



DOZA

El hogar que mereces, en el lugar que sueñas.

ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO



Atlas Desarrollos es sinónimo de confianza, calidad y compromiso.

Desde su fundación en 2002, nos hemos dedicado a crear comunidades sustentables y prósperas, elevando la calidad de vida de nuestros residentes.

Nuestro objetivo es acompañarte en una de las decisiones más importantes de tu vida: la compra de tu nuevo hogar.



+24

AÑOS DE
EXPERIENCIA



130

DESARROLLOS



+13,148

HOGARES



4

ESTADOS DE
LA REPÚBLICA



El Mayorazgo

*El lugar ideal para
una vida plena.*

DOZA llega a El Mayorazgo Residencial, un desarrollo ubicado en El Marqués, Querétaro, que ofrece productos inmobiliarios adaptados a diversas necesidades.

Dentro del proyecto se cuenta con amenidades como:

- Seguridad privada 24/7 con vigilancia permanente y barda perimetral con valla electrificada
- Módulo de acceso controlado en acceso principal
- Amplias áreas verdes
- Juegos infantiles

Construyendo
una **vida juntos.**



MAPA DE CONECTIVIDAD



DOZA

*La ubicación perfecta
para un nuevo comienzo.*

- A solo 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro.
- A 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro, ideal para viajeros frecuentes.
- A 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana, una de las principales arterias de la ciudad.
- Acceso directo al Anillo Vial Fray Junípero Serra.
- Conexión con el Circuito Universidades para una movilidad más rápida.
- A pocos minutos de la prestigiosa Universidad Anáhuac, y cercanía con otras escuelas de todos los niveles.
- Ubicado a corta distancia de hospitales y clínicas de primer nivel.
- Rodeado de centros comerciales y supermercados para satisfacer todas tus necesidades.





DOZA

La armonía perfecta entre naturaleza y modernidad.

Doza es el nuevo referente en **El Mayorazgo**, ofreciendo un desarrollo único que integra casas y departamentos en un entorno de tranquilidad y privacidad.

Diseñado para aquellos que buscan una vida en contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad, **Doza** destaca por su **exclusividad y su ubicación** privilegiada en un entorno seguro.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para brindar una **experiencia de vida excepcional**, podrás disfrutar de vistas panorámicas y diferentes áreas comunes que **fomentan la convivencia y el bienestar**.



AMENIDADES



ALBERCA



CHAPOTEADERO



ÁREAS VERDES



CONTROL
DE ACCESO



CASA CLUB
CON TERRAZA



PERGOLADO
CON ASADOR
PROFESIONAL



BARDA
PERIMETRAL



JUEGOS
INFANTILES



ESTACIONAMIENTO
DE VISITAS

AMENIDADES



ALBERCA



TERRAZA

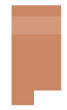


**JUEGOS
INFANTILES**

MASTER PLAN



CASAS



GÉNOVA

Construcción | 143.48 m²

Lote Tipo | 126 m²



OLIMPIA

Construcción | 138.45 m²

Lote Tipo | 156.80 m²



TORINO

Construcción | 100.35 m²

Lote Tipo | 108.00 m²



LOUISIANA

Construcción | 105.94 m²

Lote Tipo | 101.40 m²



BARI

Construcción | 115.16 m²

Lote Tipo | 105.00 m²

DEPAS



PADUA

Lote Tipo | 66.28 m²



PADERNO

Lote Tipo | 84.12 m²

*La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximadas, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

MODELO

Torino



DOZA



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



TORINO

LOTE TIPO: 108m²



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.35 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB



PA



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

MODELO

Génova



DOZA



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



GÉNOVA

LOTE TIPO: 126 m²



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48 m²



ESTANCIA
DE TV



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB



PA



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo
- Estancia de TV

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

MODELO

Olimpia



DOZA



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



OLIMPIA

LOTE TIPO: 156.80 m²



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
138.45 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB



PA



PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño
- Medio baño
- Cuarto de lavado

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

MODELO

Louisiana



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



LOUISIANA

LOTE TIPO: 101.40 m²



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
105.94 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB



PA



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con walking clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

MODELO

Bari


DOZA



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



BARI

LOTE TIPO: 105 m²



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
115.16 m²

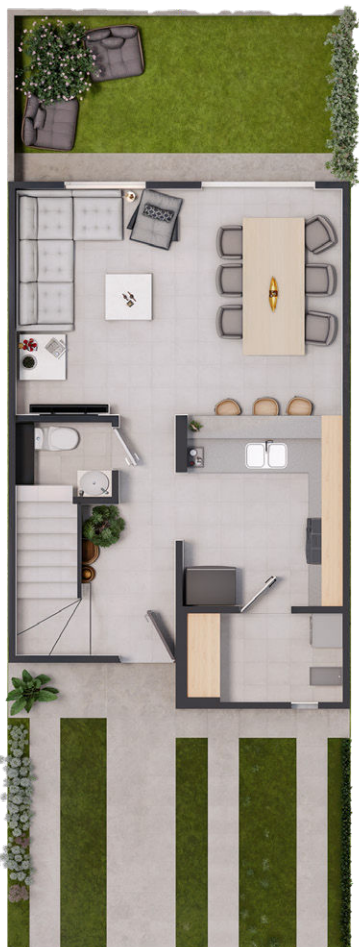


ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS

PB



PA



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con walking clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

MODELO Padua


DOZA



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



PADUA

DEPARTAMENTO



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESPACIO PARA
1 AUTO

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

PÚ



PLANTA ÚNICA

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Cuarto de lavado
- 1 Baño secundario

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.

MODELO

Paderno



* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.



PADERNO

DEPARTAMENTO



DOZA



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12m²



PATIO POSTERIOR
EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESPACIO PARA
1 AUTO

PÚ



PLANTA ÚNICA

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Sala TV
- Cuarto de lavado
- 1 Baño secundario

* Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas.

¹ Consulta con tu asesor las ubicaciones Garden House.

² Consulta con tu asesor las ubicaciones que cuentan con 1 o 2 cajones de estacionamiento.



DOZA

El comienzo de una vida plena

atlasdesarrollos.com