



VIVE
DIFERENTE



CONSTRUIMOS HOGARES QUE ASEGURAN TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, **prósperas**, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



+22 Años de experiencia



+12,400
Hogares



124 Desarrollos



4 Estados de la República



ZONA PRIVILEGIADA

Querétaro se ha posicionado como uno de los estados más productivos y diversos del país. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laborales hacen de este estado un excelente lugar para vivir.

Esta gran ciudad se ha convertido en centro activo de negocios, donde diversos sectores y empresas han marcado su propio camino ofreciendo así oportunidades de vida que no pueden encontrarse en otro lugar.

Albia es un Residencial Privado ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Querétaro. En el municipio del Marqués podrás encontrar este espectacular desarrollo inmobiliario.

Su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que está a tan solo 12 kilómetros del centro de la ciudad y tendrás a tu alcance escuelas, hospitales, centros comerciales, parques y principales corredores gastronómicos.



MÁSTER PLAN

Albia Residencial es un proyecto diseñado para formar una comunidad integrada y amigable con la naturaleza.

Este nuevo desarrollo estará compuesto por dos condominios, uno de casas y otro de departamentos con un diseño estratégico y funcional.

CASAS

OLIMPIA GÉNOVA

SABOYA TORINO

DEPARTAMENTOS

PADERNO-VARESE ROOF

PADERNO PADUA



*La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar dependiendo la disponibilidad, podrás consultar los cambios con tu Asesor de ventas.

MAPA DE CONECTIVIDAD



- 01 | STAR MÉDICA
- 02 | HOSPITAL H+
- 03 | CLÍNICA SAN FRANCISCO
- 04 | CRUZ ROJA
- 05 | AEROPUERTO QRO.
- 06 | CENTRO DE CONGRESOS
- 07 | CENTRO HISTÓRICO
- 08 | ACUEDUCTO DE QRO.
- 09 | PLAZA MIRADOR
- 10 | PLAZA SAN JOSÉ
- 11 | PLAZA PUERTA LA VICTORIA
- 12 | SELECTO CHEDRAUI - CENTRO SUR
- 13 | FRESKO LA COMER - MILENIO III
- 14 | XENTRIC MIRADOR
- 15 | HEB MIRADOR



- 16 | STATION 24 FITNESS
- 17 | THE TRAINER
- 18 | SPORT MILENIUM
- 19 | NELSON VARGAS QRO.
- 20 | ANYTIME FITNESS - EL MIRADOR
- 21 | PREESCOLAR KINDERGYM
- 22 | UNIVA PLANTEL QRO.
- 23 | GYMBOREE
- 24 | INSTITUTO ASUNCIÓN DE QRO.
- 25 | INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS
- 26 | COLEGIO CHARLES DICKENS
- 27 | UNIVERSIDAD CUAUHTEMOC

ALBIA RESIDENCIAL

Albia Residencial es el nuevo proyecto inmobiliario que se suma a la lista de éxitos de Atlas Desarrollos en Querétaro.

Su concepto innovador busca transmitir paz y armonía a través de detalles conceptuales que humanizan cada espacio.



CONOCE EL MARQUÉS



El Marqués es un municipio del Estado de Querétaro ubicado al este de la Capital, y a 8 km del Centro de la Ciudad.

Circuito Universidades y Anillo Vial Fray Junípero Serra son los dos corredores más importantes de la ciudad que atraviesan la zona y conectan el área Metropolitana con toda la parte Industrial que llega hasta el Aeropuerto Internacional de Querétaro, **lo que permite llegar del centro de la Ciudad al Aeropuerto en tan sólo 20 minutos.**

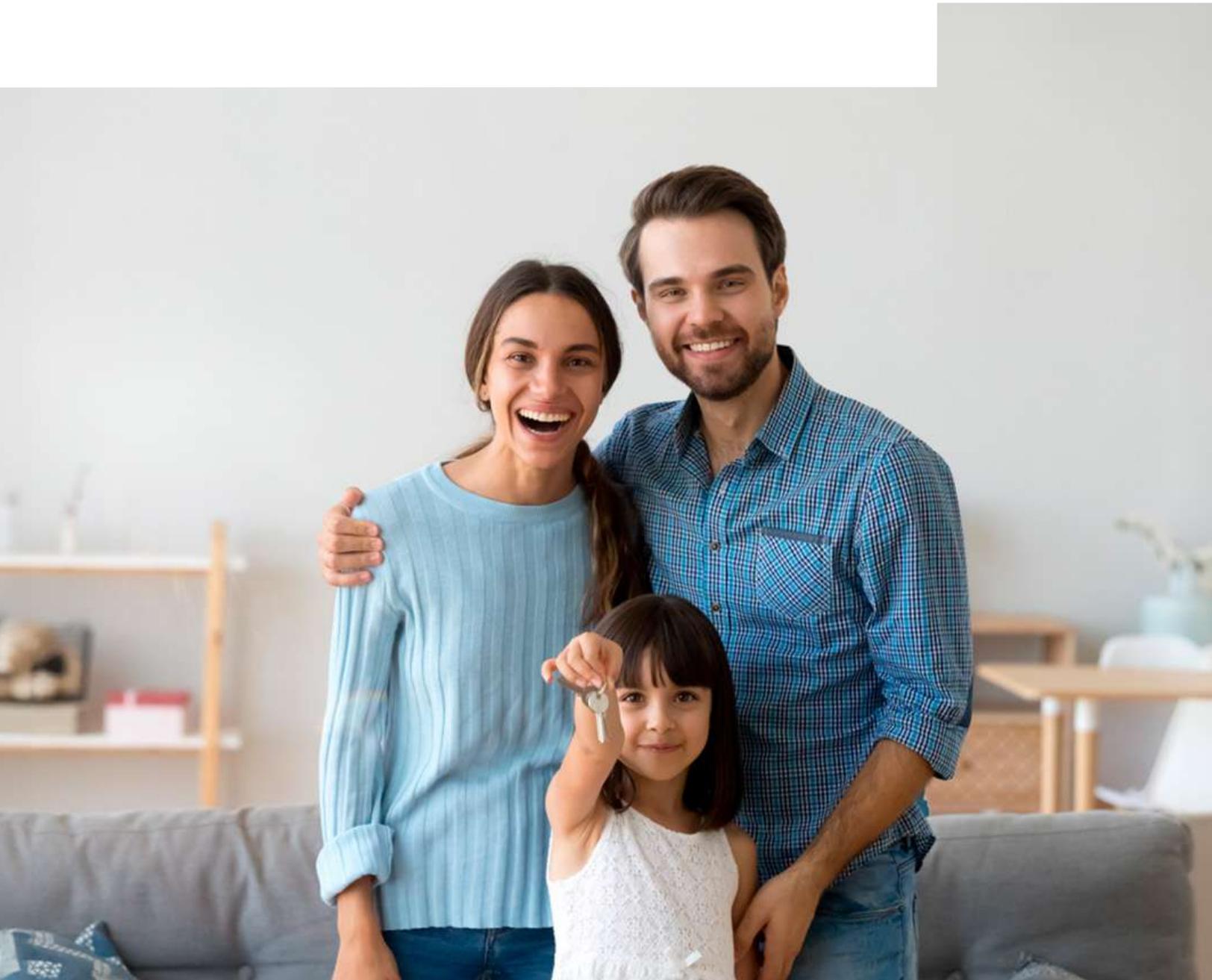
El Marqués se ha consolidado como el Municipio con mayor desarrollo en el Estado, pues cada año crece un 7% a nivel económico. **La plusvalía de El Marqués se incrementó hasta un 13.71% en los últimos 2 años.**

En El Marqués se pueden visitar **más de 24 exhaciendas, cuenta con el Biomuseo que promueve la ecología y muestra especies de flora y fauna** representativas del Estado; además, cuenta con uno de los campos de golf públicos más grande del país.

HOGARES FUNCIONALES

Albia Residencial te permitirá disfrutar de la exclusividad de un ambiente urbano al máximo. El Residencial se conforma de dos condominios, uno de casas y otro de departamentos. Todos sus elementos han sido pensados en el equilibrio que un hogar debe brindar. Cada espacio cuenta con cualidades especiales que generan una verdadera plusvalía.

Albia es el Residencial perfecto para vivir o invertir.



AMENIDADES

COMPLEMENTA TU ESTILO DE VIDA

La naturaleza es parte esencial de este Residencial privado, por ello cuenta con espacios diseñados para las diferentes actividades y necesidades de sus residentes.

Te encantará ser parte de este nuevo concepto y complementar tu estilo de vida.



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA DE
ALBERCA



PALAPA CON
ASADOR



AMPLIAS
ÁREAS VERDES



ACCESO
CONTROLADO



CANCHA DE
PICKLEBALL

MODELO
OLIMPIA
CASA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.





SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño completo
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con espacio para clóset
- Baño Completo

MODELO
GÉNOVA

CASA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.

 **atlas**
DESARROLLOS



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con espacio para clóset
- Estancia de TV
- Baño completo

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.

MODELO
SABOYA

CASA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
111.90 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con espacio para clóset
- Baño completo

MODELO
TORINO

CASA



atlasdesarrollos.com

*Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.

 **atlas**
DESARROLLOS



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



PLANTA BAJA



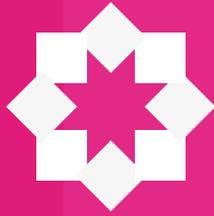
PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con espacio para clóset
- Baño completo



ALBIA

R E S I D E N C I A L

atlasdesarrollos.com

