



PASEO PITAHAYA



**DISEÑO Y FUNCIONALIDAD
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN**



CONSTRUIMOS HOGARES QUE ASEGURAN TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Somos una **empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes**. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



21 Años de experiencia



124 Desarrollos



+12,400 Hogares



4 Estados de la República

PASEO PITAHAYA, UN RESIDENCIAL ÚNICO CON SENTIDO INNOVADOR

En Atlas Desarrollos estamos constantemente innovando, para este gran proyecto, **Paseo Pitahaya** realizamos una alianza con la firma de Arquitectura Legorreta®, reconocido despacho de arquitectos con más de 50 años de experiencia, especialistas en crear espacios acogedores, que buscan transmitir tranquilidad y optimismo, incluyendo en sus diseños características muy representativas de la arquitectura mexicana.

El despacho Legorreta ha realizado proyectos en Europa, Asia, Norteamérica, Latinoamérica y el Medio Oriente. Algunas de las obras más importantes en México son: Hotel Camino Real, Museo MARCO Arte Contemporáneo, Centro Nacional de las Artes, Torre BBVA y el Papalote Museo del Niño.

Diseñado por
LEGORRETA®



ZIBATÁ, LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO Y DESARROLLO DENTRO DEL QUERÉTARO MODERNO

Paseo Pitahaya se encuentra dentro de Zibatá, primer comunidad planeada posicionada como **el mejor desarrollo residencial y comercial de Latinoamérica.**

En Zibatá cada detalle **se ha pensado para poder ofrecer una forma de vida plena**, armoniosa, respetuosa con el medio ambiente y con los más altos estándares de calidad y diseño. Un desarrollo enfocado en sostenibilidad urbana, cuidado del medio ambiente y prosperidad, rodeado de áreas verdes y espacios destinados a la convivencia, deporte y relajación de los habitantes.



Más de 63,000 m² destinados a parques y espacios de recreación.





En 2013, Zibatá se hizo acreedor del premio al “Mejor desarrollo de usos mixtos” que otorga The International Property Awards, celebrado en Londres, Inglaterra.



Sostenibilidad ambiental

Único desarrollo con un ambicioso plan de rescate de flora y fauna, más de 90,000 especies rescatadas.



Diseño de paisajismo

El reconocido paisajista internacional Michael Mckay fue el encargado del diseño de las áreas verdes.



Amenidades

Espacios de recreación y convivencia para todos los vecinos en un entorno tranquilo, seguro y natural.



La mejor plusvalía

Excelentes retornos de inversión de un 8 a 12% anual.



Urbanización de primer nivel

Firmas internacionales contribuyeron en el diseño urbanístico del desarrollo.



La mejor conectividad

La ubicación de Zibatá te permite desplazar a los principales puntos de la ciudad.



CANCHAS DE
USOS MÚLTIPLES



ÁREA DE
YOGA Y MEDITACIÓN



ÁREA DE
LECTURA



PARQUE
PARA PERROS



PISTA DE
PATINAJE



ÁREA DE
PICNIC



ÁREA DE
JUEGOS DE MESA



JUEGOS
ACUÁTICOS



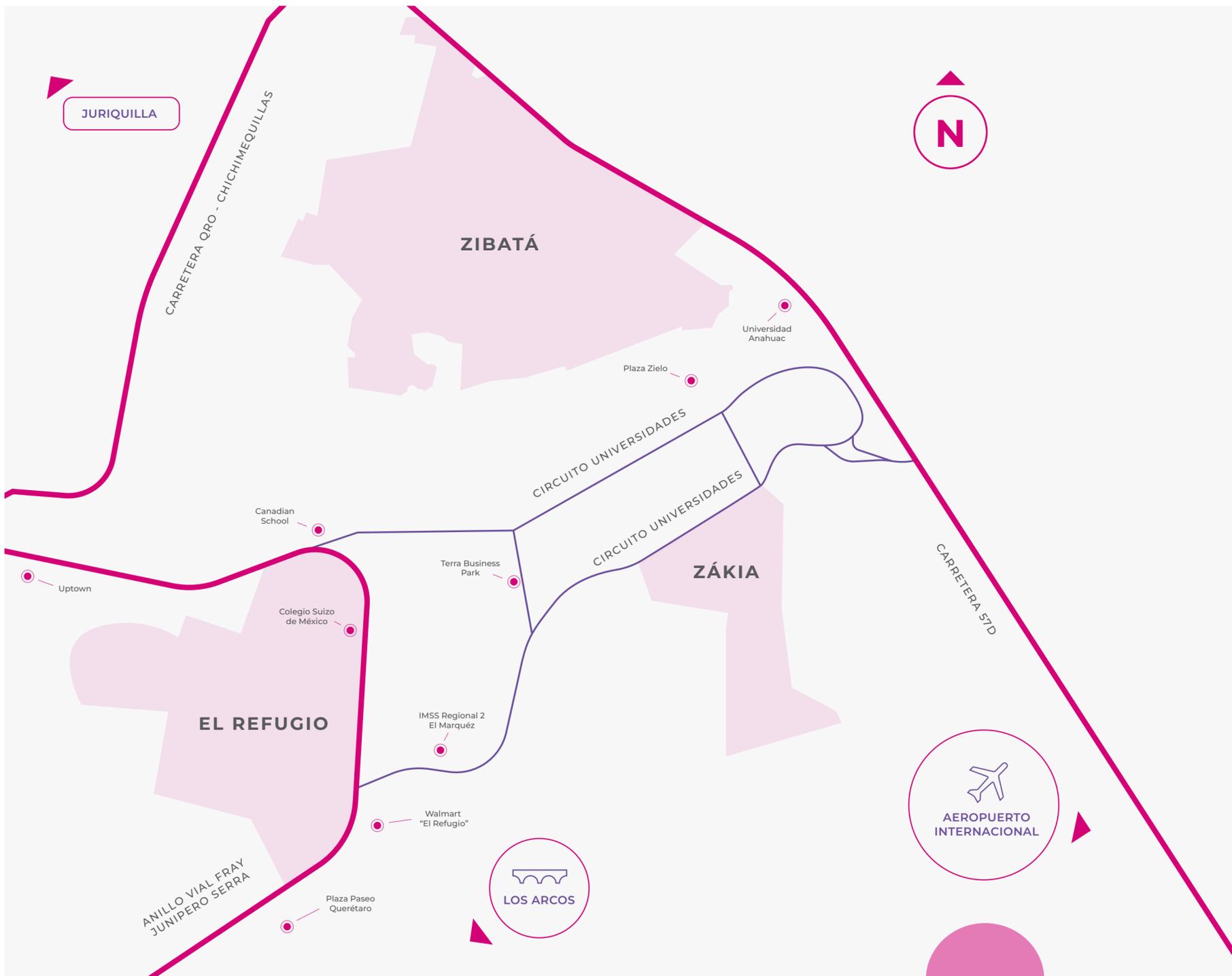
MURO DE
ESCALADA



ANFITEATRO



SANITARIOS



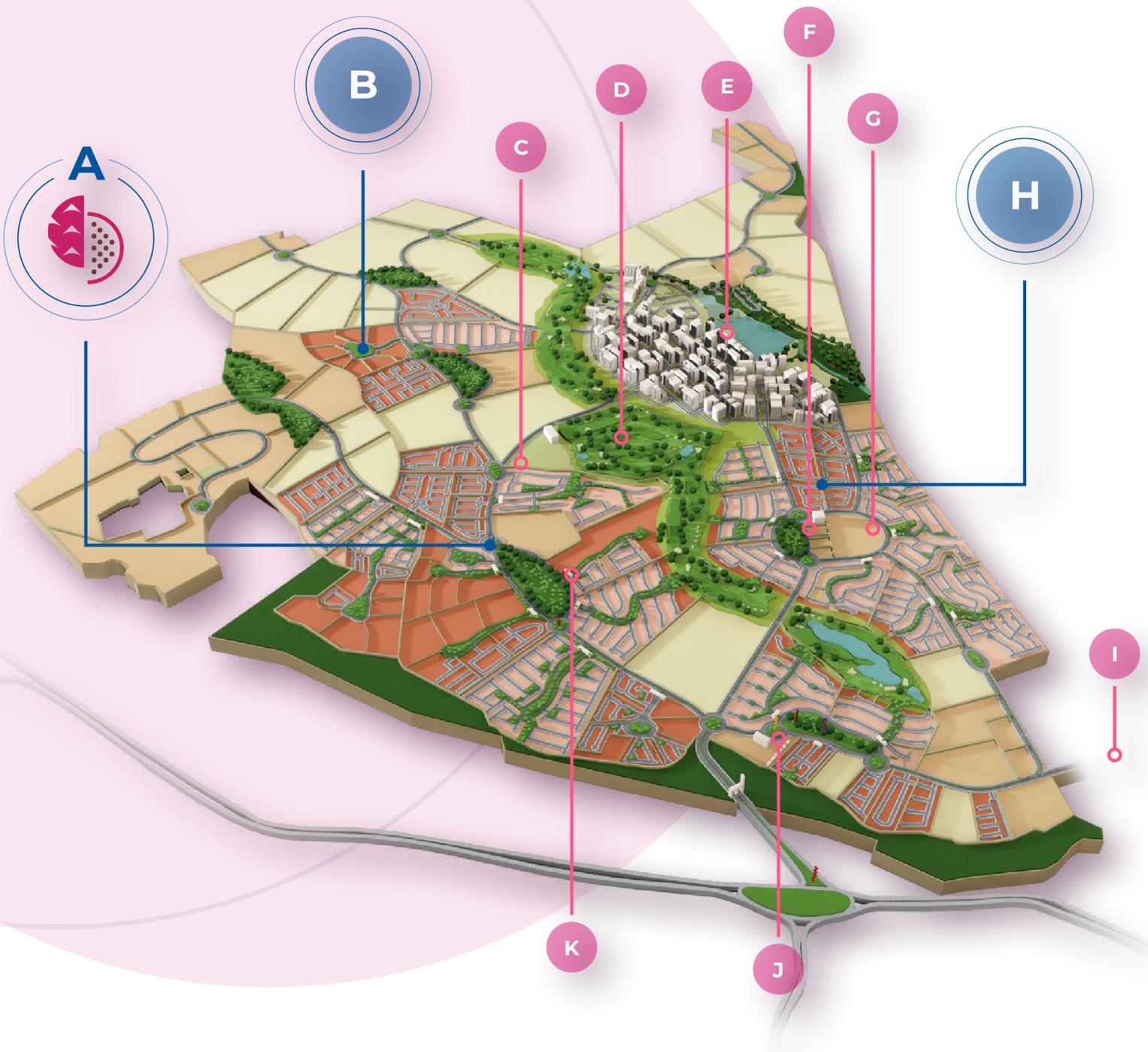
PLUSVALÍA DESDE EL PRIMER DÍA

- / A 15 minutos del Centro Histórico.
- / A 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.
- / A 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana.
- / Conectividad con vialidades como Anillo vial Fray Junípero Serra y Circuito Universidades, que permiten traslados más rápidos.
- / Acceso vial directo a la Universidad Anáhuac.
- / Cercanía con Centros Comerciales, Supermercados, Instituciones educativas y Hospitales.



MASTER PLAN

Z I B A T Á



A PASEO PITAHAYA

B VARENNA

C Academia de Golf

D Campo de Golf

E Town Center

F Parque Saki

G Escuela Altus

H BIANCO

I Universidad Anáhuac

J Housing Market

K Parque Jamadi



PASEO PITAHAYA

Concepto integral donde la diversidad de espacios permite a las personas encontrar una infinita gama de posibilidades para **crear momentos y elevar la calidad de vida**. Cada proyecto de Atlas Desarrollos logra impactar en el tiempo y solucionar eficientemente las necesidades de vida a las que se tienen que enfrentar las personas.

Paseo Pitahaya representa **un proyecto único** conformado por vivienda horizontal, torres de departamentos y zona comercial. Cuenta con cinco modelos de casas que ofrecen diseños diferentes en sus fachadas y en su distribución, con una superficie construida desde 135 m² hasta los 199 m², con cuatro modelos de departamentos que se caracterizan cada uno por tener una distribución que puede adaptarse a lo que buscas, estos van desde los 62 m² hasta 105 m² de superficie construida.





Algunos modelos de departamentos podrán contar con terraza y/o roof top, ofreciendo de esta manera vistas inigualables al valle y hacia Zibatá.

Paseo Pitahaya es una gran oportunidad para quienes decidan invertir en un proyecto que destaque por su calidad de diseño y acabados, por la diversidad en modelos y ubicaciones, excelentes amenidades al interior, áreas comunes y las amenidades que ofrece al exterior dentro de Zibatá.

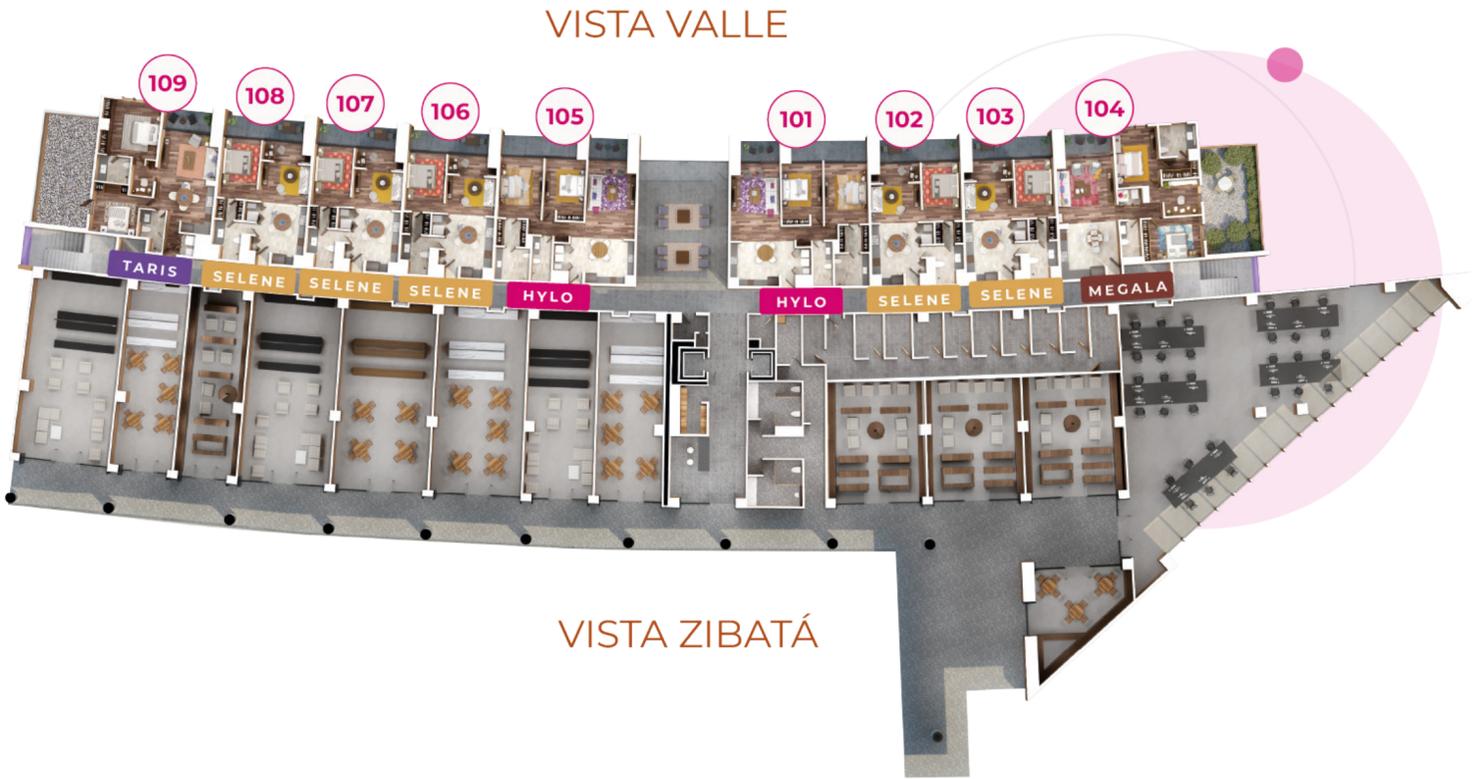
Vive un **estilo de vida wellness** en donde no solo tu cuerpo estará sano, sino también tu mente. Aquí cada elemento ha sido creado para fluir naturalmente con tu vida, creando un estado perfecto en donde tu bienestar físico, mental y social se orientan en un solo camino.

En **Paseo Pitahaya** encontrarás espacios armónicos que te conectan con el entorno, deja que cada espacio arquitectónico se involucre en tu vida diaria, siente la vitalidad y crea nuevos hábitos que te hagan encontrar el equilibrio y el enfoque positivo de la vida.



MASTER PLAN

NIVEL 01



NIVEL 02



MODELO
TARIS



MODELO
SELENE



MODELO
HYLO



MODELO
MEGALA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



MASTER PLAN

NIVEL 03



NIVEL 04



MODELO
TARIS



MODELO
SELENE



MODELO
HYLO



MODELO
MEGALA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



MASTER PLAN

NIVEL 05

VISTA VALLE



VISTA ZIBATÁ

NIVEL 06

VISTA VALLE



VISTA ZIBATÁ



MODELO
TARIS



MODELO
SELENE



MODELO
HYLO



MODELO
MEGALA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



MASTER PLAN



NIVEL 07

VISTA VALLE



VISTA ZIBATÁ



NIVEL 08

VISTA VALLE



VISTA ZIBATÁ



MODELO
TARIS



MODELO
SELENE



MODELO
HYLO

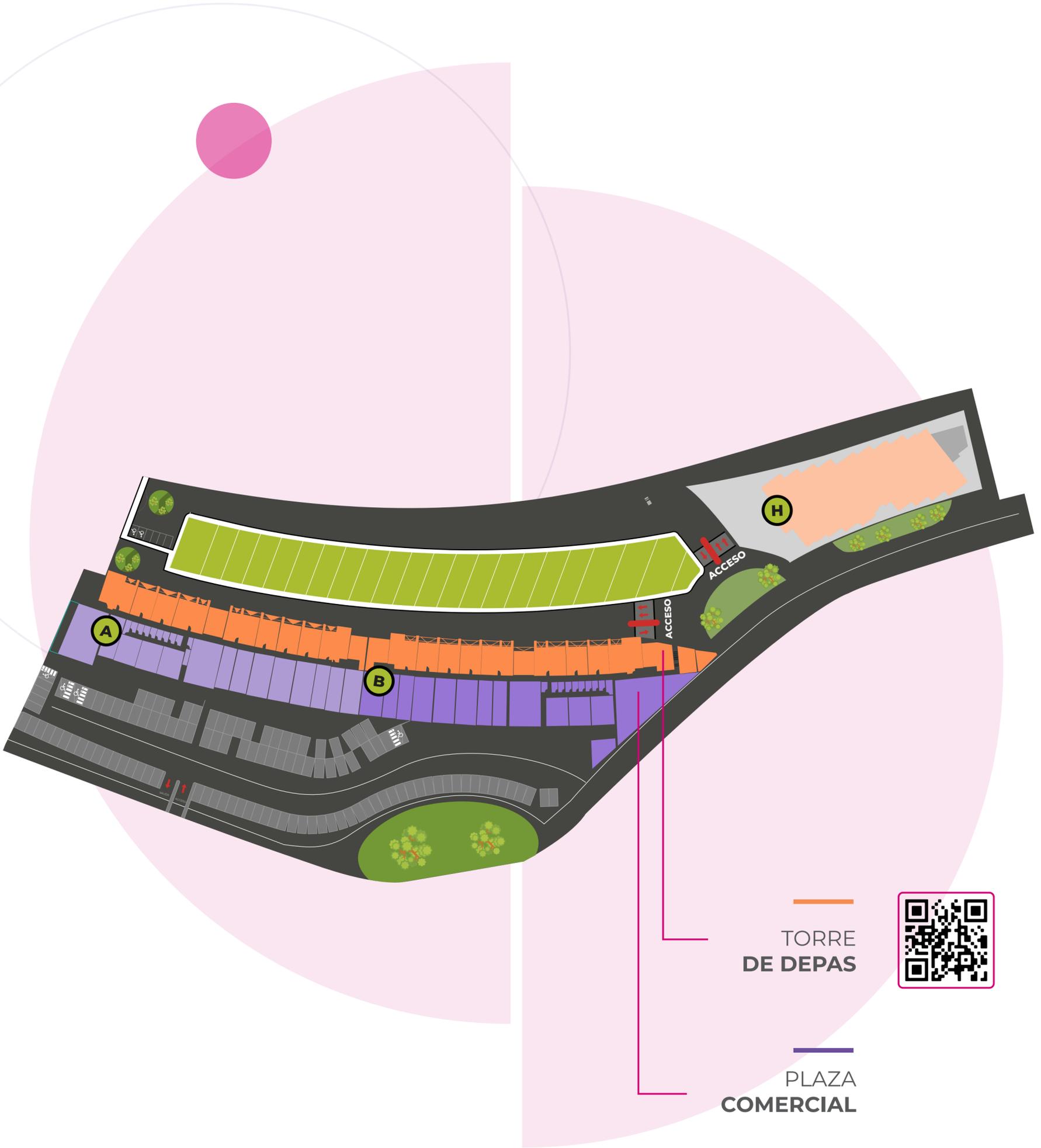


MODELO
MEGALA

La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar



MASTER PLAN



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar

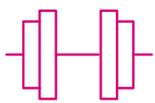
AMENIDADES



DISFRUTA DE EXPERIENCIAS INOLVIDABLES



CASA
CLUB



GIMNASIO



ÁREA DE
ALBERCA



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES



SNACK
BAR



LUDOTECA



ÁREAS
VERDES



ZÓNA
COMERCIAL



ÁREA DE
PROYECCIÓN



ÁREA DE ALBERCA





ÁREA DE
GIMNASIO





SALÓN
DE USOS
MÚLTIPLES





LUDOTECA



HYLO

DEPA



C1 HYLO

VISTA VALLE
POSTERIOR

104

DPTOS.
POR TORRE

12

M² INTERIORES

96.75

M² BALCÓN

7.38

M² TOTALES

104.13

M² TERRAZA

-

M² ROOF TOP

104.98 ⁽²⁾

C2 HYLO

VISTA ZIBATÁ
FRONTAL

104

DPTOS.
POR TORRE

10

M² INTERIORES

97.41

M² BALCÓN

6.61

M² TOTALES

104.02

M² TERRAZA

75.07 ⁽²⁾

M² ROOF TOP

106.04 ⁽²⁾



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Sala
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



MEGALA

DEPA



A1 MEGALA

VISTA VALLE
POSTERIOR
111

DPTOS.
POR TORRE

6

M² INTERIORES

105.24

M² BALCÓN

6.22

M² TOTALES

111.46

M² TERRAZA

33.28 ⁽¹⁾

M² ROOF TOP

101.36 ⁽¹⁾

A2 MEGALA

VISTA ZIBATÁ
FRONTAL
117

DPTOS.
POR TORRE

5

M² INTERIORES

110.68

M² BALCÓN

6.86

M² TOTALES

117.54

M² TERRAZA

115.30 ⁽¹⁾

M² ROOF TOP

110.18 ⁽¹⁾



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

CARACTERÍSTICAS

Recámara principal con vestidor y baño

Recámara con clóset

Baño completo

Sala

Cocina

Alcoba

Área de Home Office

Cuarto de lavado

Balcón

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



SELENE

DEPA



B1

SELENE

VISTA VALLE

POSTERIOR

73

*DPTOS.
POR TORRE*

30

M² INTERIORES

62.84

M² BALCÓN

10.44

M² TOTALES

73.28

M² TERRAZA

-

M² ROOF TOP

64.78 ⁽⁵⁾

B2

SELENE

VISTA ZIBATÁ

FRONTAL

73

*DPTOS.
POR TORRE*

25

M² INTERIORES

62.66

M² BALCÓN

10.97

M² TOTALES

73.63

M² TERRAZA

52.77 ⁽⁵⁾

M² ROOF TOP

65.18 ⁽⁵⁾



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

CARACTERÍSTICAS

Recámara abierta

Vestidor

Baño completo

Sala

Cocina

Cuarto de lavado

Balcón



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.

TARIS

DEPA



D1

TARIS

VISTA VALLE
POSTERIOR
94

DPTOS.
POR TORRE

6

M² INTERIORES

88.53

M² BALCÓN

6.16

M² TOTALES

94.69

M² TERRAZA

-

M² ROOF TOP

81.40 ⁽¹⁾

D2

TARIS

VISTA ZIBATÁ
FRONTAL
98

DPTOS.
POR TORRE

5

M² INTERIORES

91.95

M² BALCÓN

6.79

M² TOTALES

98.74

M² TERRAZA

91.49 ⁽¹⁾

M² ROOF TOP

92.03 ⁽¹⁾



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar.

CARACTERÍSTICAS

Recámara principal con
clóset y baño

Recámara con clóset

Baño completo

Sala

Cocina

Área de Home Office

Cuarto de lavado

Balcón



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario no incluido.



Cerro del Huizache 49,
en **Zibatá, Querétaro**

442 167 1845

