



FERRARA  
RESIDENCIAL



murano  
RESIDENCIAL

TU NUEVO HOGAR

EN DOMINIO CUMBRES



atlas  
DESARROLLOS



Por ti, **construimos** lo mejor

CONSTRUIMOS HOGARES QUE  
**ASEGURAN TU TRANQUILIDAD  
E INVERSIÓN EN EL FUTURO**

“ Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando la calidad de vida de sus habitantes. ”



**20** Años de experiencia



**+11,000**  
Hogares



**60** Desarrollos



**4** Estados de la República





**FERRARA**  
RESIDENCIAL

Vive en un lugar **que lo tiene todo.**



## Concepto

Monterrey y su área metropolitana son algunas de las principales zonas del país. Su crecimiento acelerado ha hecho que un segmento importante de su población busque un estilo de vida único y exclusivo, rodeado de confort y tranquilidad.

Ferrara Residencial es un desarrollo pensado en aquellos que quieren vivir en un lugar seguro, lleno de vida, de lujo y en armonía con el medio ambiente.



JUEGOS



ASADORES



ALBERCA



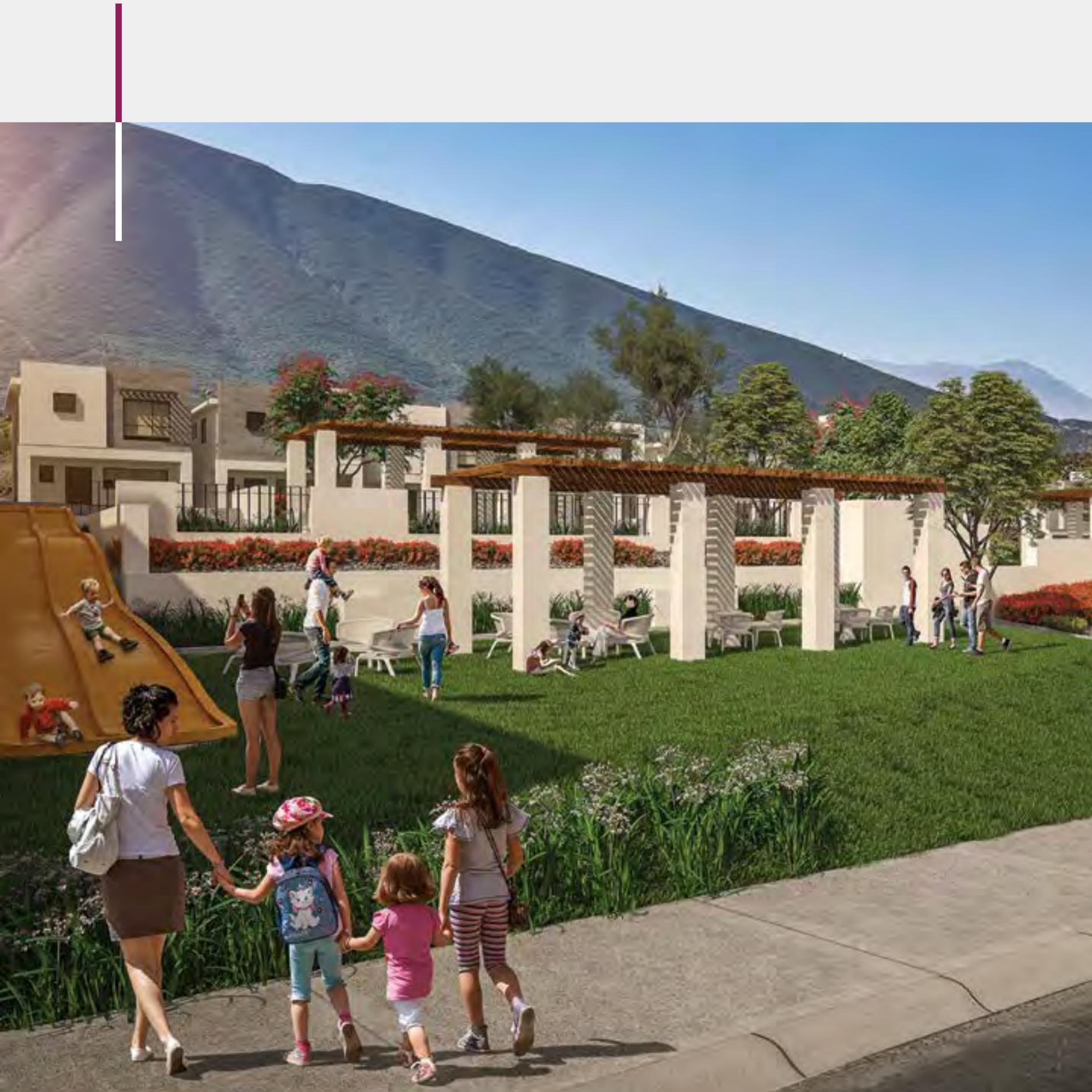
ÁREAS  
VERDES



CANCHA  
MULTIFUNCIONAL



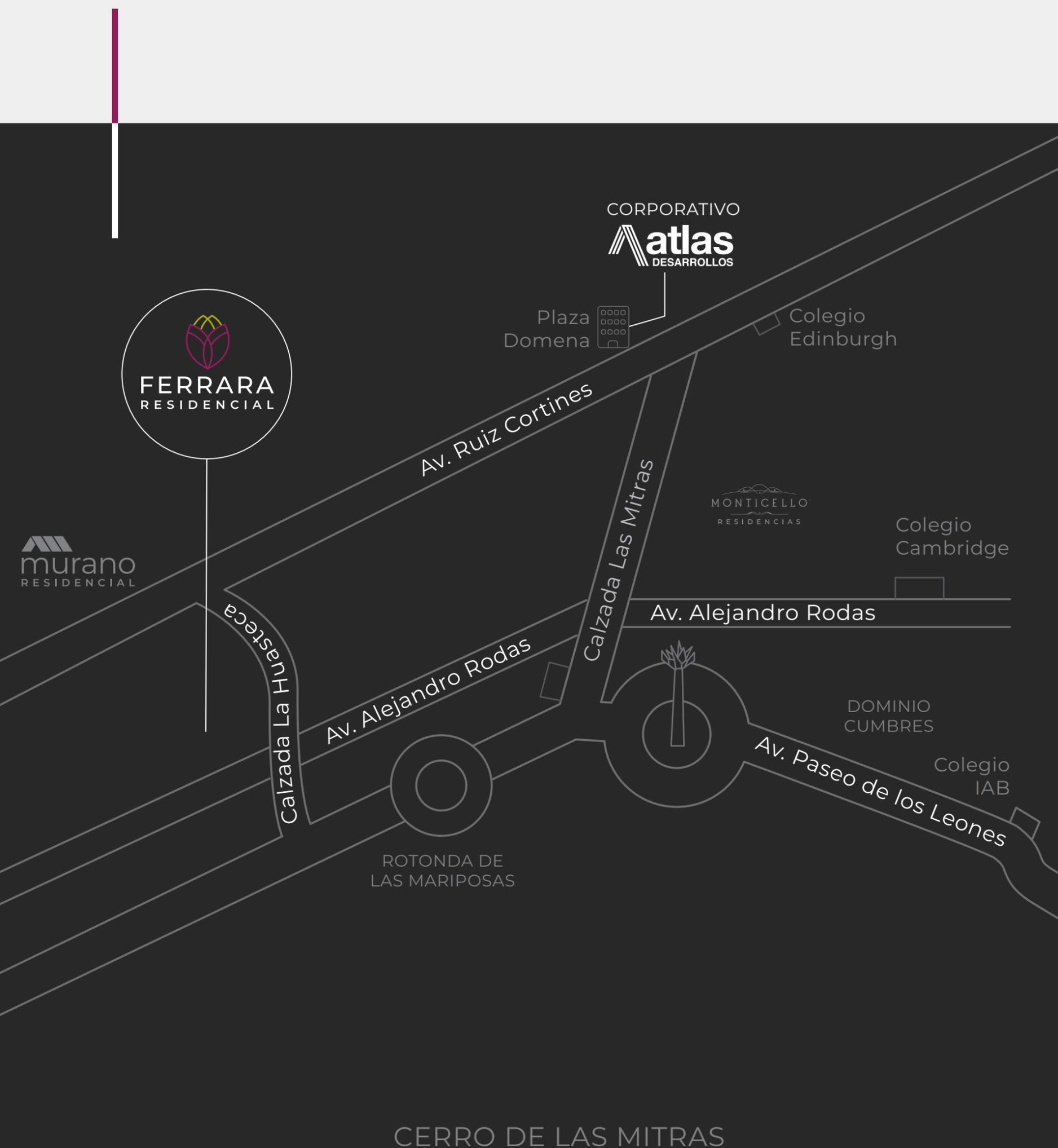
DOG  
PARK



## Ubicación

Ferrara Residencial se ubica en García, Nuevo León, en una zona totalmente exclusiva en **Dominio Cumbres** en Av. Calzada La Huasteca.

Aquí encontrarás un lugar privilegiado y con todos los servicios necesarios como bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas. Además, tiene una accesibilidad envidiable gracias a la infraestructura de vialidades que permite traslados rápidos y seguros.



## Vivir en un lugar único

- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Casa Club Elite
- 5/ Áreas verdes construidas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales en más de 11,000 m<sup>2</sup>
- 6/ Dos áreas de juegos infantiles
- 7/ Terraza ubicada en el área verde
- 8/ Cancha multiusos
- 9/ Dog park
- 10/ Palapa



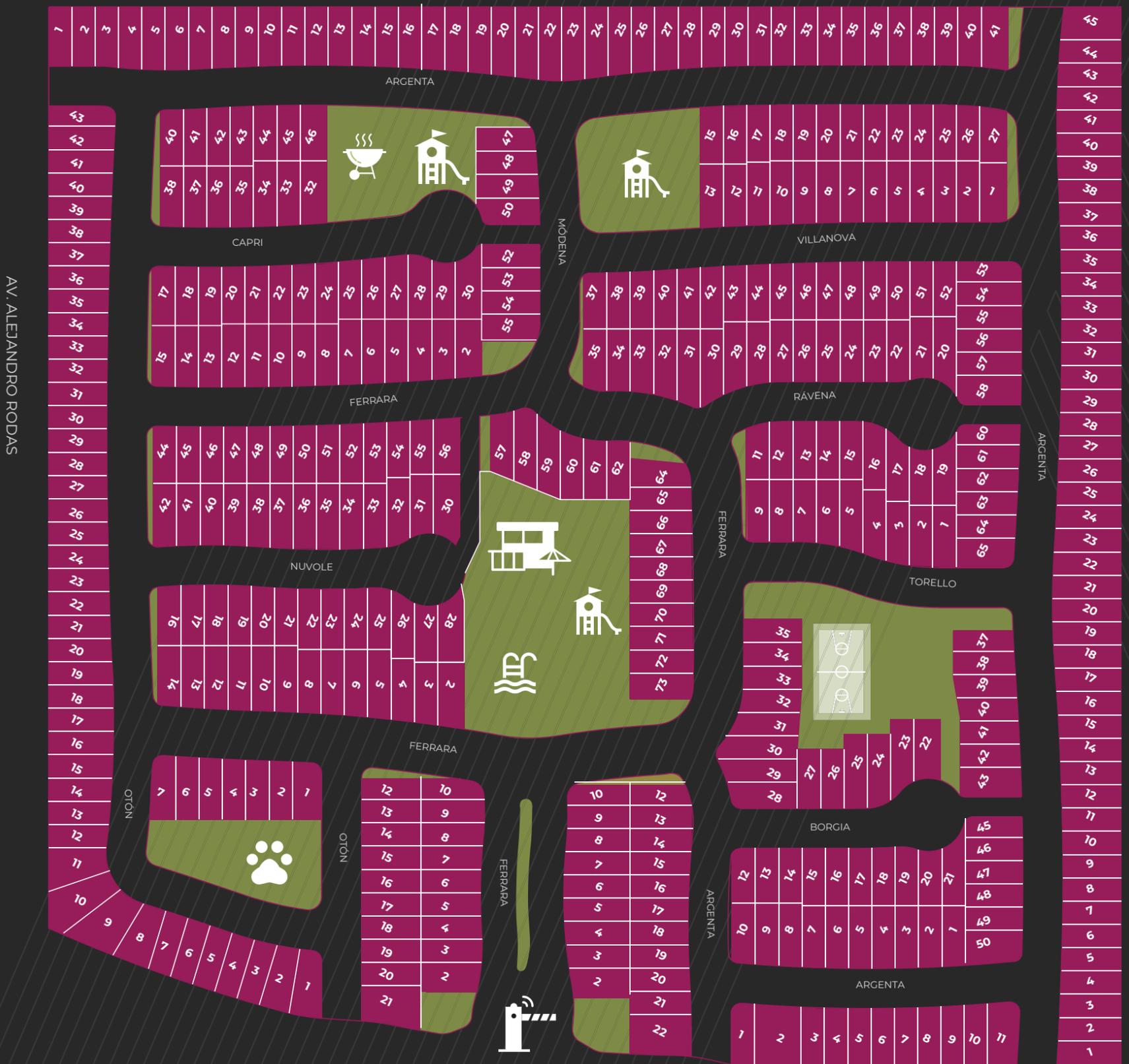
Dominio Cumbres, Av. Calzada  
La Huasteca, García, Nuevo León.

# Plan Maestro

La diferencia de tener una **lotificación en “S”**.

Nuestro desarrollo cuenta con una planeación y un urbanismo inteligente con una lotificación en “S” que nos permite una armonía visual con patios grandes, además de generar mayor seguridad para tu familia al manejar en calles más amplias que ayudan a la reducción de velocidad dentro del desarrollo.

Una mejor imagen urbana, y sobre todo nuestros lotes cuentan con terrenos excedentes.



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar

# Casa Club Elite

En Ferrara, los días increíbles **son más.**

Vive experiencias únicas cada día en espacios diseñados especialmente para disfrutar y convivir con vecinos y seres queridos.

## PLANTA BAJA

/ Cocina equipada  
/ Área de negocios  
/ Baños (H) y (M)  
/ Baño con vestidor

/ Regaderas  
/ Alberca (20 m x 9 m)  
/ Chapoteadero

## PLANTA ALTA

/ Gym equipado

/ Terraza



GIMNASIO



ALBERCA



ASADOR

# Casas preparadas para recibir hasta 6 paneles solares

Aprovecha todas sus **ventajas**

La implementación de paneles solares en tu hogar, además de generar un ahorro significativo a corto plazo en tu economía, contribuye al cuidado del medio ambiente ya que no genera emisiones peligrosas de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>). También, existen estudios que demuestran que la plusvalía de una vivienda con paneles solares aumenta considerablemente sobre una que no los tiene.

## ¿Cómo funciona?

El sistema de paneles solares convierte la energía solar en electricidad lista para usarse en aparatos, focos y toda la instalación eléctrica de tu casa. La energía solar excedente se envía a la red eléctrica y se toma en cuenta a tu favor en el siguiente recibo.

## EQUIVALENCIAS EN TU CASA

### 6 PANELES

	50	<b>CANTIDAD DE WATTS QUE SE DEJARÁN DE CONSUMIR</b>		2,657 KWH   1 AÑO	
	2,400 km		<b>MINISPLIT WHIRPOOL 2 t</b> 2kw x 5 hrs. encendido al día 10 KWH/día		265.5 días   1 AÑO
	190,000 L	<b>DÍAS ADICIONALES DE USO CON:</b>			
 <small>SE ELIMINARÁ</small>	1.3 t				



¡Solicita tu instalación y comienza a ahorrar!  
(Opcional)



# GÉNOVA

Superficie construida | **149.64 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>**



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera





# GÉNOVA

Superficie construida | 149.64 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



### Distribución interior

#### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

#### Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

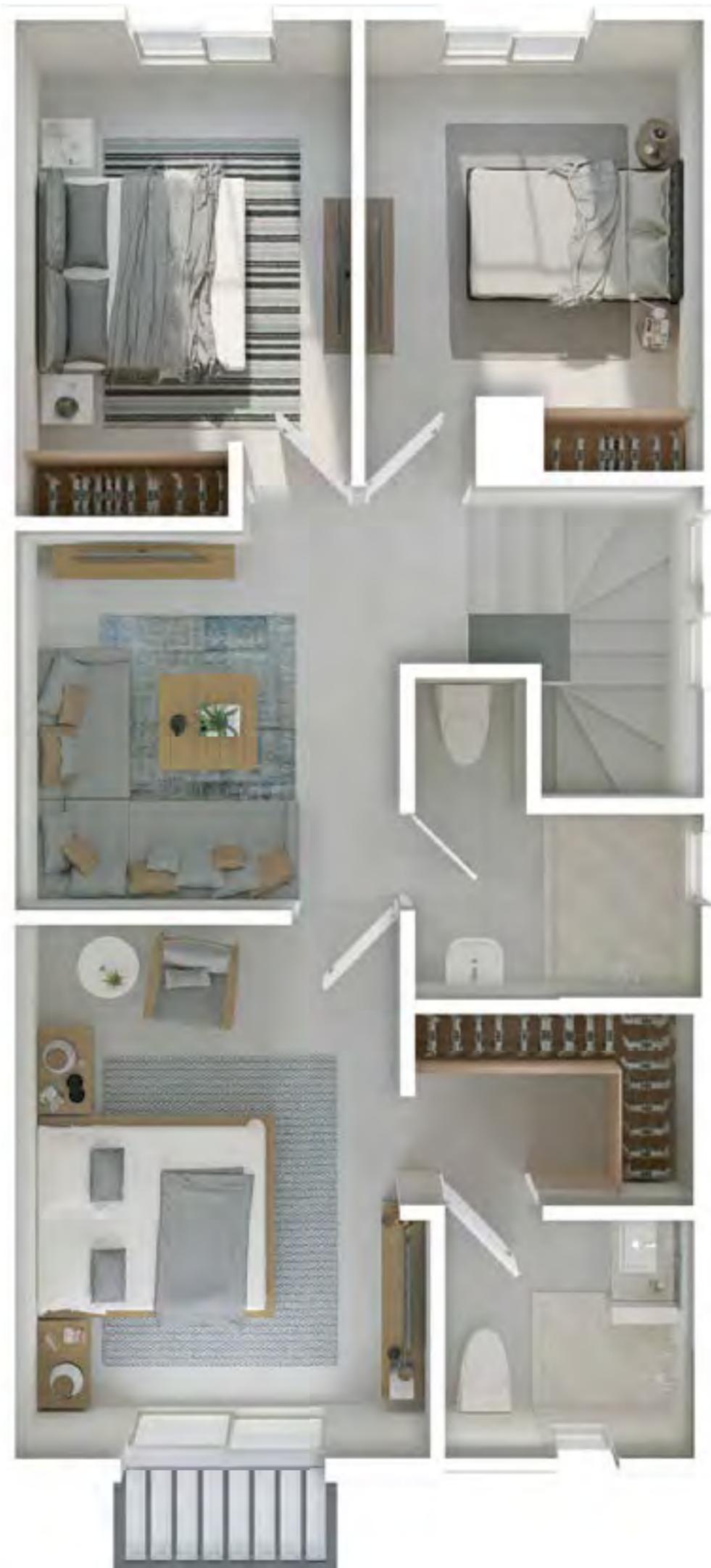


# GÉNOVA

Superficie construida | 149.64 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

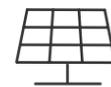
## PLANTA ALTA



### Distribución interior

#### Planta alta:

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño
- Sala de TV



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)



# MODENA

Superficie construida | **155.60 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>**



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera



B



# MODENA

Superficie construida | 155.60 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



### Distribución interior

#### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

#### Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior



# MODENA

Superficie construida | 155.60 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

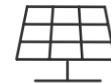
## PLANTA ALTA



### Distribución interior

#### Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Estancia



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)



# LUCCA

Superficie construida | **174.08 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>**



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera



B



# LUCCA

Superficie construida | 174.08 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



### Distribución interior

#### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

#### Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior



# LUCCA

Superficie construida | 174.08 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

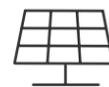
## PLANTA ALTA



### Distribución interior

#### Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Estancia



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)



# NIZA

Superficie construida | **208.32 m<sup>2</sup>**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>**



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera



B



# NIZA

Superficie construida | 208.32 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



### Distribución interior

#### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

#### Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior



# NIZA

Superficie construida | 208.32 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

## PLANTA ALTA



### Distribución interior

#### Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Sala de TV



# NIZA

Superficie construida | 208.32 m<sup>2</sup>

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m<sup>2</sup>

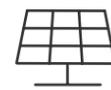
## ROOF GARDEN



### Distribución interior

#### Roof Garden:

- Recámara/Sala de juegos /Estancia
- Baño completo
- Doble terraza



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)



**murano**  
RESIDENCIAL

Enamórate de **tu nuevo hogar.**



## Comienza a vivir en el mundo que quieres

Hoy, todos somos más conscientes del impacto que tenemos sobre nuestro planeta. Por eso, en Atlas Desarrollos, hemos construido el primer fraccionamiento en México donde el 100% de las residencias tienen instalaciones **listas para colocar paneles solares**.

Además, **cuenta con increíbles áreas verdes** para que tú, tu familia y hasta tu mascota, puedan vivir en un espacio amigable con el medio ambiente, y obtener grandes ahorros en el consumo de luz.



# Una gran ubicación

**Murano Residencial** se encuentra ubicado en García, Nuevo León, en una zona totalmente exclusiva en Dominio Cumbres.

Aquí encontrarás un lugar privilegiado y con todos los servicios necesarios como bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas. Además tiene una accesibilidad envidiable gracias a la infraestructura de vialidades que permite traslados rápidos y seguros.



## Disfruta hasta el último detalle

**La minuciosa planeación, arquitectura y construcción** se conjugan en el desarrollo de nuestro proyecto. Murano es el primer fraccionamiento en México que cuenta con instalaciones listas para colocar paneles solares en el 100% de los hogares.

De esta forma puedes producir, captar y consumir gran parte de la energía que requiere tu casa para obtener un mayor confort a un menor costo.



## Usa el sol a tu favor

Sé parte del cambio

Desde el momento en que habitas **tu nueva casa en Murano**, puedes contribuir a contener el cambio climático.

Al tener la opción de instalar paneles solares, puedes aprovechar la energía solar, mitigando la generación de gases de efecto invernadero que producen las fuentes de energía no renovables.

**Al momento de vivir en Murano** estás formando parte de un movimiento único en su clase para cuidar y preservar nuestro planeta.



# Instala tus paneles solares

¡y aprovecha todas sus ventajas!

La implementación de paneles solares en tu hogar, además de generar un ahorro significativo a corto plazo en tu economía, contribuye al cuidado del medio ambiente ya que no genera emisiones peligrosas de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>). También, existen estudios que demuestran que la plusvalía de una vivienda con paneles solares aumenta considerablemente sobre una que no los tiene.

## ¿Cómo funciona?

El sistema de paneles solares convierte la energía solar en electricidad lista para usarse en aparatos, focos y toda la instalación eléctrica de tu casa. La energía solar excedente se envía a la red eléctrica y se toma en cuenta a tu favor en el siguiente recibo.



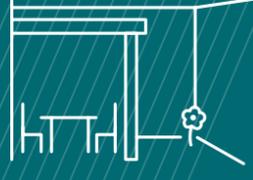


# TORINO

Construcción: 105.03 m<sup>2</sup>  
Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera





# TORINO

Construcción: 105.03 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Área de lavado

### Exteriores:

- Espacio para 2 autos\*
- Área para jardín posterior

## PLANTA BAJA

\*El espacio para 2 autos se incluye a partir del Sector 3



# TORINO

Construcción: 105.03 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta alta:

- 1 Recámara principal con baño y espacio para clóset
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- 

### Techo:

- Lista para recibir 4 paneles solares

¡Solicita la instalación y ahorra! (opcional)

## PLANTA ALTA

\*El espacio para 2 autos se incluye a partir del Sector 3



# NAPOLI

Construcción: 119.19 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera





# NAPOLI

Construcción: 119.19 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Área de lavado

### Exteriores:

- Espacio para 2 autos, semi techado
- Área para jardín posterior

PLANTA **BAJA**



# NAPOLI

Construcción: 119.19 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Planta alta:

- 1 Recámara principal con baño y vestidor
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido

Techo:

- Lista para recibir 5 paneles solares

¡Solicita la instalación y ahorra! (opcional)

PLANTA ALTA

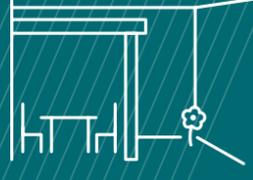


# AMALFI

Construcción: 132.85 m<sup>2</sup>  
Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera





# AMALFI

Construcción: 132.85 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Área de lavado
- 

### Exteriores:

- Espacio para
- 2 autos, semi techado
- Área para jardín posterior

PLANTA **BAJA**



# AMALFI

Construcción: 132.85 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta alta:

- 1 Recámara principal con baño y vestidor
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido

### Techo:

- Lista para recibir 6 paneles solares

¡Solicita la instalación y ahorra! (opcional)

PLANTA ALTA



# CAPRI

Construcción: 154.69 m<sup>2</sup>  
Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



Cimentación de  
cemento reforzado



Patios más  
amplios



Acabados de  
primera





# CAPRI

Construcción: 154.69 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Área de lavado

### Exteriores:

- Espacio para 2 autos, semi techado
- Área para jardín posterior

PLANTA **BAJA**



# CAPRI

Construcción: 154.69 m<sup>2</sup>

Terrenos desde: 112.00 m<sup>2</sup>



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

### Planta alta:

- 1 Recámara principal con baño y vestidor
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño compartido
- Sala de estar

### Techo:

- Lista para recibir 6 paneles solares

¡Solicita la instalación y ahorra! (opcional)



FERRARA  
RESIDENCIAL



murano  
RESIDENCIAL

TU NUEVO HOGAR

# EN DOMINIO CUMBRES

AGENDA TU CITA

MURANO



**81 1511 6850**

FERRARA



**812 107 0444**



[atlasdesarrollos.com](http://atlasdesarrollos.com)