




Nero
residencial

EL LUGAR QUE
CAMBIARÁ TU DESTINO

 **atlas**
DESARROLLOS



CONSTRUIMOS HOGARES QUE
**ASEGURAN TU TRANQUILIDAD
E INVERSIÓN EN EL FUTURO**

“ Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes. ”



19 Años de
experiencia



+11,000
Hogares



62 Desarrollos



4 Estados de
la República

atlas
DESARROLLOS

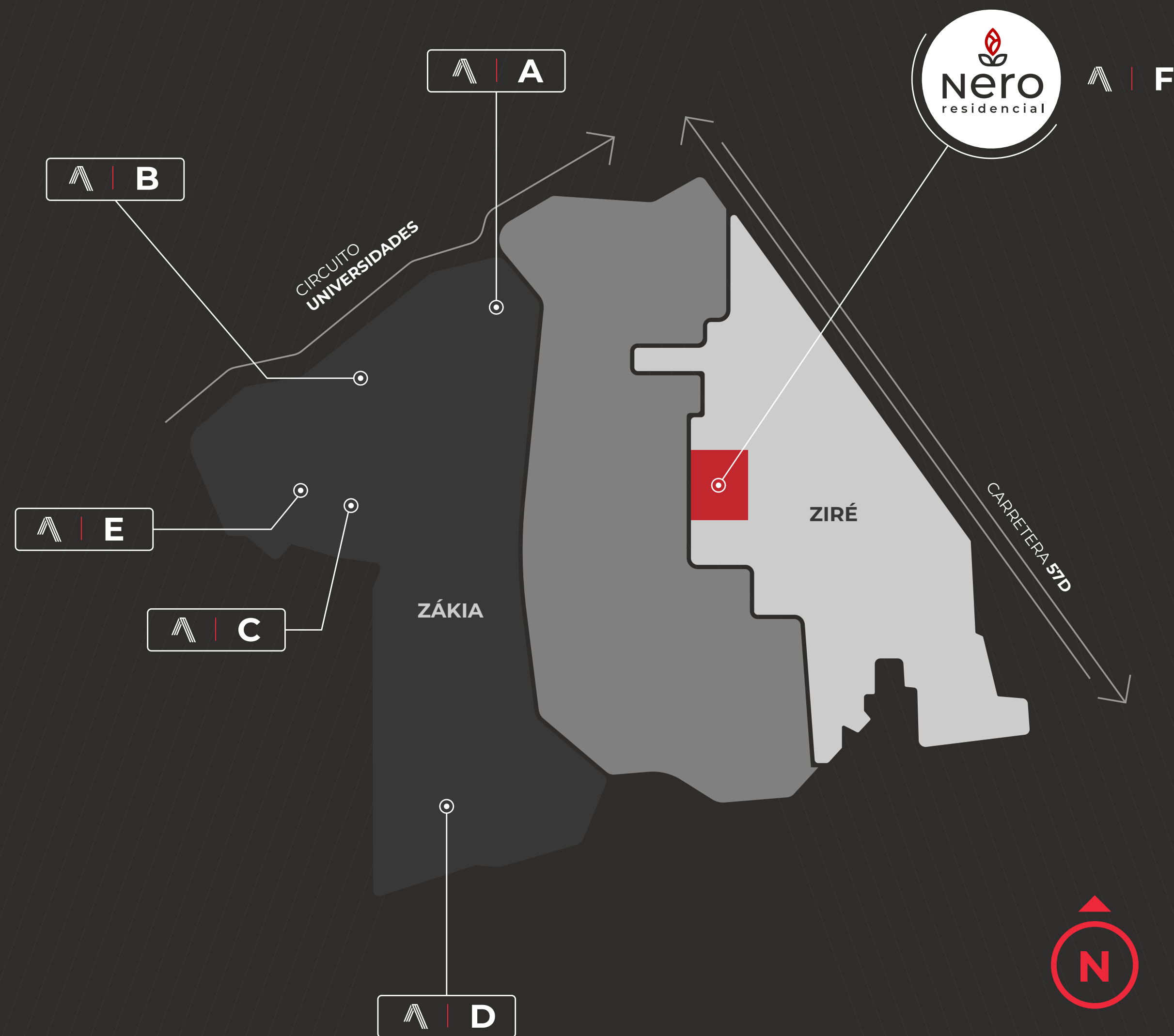
Por ti, **construimos** lo mejor



QUERÉTARO: COMODIDAD Y SEGURIDAD QUE SE DISFRUTAN

La **Ciudad de Querétaro** se ha distinguido por un crecimiento estratégico, bien planeado y siempre en armonía con la naturaleza.

En el Querétaro Moderno podrás encontrar la **tranquilidad y seguridad** que estás buscando.



NUESTROS DESARROLLOS **EN ZÁKIA**

- A. ARANCIONE RESIDENZIALE**
- B. MAGENTA**
- C. CELESTE**
- D. AMARELLO**
- E. LIMONCELLO**

NUEVO DESARROLLO **EN ZIRÉ**

- F. NERO RESIDENCIAL**



EL ESPACIO PARA TODOS EL HOGAR PARA TU FUTURO

Ziré es considerada una de las zonas que tendrá **mayor crecimiento en Querétaro**. Por lo que **Nero Residencial** se posiciona como un proyecto que ofrece inversión garantizada y cercanía con los puntos más importantes del estado.

Está **a sólo 15 minutos del Centro Histórico**, 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana y a 5 minutos del Centro Comercial Paseo Querétaro.



- 5 Min. Universidad Anáhuac
- 5 Min. Plazas Comerciales
- 5 Min. Supermercados
- 15 Min Centro Histórico
- 15 Min. Aeropuerto Intercontinental

ACCESO



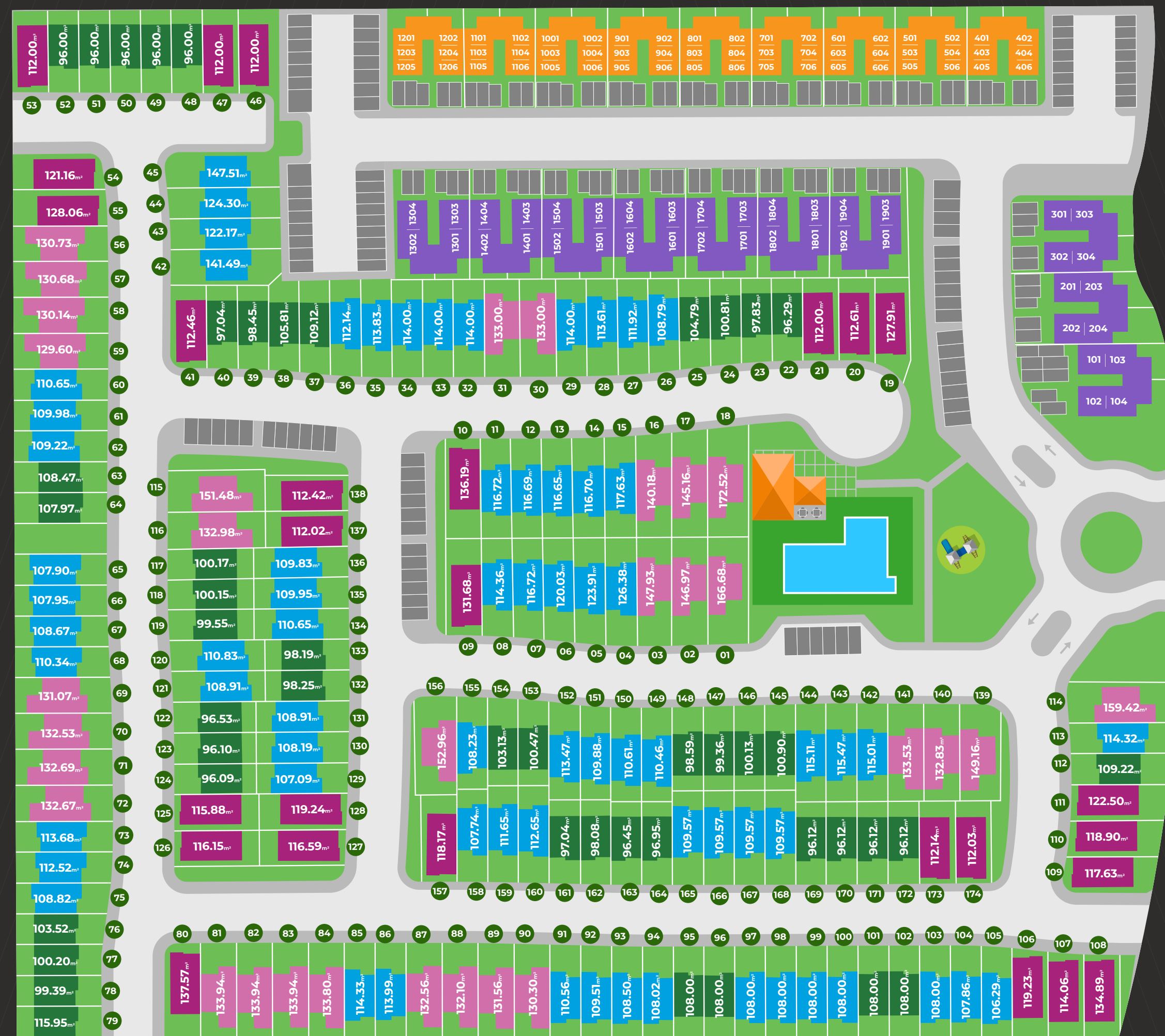
CASA CLUB



JUEGOS INFANTILES



PROYECTO



PENSANDO EN TI,
CONSTRUIMOS LO MEJOR

CASAS

MODELO
GÉNOVA



MODELO
OLIMPIA



MODELO
SABOYA

MODELO
TORINO

DEPAS



MODELO
PADERNO

VARESE



MODELO
PADUA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.



MODELO
TORINO
CASA



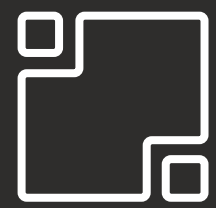
atlasdesarrollos.com





TORINO

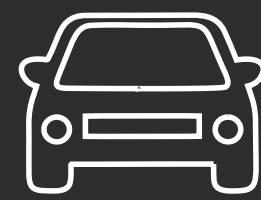
LOTE TIPO: 96.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



MODELO

SABOYA

CASA



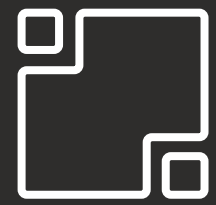
atlasdesarrollos.com





SABOYA

LOTE TIPO: 111.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
111.90m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



PB



PA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



MODELO

OLIMPIA

CASA



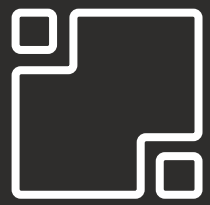
atlasdesarrollos.com





OLIMPIA

LOTE TIPO: 133.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido..*



DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



MODELO
GÉNOVA

CASA



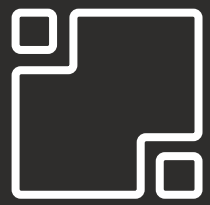
atlasdesarrollos.com





GÉNOVA

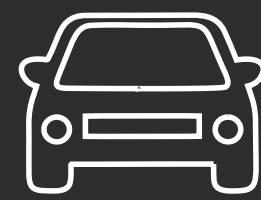
LOTE TIPO: 112.00m²



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



PB



PA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- Medio baño

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia de TV



MODELO

PADUA

DEPARTAMENTO

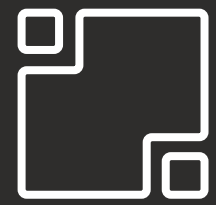


atlasdesarrollos.com





PADUA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE



ESPACIO PARA
1 ó 2 AUTOS²

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



DISTRIBUCIÓN

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

1 Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.

2 Consulta con tu asesor las ubicaciones que cuentan con 1 ó 2 cajones de estacionamiento.



MODELO

PADERNO

DEPARTAMENTO

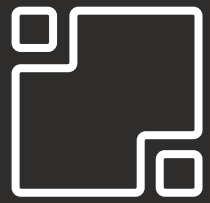


atlasdesarrollos.com





PADERNO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



DISTRIBUCIÓN

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Estancia de TV
- Cuarto de Lavado

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.



MODELO

VARESE

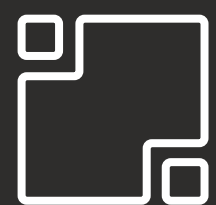
DEPARTAMENTO



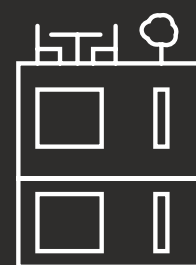
atlasdesarrollos.com



VARESE



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
112.25m²



ROOF
TOP



ESPACIO PARA
2 AUTOS

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.*



DISTRIBUCIÓN

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño
- 1 Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado

ROOF TOP

- Estancia
- Terraza frontal y posterior
- Baño completo



atlasdesarrollos.com

