



Belena

RESIDENCIAL



Tu vida en colores,
tu hogar en armonía.



Belena **Residencial**

**CONSTRUIMOS
HOGARES**



22 Años de experiencia



124
Desarrollos



+12,400
Hogares



4 Estados de la República

ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Somos **una empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes.** Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida;** la compra de su nuevo hogar.



Belena **Residencial**



ZIBATÁ

LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO Y DESARROLLO

Belena se encuentra dentro de Zibatá, primer comunidad planeada posicionada como **el mejor desarrollo residencial y comercial de Latinoamérica.**

En Zibatá **cada detalle se ha pensado para poder ofrecer una forma de vida plena,** armoniosa, respetuosa con el medio ambiente y con los más altos estándares de calidad y diseño. Un desarrollo enfocado en sostenibilidad urbana, cuidado del medio ambiente y prosperidad, rodeado de áreas verdes y espacios destinados a la convivencia, deporte y relajación de los habitantes.





Belena Residencial



zibatá[®]



Sostenibilidad Ambiental

Único desarrollo con un ambicioso plan de rescate de flora y fauna, más de 90,000 especies rescatadas.



Diseño de Paisajismo

El reconocido paisajista internacional Michael Mckay fue el encargado del diseño de las áreas verdes.



Amenidades

Espacios de recreación y convivencia para todos los vecinos en un entorno tranquilo, seguro y natural.



La Mejor Plusvalía

Excelentes retornos de inversión de un 8% a 12% anual.



Urbanización de Primer Nivel

Firmas internacionales contribuyeron en el diseño urbanístico del desarrollo.



La Mejor Conectividad

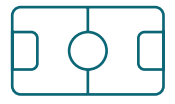
La ubicación de Zibatá te permite desplazar a los principales puntos de la ciudad.

En 2013, Zibatá se hizo acreedor del premio al “Mejor desarrollo de usos mixtos” que otorga The International Property Awards, celebrado en Londres, Inglaterra.



Belena **Residencial**

AMENIDADES ZIBATÁ



CANCHAS DE
USOS MÚLTIPLES



ÁREA DE
LECTURA



ÁREA DE
YOGA Y MEDITACIÓN



ÁREA DE
JUEGOS DE MESA



ÁREA DE
PICNIC



PARQUE
PARA PERROS



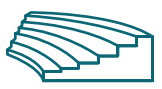
JUEGOS
ACUÁTICOS



PISTA DE
PATINAJE



MURO DE
ESCALADA



ANFITEATRO



SANITARIOS



Conoce Zibatá
escaneando el QR



PLUSVALÍA DESDE EL PRIMER DÍA



- A **15 minutos** del Centro Histórico.

- A **12 minutos** del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

- A **12 minutos** del Boulevard Bernardo Quintana.

- Conectividad con vialidades como **Anillo vial Fray Junípero Serra y Circuito Universidades**, que permiten traslados más rápidos.

- Acceso vial directo a la Universidad Anahuac.

- Cercanía con Centros Comerciales, Supermercados, Instituciones educativas y Hospitales.

MÁSTER PLAN ZIBATÁ



**PASEO
PITAHAYA**



VARENNA

C Academia de Golf

D Campo de Golf

E Town Center

F Parque Saki

G

Escuela Altus



BIANCO

I

Universidad Anahuac

J

Housing Market

K

Parque Jamadi



**BELENA
RESIDENCIAL**



"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."



ACCESO



CASA CLUB



ALBERCA

"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."



MÁSTER PLAN



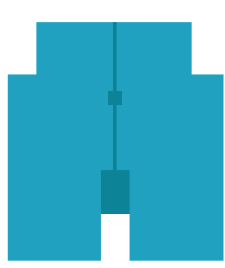
CASAS



MODELO OLIMPIA



MODELO GÉNOVA



MODELO PADERNO



MODELO PADUA

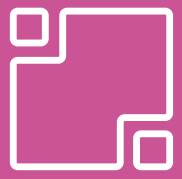
DEPAS

"La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar dependiendo la disponibilidad, podrás consultar los cambios con tu Asesor de ventas."

MODELO GÉNOVA

CASA


Belena
RESIDENCIAL



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS
TECHADO

PB



PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- CLÓSET DE LAVADO
- MEDIO BAÑO



PA



PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
CON ESPACIO PARA
CLÓSET Y BAÑO
COMPLETO
- 2 RECÁMARAS CON
ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO
- ESTANCIA DE TV



"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."

MODELO OLIMPIA CASA


Belena
RESIDENCIAL



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB

PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- MEDIO BAÑO



PA

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 2 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BAÑO COMPLETO

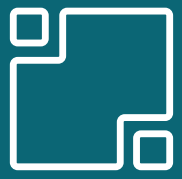


"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."

MODELO PADUA

DEPA

Belena
RESIDENCIAL



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
HOUSE GARDEN ¹



ESPACIO PARA
1 ó 2 AUTOS ²



PÚ

PLANTA
ÚNICA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 1 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.
² Consulta con tu asesor las ubicaciones que cuentan con 1 ó 2 cajones de estacionamiento.



"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."

atlas
DESARROLLOS

MODELO

PADERNO

DEPA



Belena

RESIDENCIAL



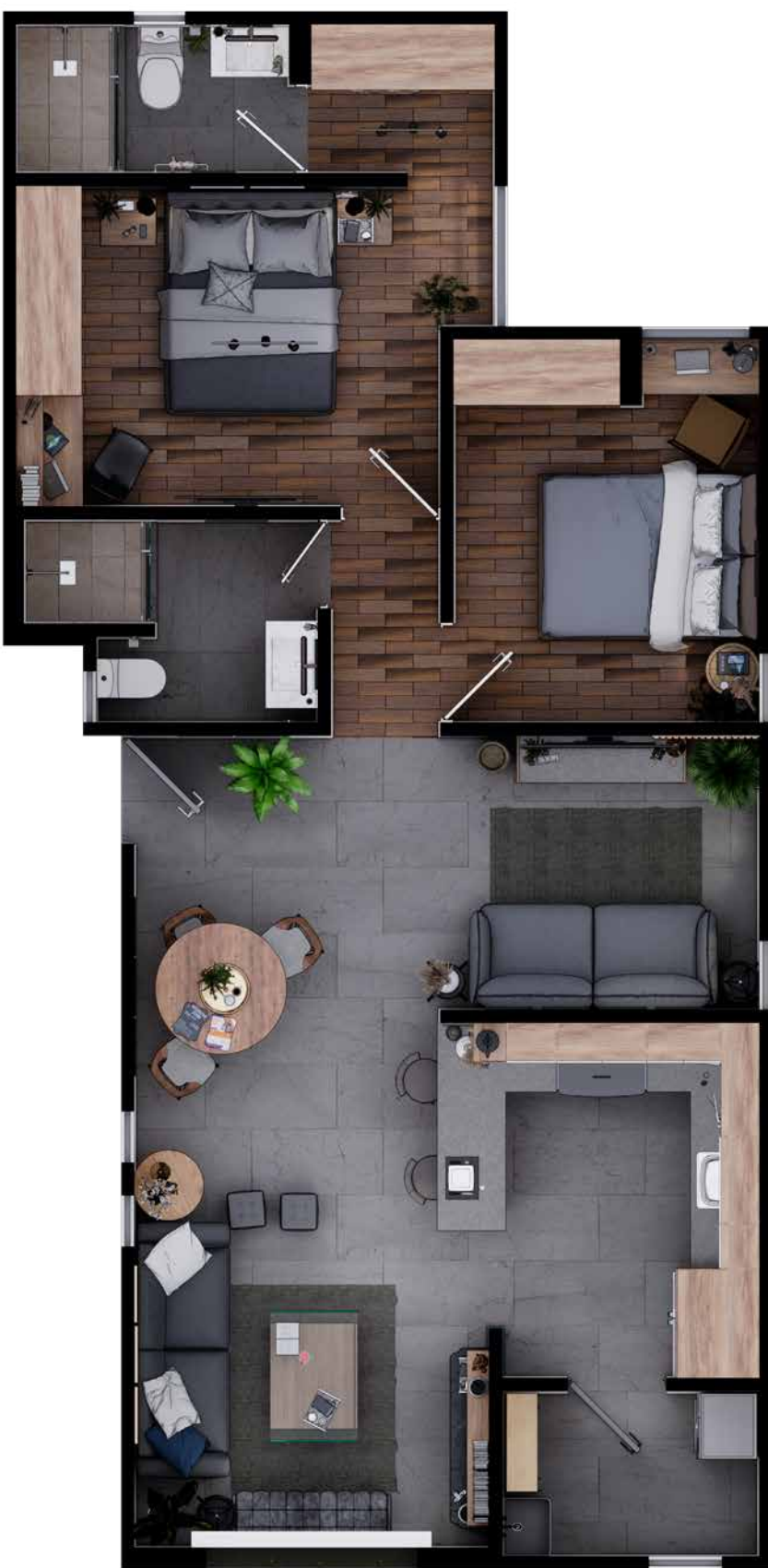
SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
HOUSE GARDEN ¹



ESPACIO PARA
1 ó 2 AUTOS ²



PÚ

PLANTA
ÚNICA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 1 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.
² Consulta con tu asesor las ubicaciones que cuentan con 1 ó 2 cajones de estacionamiento.



"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."

atlas
DESARROLLOS



Belena

RESIDENCIAL

Tu vida en colores,
tu hogar en armonía.