

FERRARA
RESIDENCIAL

Lo tiene
todo



 **atlas**
DESARROLLOS

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



FERRARA
RESIDENCIAL

Vive en un lugar **que lo tiene todo.**



Concepto

Monterrey y su área metropolitana son algunas de las principales zonas del país. Su crecimiento acelerado ha hecho que un segmento importante de su población busque un estilo de vida único y exclusivo, rodeado de confort y tranquilidad.

Ferrara Residencial es un desarrollo pensado en aquellos que quieren vivir en un lugar seguro, lleno de vida, de lujo y en armonía con el medio ambiente.



JUEGOS



ASADORES



ALBERCA



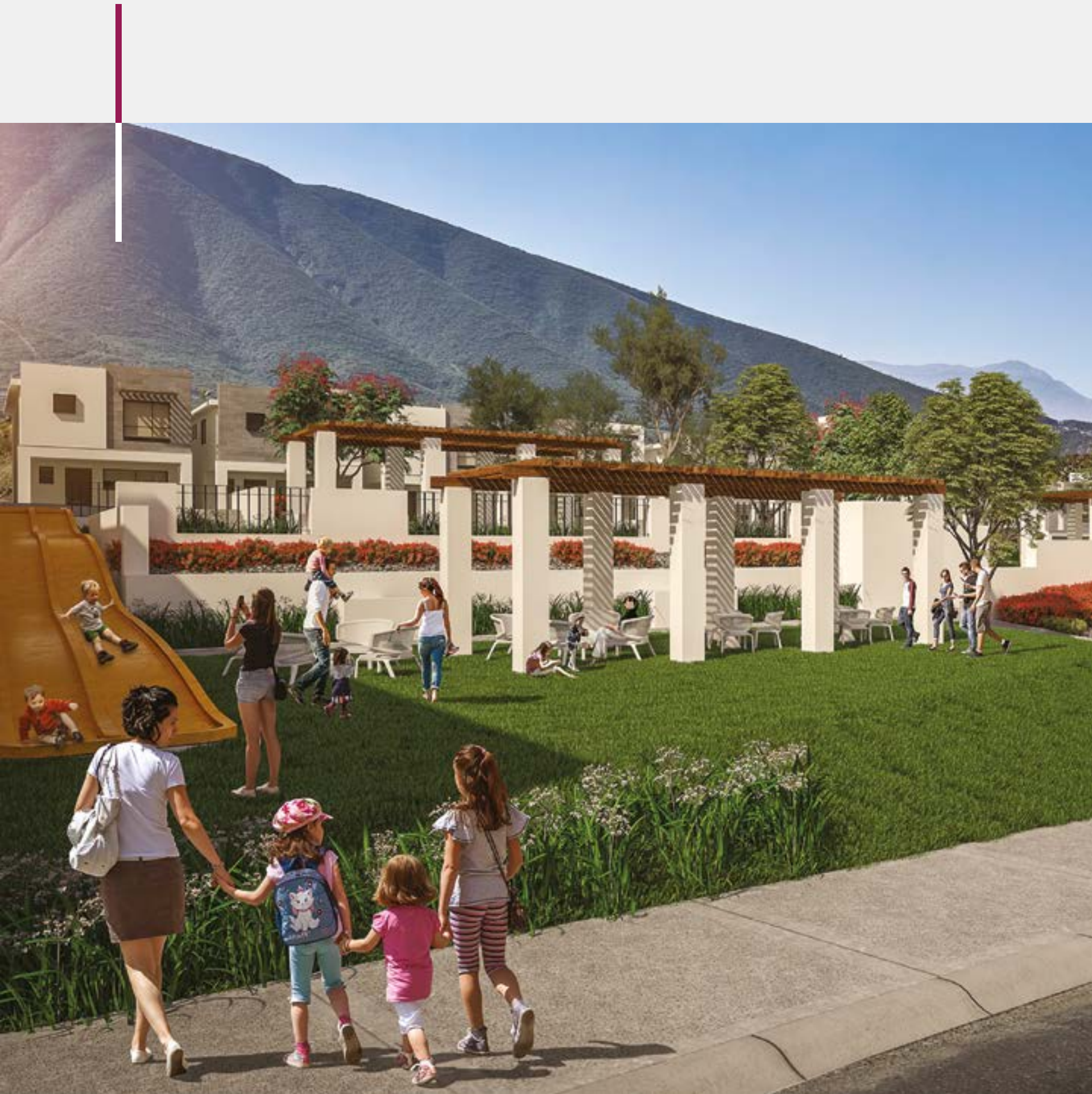
ÁREAS
VERDES



CANCHA
MULTIFUNCIONAL



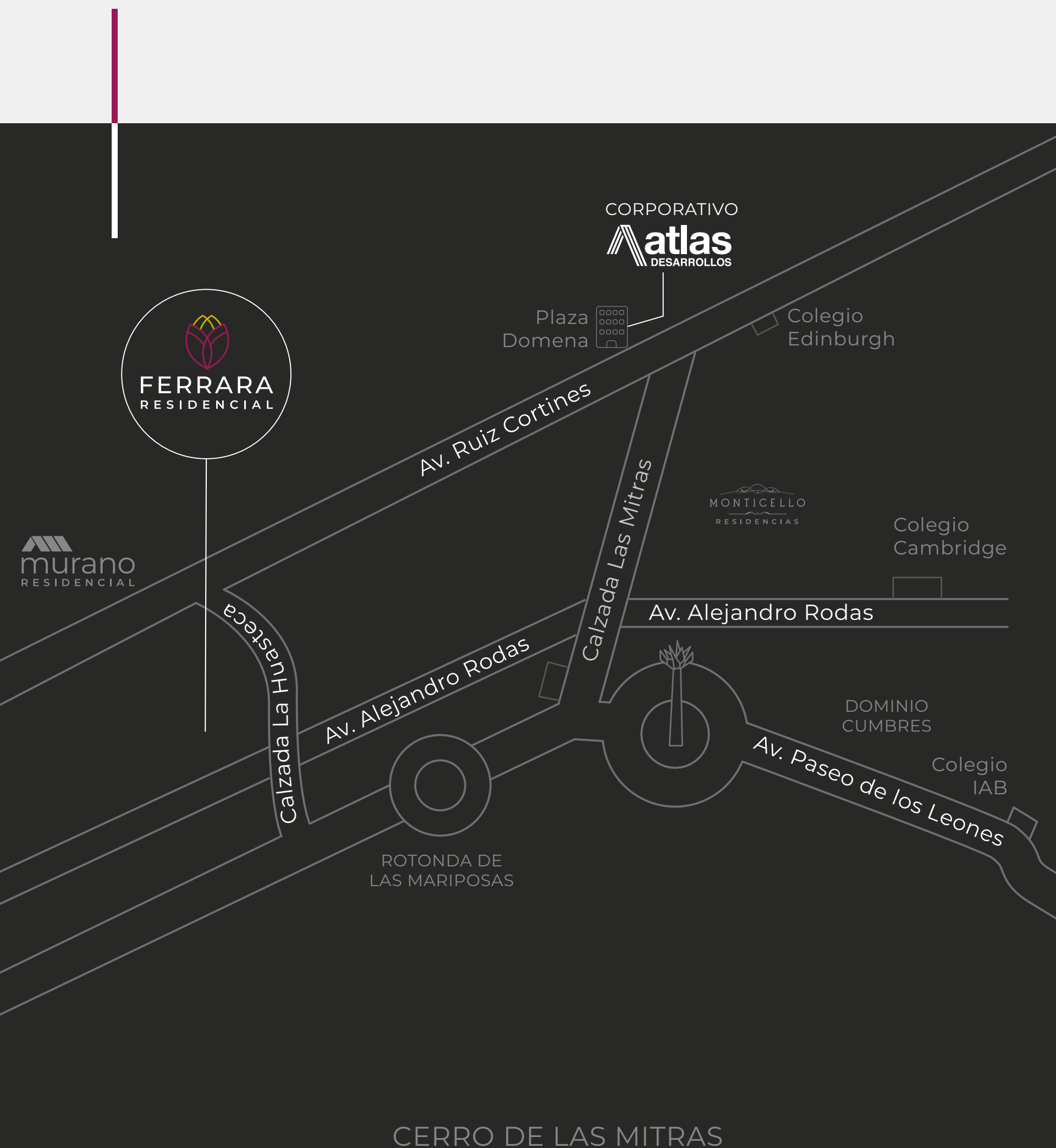
DOG
PARK



Ubicación

Ferrara Residencial se ubica en García, Nuevo León, en una zona totalmente exclusiva en **Dominio Cumbres** en Av. Calzada La Huasteca.

Aquí encontrarás un lugar privilegiado y con todos los servicios necesarios como bancos, restaurantes, centros comerciales y escuelas. Además, tiene una accesibilidad envidiable gracias a la infraestructura de vialidades que permite traslados rápidos y seguros.



Vivir en un lugar único

- 1/ Barda perimetral electrificada
- 2/ Caseta de vigilancia
- 3/ Control de acceso automatizado
- 4/ Casa Club Elite
- 5/ Áreas verdes construidas con árboles de la región, gravas, pasto y plantas ornamentales en más de 11,000 m²
- 6/ Dos áreas de juegos infantiles
- 7/ Terraza ubicada en el área verde
- 8/ Cancha multiusos
- 9/ Dog park
- 10/ Palapa



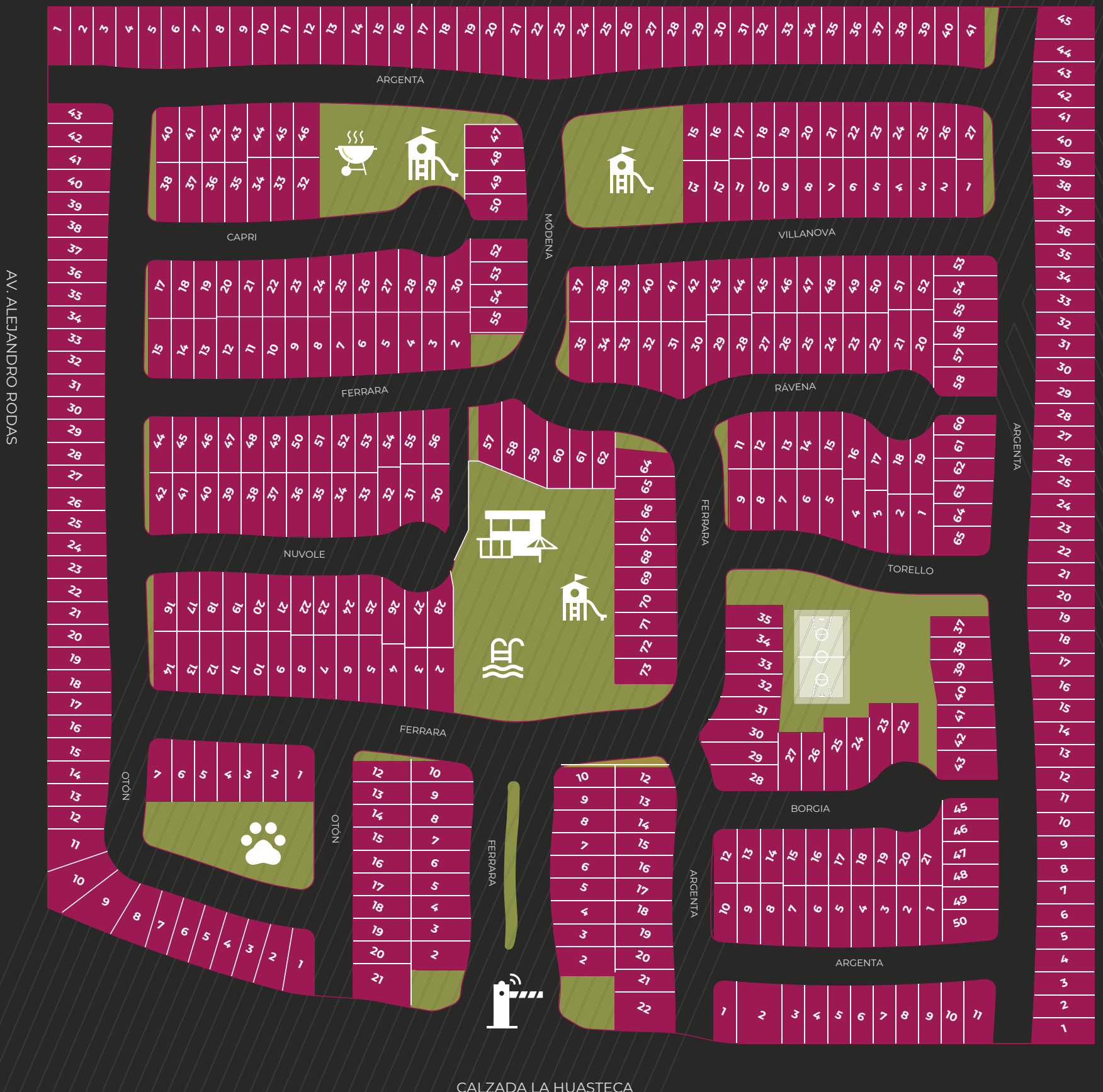
Dominio Cumbres, Av. Calzada
La Huasteca, García, Nuevo León.

Plan Maestro

La diferencia de tener una **lotificación en "S"**.

Nuestro desarrollo cuenta con una planeación y un urbanismo inteligente con una lotificación en "S" que nos permite una armonía visual con patios grandes, además de generar mayor seguridad para tu familia al manejar en calles más amplias que ayudan a la reducción de velocidad dentro del desarrollo.

Una mejor imagen urbana, y sobre todo nuestros lotes cuentan con terrenos excedentes.



Casa Club Elite

En Ferrara, los días increíbles **son más.**

Vive experiencias únicas cada día en espacios diseñados especialmente para disfrutar y convivir con vecinos y seres queridos.

PLANTA BAJA

/ Cocina equipada
/ Área de negocios
/ Baños (H) y (M)
/ Baño con vestidor

/ Regaderas
/ Alberca (20 m x 9 m)
/ Chapoteadero

PLANTA ALTA

/ Gym equipado

/ Terraza



GIMNASIO



ALBERCA



ASADOR

Casas preparadas para recibir hasta 6 paneles solares

Aprovecha todas sus **ventajas**

La implementación de paneles solares en tu hogar, además de generar un ahorro significativo a corto plazo en tu economía, contribuye al cuidado del medio ambiente ya que no genera emisiones peligrosas de dióxido de carbono (CO₂). También, existen estudios que demuestran que la plusvalía de una vivienda con paneles solares aumenta considerablemente sobre una que no los tiene.

¿Cómo funciona?

El sistema de paneles solares convierte la energía solar en electricidad lista para usarse en aparatos, focos y toda la instalación eléctrica de tu casa. La energía solar excedente se envía a la red eléctrica y se toma en cuenta a tu favor en el siguiente recibo.

EQUIVALENCIAS EN TU CASA

6 PANELES

	50	CANTIDAD DE WATTS QUE SE DEJARÁN DE CONSUMIR	 2,657 KWH 1 AÑO
	2,400 km		
	190,000 L	MINISPLIT WHIRPOOL 2 t 2kw x 5 hrs. encendido al día 10 KWH/día	 265.5 días 1 AÑO
 SE ELIMINARÁ	1.3 t		



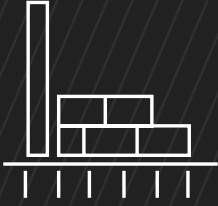
¡Solicita tu instalación y comienza a ahorrar!
(Opcional)



GÉNOVA

Superficie construida | **149.64 m²**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m²**



Cimentación de
cemento reforzado



Patios más
amplios



Acabados de
primera

A



Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



GÉNOVA

Superficie construida | 149.64 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

PLANTA BAJA



Distribución interior

Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



GÉNOVA

Superficie construida | 149.64 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

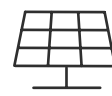
PLANTA ALTA



Distribución interior

Planta alta:

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- 1 Baño
- Sala de TV



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)

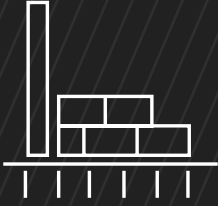
Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



MODENA

Superficie construida | 155.60 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²



Cimentación de
cemento reforzado



Patios más
amplios



Acabados de
primera

B

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



MODENA

Superficie construida | 155.60 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

PLANTA BAJA



Distribución interior

Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



MODENA

Superficie construida | 155.60 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

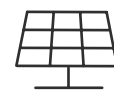
PLANTA ALTA



Distribución interior

Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Estancia



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)

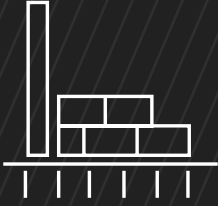
Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



LUCCA

Superficie construida | **174.08 m²**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m²**



Cimentación de
cemento reforzado



Patios más
amplios



Acabados de
primera

B



Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



LUCCA

Superficie construida | 174.08 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

PLANTA BAJA



Distribución interior

Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



LUCCA

Superficie construida | 174.08 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

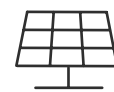
PLANTA ALTA



Distribución interior

Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Estancia



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)

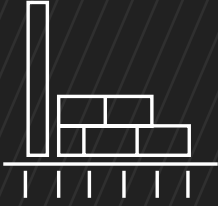
Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



NIZA

Superficie construida | **208.32 m²**

Terrenos desde | **122.50 (7.00x17.50) m²**



Cimentación de
cemento reforzado



Patios más
amplios



Acabados de
primera



B

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



NIZA

Superficie construida | 208.32 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

PLANTA BAJA



Distribución interior

Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

Exteriores:

- Espacio techado para 2 autos
- Área para jardín posterior

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



NIZA

Superficie construida | 208.32 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

PLANTA ALTA



Distribución interior

Planta alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño
- Sala de TV

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



NIZA

Superficie construida | 208.32 m²

Terrenos desde | 122.50 (7.00x17.50) m²

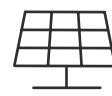
ROOF GARDEN



Distribución interior

Roof Garden:

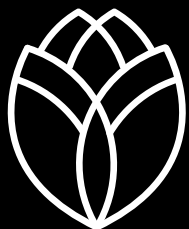
- Recámara/Sala de juegos /Estancia
- Baño completo
- Doble terraza



Lista para recibir **hasta 6 paneles solares.**

¡Solicita la instalación y ahorra! (Opcional)

Las imágenes/renders aquí mostrados sólo son para uso demostrativo y podrían variar sin previo aviso. Atlas Desarrollos no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí contenida. Pregunta a tu asesor comercial para mayores informes.



FERRARA
RESIDENCIAL

AGENDA TU CITA
VIRTUAL O
PRESENCIAL

 **812 107 0444**

Domino Cumbres,
Av. Calzada La Huasteca,
García, Nuevo León