZA SAN JOSÉ
- 11 | PLAZA PUERTA LA VICTORIA
- 12 | SELECTO CHEDRAUI - CENTRO SUR
- 13 | FRESKO LA COMER - MILENIO III
- 14 | XENTRIC MIRADOR
- 15 | HEB MIRADOR



- 16 | STATION 24 FITNESS
- 17 | THE TRAINER
- 18 | SPORT MILENIUM
- 19 | NELSON VARGAS QRO.
- 20 | ANYTIME FITNESS - EL MIRADOR

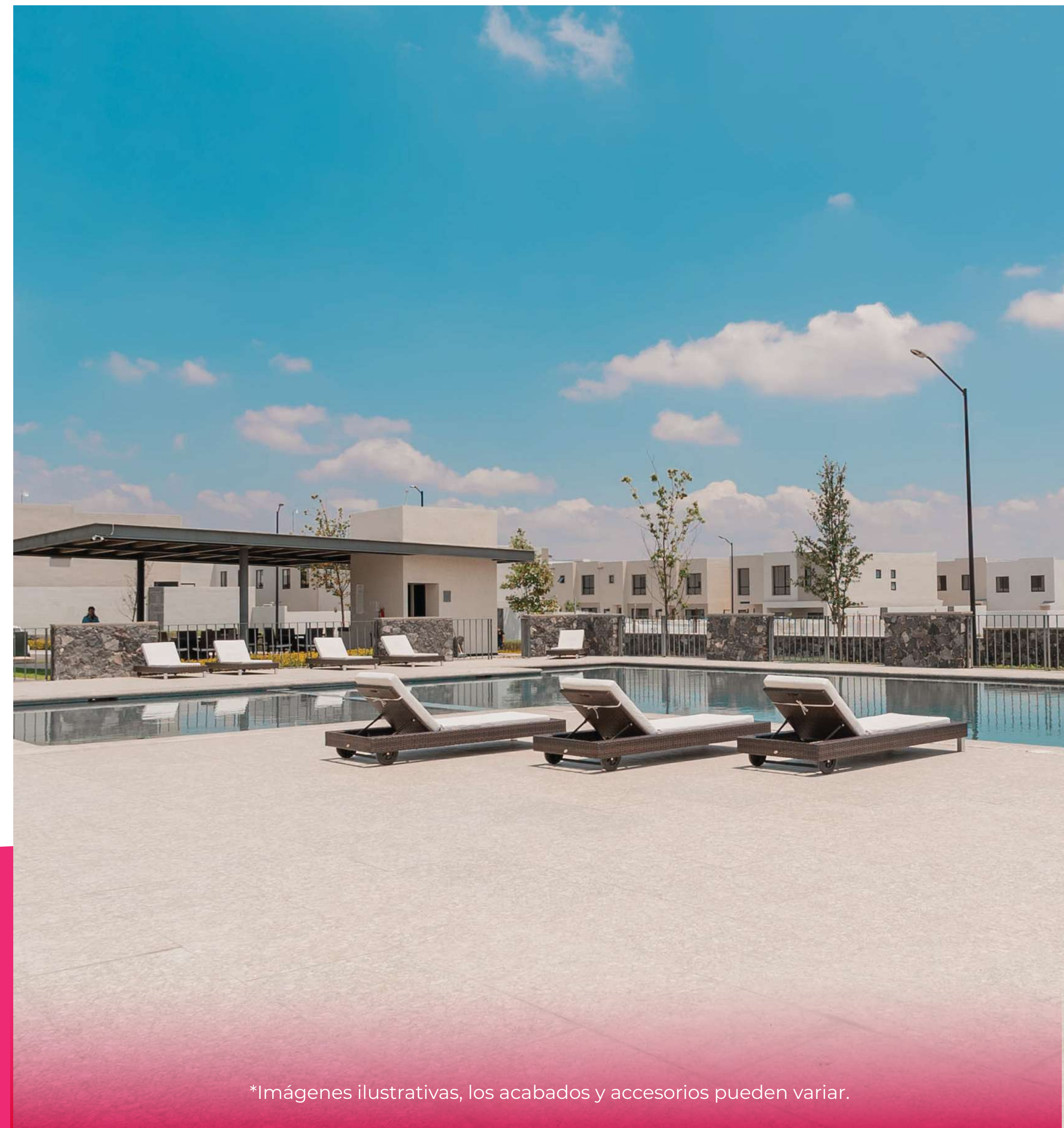


- 21 | PREESCOLAR KINDERGYM
- 22 | UNIVA PLANTEL QRO.
- 23 | GYMBOREE
- 24 | INSTITUTO ASUNCIÓN DE QRO.
- 25 | INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS
- 26 | COLEGIO CHARLES DICKENS
- 27 | UNIVERSIDAD CUAUHEMOC

ALLEZA MIRADOR

Alleza Mirador es el nuevo proyecto inmobiliario que se suma a la lista de éxitos de Atlas Desarrollos en Querétaro. Su concepto innovador busca transmitir paz y armonía a través de detalles conceptuales que humanizan cada espacio.

Atlas Desarrollos en conjunto con el Despacho de Arquitectos SOA fue diseñado bajo el enfoque de crear espacios funcionales, un concepto vanguardista que integra modernidad, comodidad y exclusividad.



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

CONOCE **EL MARQUÉS**

El Marqués es un municipio del Estado de Querétaro ubicado al este de la Capital y a 8 km del Centro de la Ciudad.

Circuito Universidades y Anillo Vial Fray Junípero Serra son los dos corredores más importantes de la Ciudad que atraviesan la zona y conectan el área Metropolitana con toda la parte Industrial que llega hasta el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, lo que permite llegar del centro de la Ciudad al Aeropuerto **en tan sólo 20 minutos.**

El Marqués se ha consolidado como el Municipio con mayor desarrollo en el Estado, pues cada año crece un 7% a nivel económico. La plusvalía de **El Marqués se incrementó hasta un 13.71%** en los últimos 2 años.

En el Marqués se pueden visitar **más de 24 ex haciendas, cuenta con el Biomuseo que promueve la ecología y muestra especies de flora y fauna** representativas del Estado; además, cuenta con uno de los campos de golf públicos más grande del País.

Referencia: Revista VSD Querétaro
Edición "Guía Inmobiliaria" Dic. 2021

HOGARES FUNCIONALES

Alleza Mirador te permitirá disfrutar de la exclusividad de un ambiente urbano al máximo. El Residencial está compuesto por casas, departamentos y plaza comercial, de esta manera, los servicios de primer nivel y la ubicación representan una atractiva oportunidad inmobiliaria.

Todos sus elementos han sido pensados en el equilibrio que un hogar debe brindar. Cada espacio cuenta con cualidades especiales que generan una verdadera plusvalía.

Alleza Mirador es el Residencial perfecto para vivir o invertir.





FAMILY GARDEN

COMPLEMENTA TU ESTILO DE VIDA

La naturaleza es parte esencial de este Residencial privado, por ello cuenta con espacios diseñados para las diferentes actividades y necesidades de sus residentes.

Te encantará ser parte de este nuevo concepto y complementa tu estilo de vida.



ÁREAS
VERDES
2,300m²



PLAZA
COMERCIAL
22 locales comerciales



DOG
PARK



JUEGOS
INFANTILES



2 PALAPAS CON
ASADOR



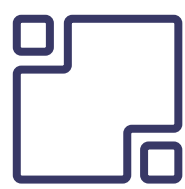
ÁREA DE
ALBERCA
9X20 metros



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

OLIMPIA

LOTE TIPO: 133.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para clóset
- Baño recámara
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Recámara principal con vestidor
- 2 Baños

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA BAJA



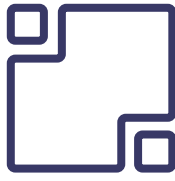
PLANTA ALTA



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

GÉNOVA

LOTE TIPO: 115.50m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- Baño completo
- Estancia de TV

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA BAJA



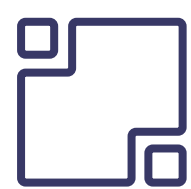
PLANTA ALTA



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

SABOYA

LOTE TIPO: 108.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
111.90m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

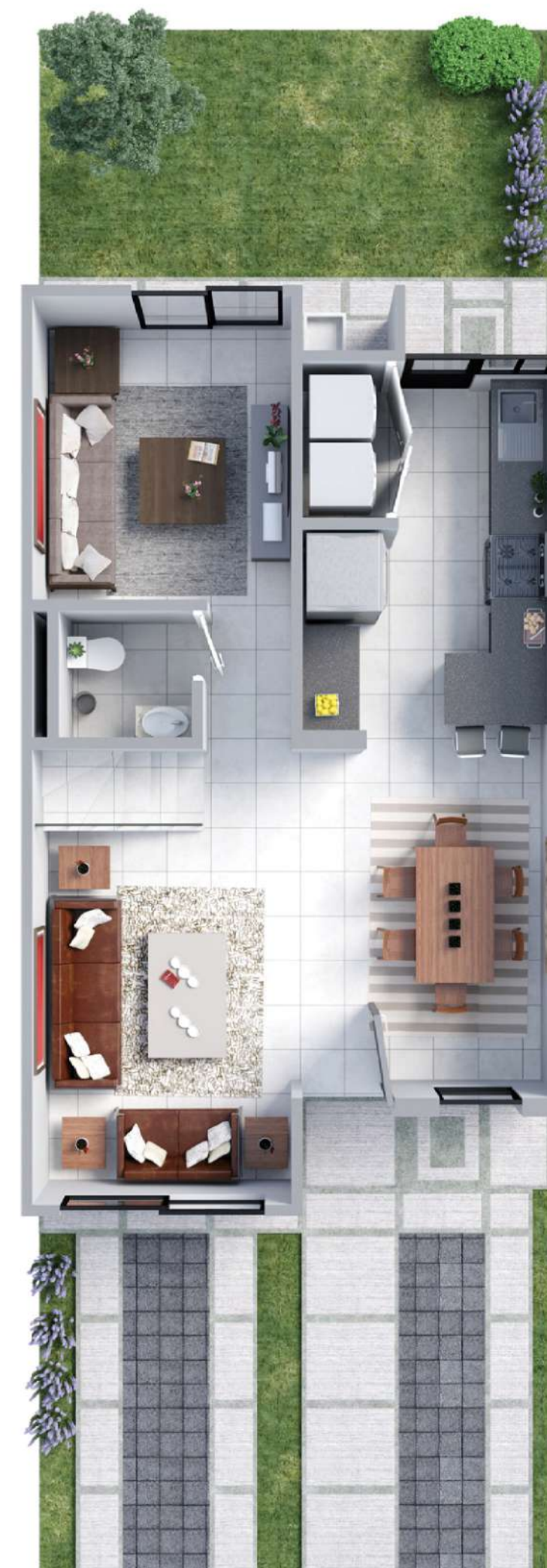
PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- Baño completo

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA BAJA



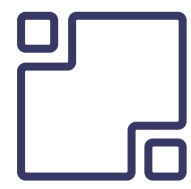
PLANTA ALTA



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

TORINO

LOTE TIPO: 102.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

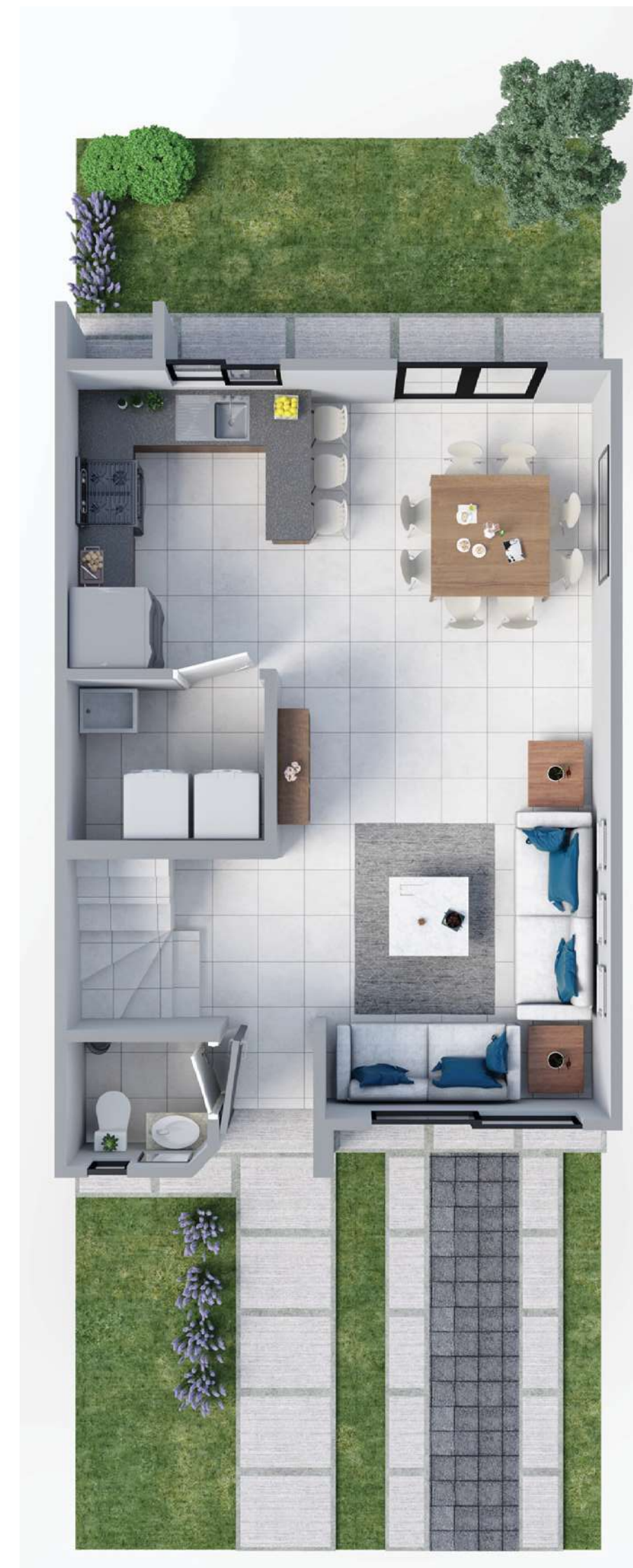
PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA BAJA

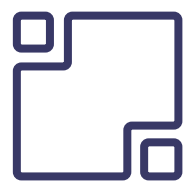


PLANTA ALTA



BERNINI

LOTE TIPO: 96.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
83.70m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

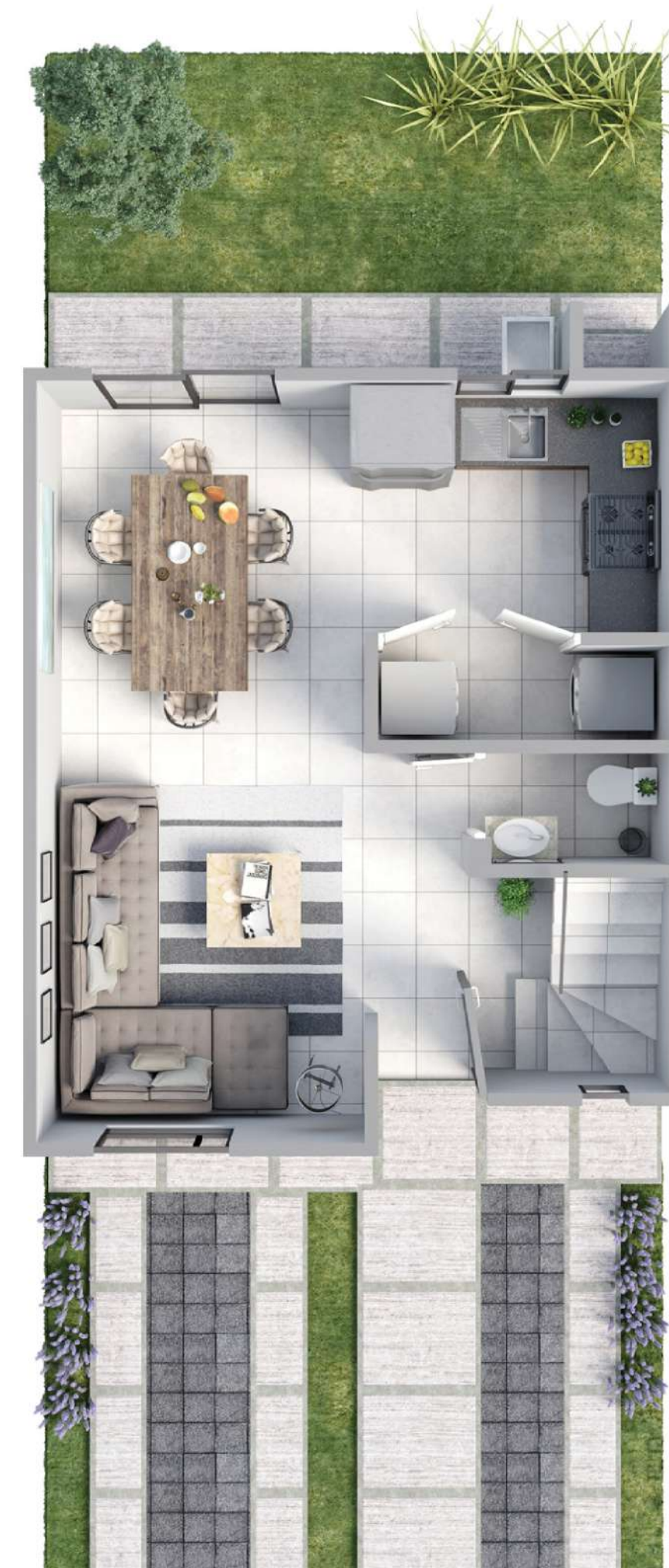
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MODELO
TURIN

DEPARTAMENTO



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

atlasdesarrollos.com



TURIN

PLANTA TIPO: 65.00m²

- NO COMPARTEN MUROS
- 1 DEPARTAMENTO POR PLANTA

PLANTA TIPO

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

7 AMENIDADES

- Alberca de 9 x 20m
- Chapoteadero
- Asadores
- Palapas para eventos
- Plaza comercial
- Dog park
- Zona de juegos infantiles

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA TIPO

TURIN

PLANTA ROOFTOP: **90.73m²**

TERRAZA: **18.85m²**

PLANTA ROOFTOP

- Acceso independiente a roof
- 2 Terrazas independientes
- Baño completo
- Espacio abierto para uso tipo Loft

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



ROOF TOP



MODELO
TURIN

DEPARTAMENTO



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

atlasdesarrollos.com



TURIN

PLANTA ÚNICA: 65.00m²

NO COMPARTEN
MUROS

1 DEPARTAMENTO
POR PLANTA

PLANTA ÚNICA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

7 AMENIDADES

- Alberca de 9 x 20m
- Chapoteadero
- Asadores
- Palapas para eventos
- Plaza comercial
- Dog park
- Zona de juegos infantiles

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA TIPO



MODELO
IMPERIA
DEPARTAMENTO



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

atlasdesarrollos.com



IMPERIA

PLANTA TIPO: 75.00m²

NO COMPARTEN
MUROS

1 DEPARTAMENTO
POR PLANTA

PLANTA TIPO

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

7 AMENIDADES

- Alberca de 9 x 20m
- Chapoteadero
- Asadores
- Palapas para eventos
- Plaza comercial
- Dog park
- Zona de juegos infantiles

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA TIPO

IMPERIA

PLANTA ROOFTOP: **106.26m²**

TERRAZA: **18.53m²**

PLANTA ROOFTOP

- Acceso independiente a roof
- 2 Terrazas independientes
- Baño completo
- Espacio abierto para uso tipo Loft

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA TIPO



MODELO
IMPERIA
DEPARTAMENTO



*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

atlasdesarrollos.com



IMPERIA

PLANTA TIPO: 75.00m²

NO COMPARTEN
MUROS

1 DEPARTAMENTO
POR PLANTA

PLANTA TIPO

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

7 AMENIDADES

- Alberca de 9 x 20m
- Chapoteadero
- Asadores
- Palapas para eventos
- Plaza comercial
- Dog park
- Zona de juegos infantiles

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.



PLANTA TIPO



atlasdesarrollos.com

